

新北市 30 層以下房屋構造標準單價表 (112 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 (P) 鋼骨混凝土造 (A) 鋼骨鋼筋混凝土造 (S)				鋼筋混凝土造(B) 預鑄混凝土造(T)				加強磚造(C)				鋼鐵造		木石 磚造 (GHDEF)	土竹造 (LKR)
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200m ² 以上 (U)	未達 200m ² (J)		
用途 總層數													各種 用途	各種 用途	各種 用途	各種 用途
30	20,990	20,330	18,810	17,360	19,270	18,610	18,040	16,810								
29	20,550	19,890	18,370	16,920	18,830	18,170	17,600	16,370								
28	20,110	19,450	17,930	16,480	18,390	17,730	17,160	15,930								
27	19,670	19,010	17,490	16,040	17,950	17,290	16,720	15,490								
26	19,230	18,570	17,050	15,600	17,510	16,850	16,280	15,050								
25	18,790	18,130	16,610	15,160	17,070	16,410	15,840	14,610								
24	18,350	17,690	16,170	14,720	16,630	15,970	15,400	14,170								
23	17,910	17,250	15,730	14,280	16,190	15,530	14,960	13,730								
22	17,470	16,810	15,290	13,840	15,750	15,090	14,520	13,290								
21	17,030	16,370	14,850	13,400	15,310	14,650	14,080	12,850								
20	16,590	15,930	14,410	12,960	14,870	14,210	13,640	12,410								
19	16,150	15,490	13,970	12,520	14,430	13,770	13,200	11,970								
18	15,710	15,050	13,530	12,080	13,990	13,330	12,760	11,530								
17	15,270	14,610	13,090	11,640	13,550	12,890	12,320	11,090								
16	14,830	14,170	12,650	11,200	13,110	12,450	11,880	10,650								
15	14,390	13,730	12,210	10,760	12,670	12,010	11,440	10,210								
14	13,840	13,180	11,660	10,210	12,120	11,460	10,890	9,660								
13	13,290	12,630	11,110	9,660	11,570	10,910	10,340	9,110								
12	12,740	12,080	10,560	9,110	11,020	10,360	9,790	8,560								
11	12,190	11,530	10,010	8,560	10,470	9,810	9,240	8,010								
10	11,640	10,980	9,460	8,010	9,920	9,260	8,690	7,460								
9	11,090	10,430	8,910	7,460	9,370	8,710	8,140	6,910								
8	10,540	9,880	8,360	6,910	8,820	8,160	7,590	6,360								
7	9,990	9,330	7,810	6,360	8,270	7,610	7,040	5,810								
6	9,440	8,780	7,260	5,810	7,720	7,060	6,490	5,260								
5	8,200	7,600	6,240	4,930	6,660	6,060	5,540	4,430	5,620	5,030	4,750	3,880				
4	8,000	7,400	6,040	4,730	6,460	5,860	5,350	4,240	5,420	4,830	4,550	3,690				
3	7,800	7,210	5,840	4,530	6,260	5,670	5,150	4,040	5,230	4,630	4,360	3,490	4,300	1,780	1,200	
2	7,600	7,010	5,640	4,330	6,060	5,470	4,950	3,840	5,030	4,430	4,160	3,290	4,110	1,580	1,100	600
1	7,400	6,810	5,450	4,140	5,860	5,270	4,750	3,640	4,830	4,240	3,960	3,090	3,930	1,390	1,000	500

備註：全棟房屋係以該房屋之構造、總樓層數及用途，各層適用同一標準單價。例如：構造為鋼筋混凝土造，總樓層數為 5 層，用途為住宅(第 3 類)之房屋，其 1-5 層適用之標準單價皆為 5,540 元。