

新北市 31 層以上房屋構造標準單價表 (112 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 (P) 鋼骨混凝土造 (A) 鋼骨鋼筋混凝土造 (S)				鋼筋混凝土造 (B) 預鑄混凝土造 (T)			
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
103-105	30,440	29,780	28,260	26,810				
100-102	30,130	29,470	27,950	26,500				
97-99	29,820	29,160	27,640	26,190				
94-96	29,510	28,850	27,330	25,880				
91-93	29,200	28,540	27,020	25,570				
88-90	28,890	28,230	26,710	25,260				
85-87	28,540	27,880	26,360	24,910				
82-84	28,190	27,530	26,010	24,560				
79-81	27,840	27,180	25,660	24,210				
76-78	27,490	26,830	25,310	23,860				
73-75	27,140	26,480	24,960	23,510				
70-72	26,790	26,130	24,610	23,160				
67-69	26,440	25,780	24,260	22,810				
64-66	26,090	25,430	23,910	22,460				
61-63	25,740	25,080	23,560	22,110				
58-60	25,390	24,730	23,210	21,760				
55-57	24,950	24,290	22,770	21,320				
52-54	24,510	23,850	22,330	20,880				
49-51	24,070	23,410	21,890	20,440				
46-48	23,630	22,970	21,450	20,000				
43-45	23,190	22,530	21,010	19,560	21,470	20,810	20,240	19,010
40-42	22,750	22,090	20,570	19,120	21,030	20,370	19,800	18,570
37-39	22,310	21,650	20,130	18,680	20,590	19,930	19,360	18,130
34-36	21,870	21,210	19,690	18,240	20,150	19,490	18,920	17,690
31-33	21,430	20,770	19,250	17,800	19,710	19,050	18,480	17,250

備註：1.本表以每 3 層為一級距，31 層至 60 層每 3 層每平方公尺加價 440 元，61 層至 90 層每 3 層每平方公尺加價 350 元，91 層以上每 3 層每平方公尺加價 310 元。

2. 全棟房屋係以該房屋之構造、總樓層數及用途，各層適用同一標準單價。例如：構造為鋼骨鋼筋混凝土造，總樓層數為 43 層，用途為住宅(第 3 類)之房屋，其 1-43 層適用之標準單價皆為 21,010 元。