

# 貳、財政局



# 新北市政府財政局 104 年度施政計畫重點

## 一、持續推動落實開源節流實施計畫

- (一) 辦理爭取中央計畫型補助款績效考核。
- (二) 賡續辦理開源節流，提升各機關成本效益觀念。
- (三) 多元融資管道，靈活財務調度。

## 二、提升公產管理效能及促進資產活化運用

- (一) 賡續市有不動產清理計畫，積極檢討閒置、不經濟使用及被占用市有不動產，以調配機關需求及開發利用，發揮市有不動產績效。
- (二) 加強出租及被占用土地管理，定期收取租金及使用補償金，落實積欠催繳，以維市產權益並增裕庫收。
- (三) 積極參與或主導都市更新，以參與權利變換分回房地為原則，改善市民居住環境並提升公產利用效能。
- (四) 以設定地上權、公私合作等多元開發方式活化閒置或低度利用之市有資產，加速推動本市建設，增加永續財源。

## 三、加強菸酒管理

- (一) 成立菸酒聯合查緝小組，加強查緝不法菸酒。
- (二) 訂定並執行私劣菸酒年度抽檢及查察方案。
- (三) 加強查察買賣未變性酒精業者並列冊管理。
- (四) 賡續辦理菸酒法令宣導。
- (五) 落實緊急通報系統之運作。

## 四、督導基層金融

- (一) 輔導農、漁會信用部及信用合作社業務。
- (二) 不定期派員查核基層金融機構變現性資產及安全維護措施。
- (三) 辦理轄內農會信用部業務考核。

## 五、精進集中支付作業

- (一) 持續推動支付憑單簽證及驗證電子化作業。
- (二) 擴大本府薪資管理系統使用機關學校。

## 六、落實稅捐稽徵工作

- (一) 加強各稅清查，防止新欠清理舊欠，維護租稅公平。
- (二) 提升服務效能，營造優質納稅環境。
- (三) 合理調整稅基，促進租稅公平。

## 新北市政府財政局 104 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	104 年計畫 經費 (千元)	執行地點
1	板橋民權段 公辦更新計 畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市 長指示(承 諾)、中央重 大政策、議會 決議案) <input type="checkbox"/> 其他：	一、計畫內容： 1. 評估本地區都市更新可行性。 2. 評選實施者辦理都市更新。 二、計畫期程(起訖年月)： 自 100 年 1 月起辦理規劃團隊招標，預計 於 110 年完成點交作業。 三、分年度工作摘要說明： 100 年：公告招標規劃團隊、評選優勝廠商、 議價及簽約、可行性評估作業。 101 年：招商文件審查作業。 102 年：公告招商、評選都市更新實施者作 業、簽約。 103 年~104 年：簽約後 425 天內(不含審查時 間) 提送更新事業計畫、權變計畫及審查。 105 年~106 年：更新事業計畫、權變計畫審查。 107 年~109 年：取得建照後 3 年內完工及備查。 110 年：點交。	一、透過都市更新程序，改善板 橋區新板特區周邊地區都市 風貌及周遭環境。 二、改善基地破舊窳陋情況，提 高公有土地使用效能，活化 區域環境。	0	板橋區
2	新莊文德段 公辦更新計 畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市 長指示(承 諾)、中央重 大政策、議會 決議案) <input type="checkbox"/> 其他：	一、計畫內容： 1. 評估本地區都市更新可行性。 2. 評選實施者辦理都市更新。 二、計畫期程(起訖年月)： 自 99 年 6 月起辦理規劃團隊招標，預計 於 109 年完成點交作業。 三、分年度工作摘要說明： 99 年：公告招標規劃團隊、評選優勝廠商、 議價及簽約、可行性評估作業。 100 年：協調警察局新莊分局新莊派出所公用 需求面積及空間配置、歷史建築武德殿處 理方式、擬訂更新計畫等作業。 101 年：招商文件審查作業、公開閱覽、招商 說明會、公告招商、評選實施者作業。 102 年~103 年：簽約、簽約後 420 天內(不含 審查時間) 提送更新事業計畫、權變計畫 及審查。 104 年~105 年：更新事業計畫、權變計畫審查。 106 年~108 年：取得建照後 3 年內完工。 109 年：點交。	一、促進公有土地活化再利用， 增益公有財產經營效益。 二、改善地區生活環境，提供周 圍社區優質、便利之公共設 施。 三、以公辦都更作為示範案例， 帶動地區整體產經發展。	0	新莊區
3	板橋介壽段 公辦更新計 畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市 長指示(承 諾)、中央重 大政策、議會 決議案) <input type="checkbox"/> 其他：	一、計畫內容： 1. 評估本地區都市更新可行性。 2. 評選實施者辦理都市更新。 二、計畫期程(起訖年月)： 自 100 年底辦理可行性評估作業，預計於 106 年完成點交作業。 三、分年度工作摘要說明： 100 年：可行性評估作業。 101 年：招商文件審查作業、公告招商。 102 年：第 2 次公告招商、評選都市更新實 施者作業、簽約。 103 年：簽約後 210 天內(不含審查時間) 提送	一、提升公有土地利用效能，活 化公產。 二、改善地區生活環境，提供周 圍社區優質、便利之公共設 施。	0	板橋區

## 新北市政府財政局 104 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	104 年計畫 經費 (千元)	執行地點
			更新事業計畫、權變計畫及審查。 104年~106年:取得建照後3年內完工及點交。			
4	三重區仁義段 1692 地號開發計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他:	一、計畫內容: 1. 評估本地區與民間合作開發可行性。 2. 評選合作開發者辦理開發。 二、計畫期程(起訖年月): 自 101 年 3 月起辦理規劃團隊招標,預計於 103 年 12 月與評選之合作開發者簽約完成。 三、分年度工作摘要說明: 101 年:公告招標規劃團隊、評選優勝廠商、議價及簽約、可行性評估作業。 102 年:招商文件審查作業。 103 年:公告招商、評選合作開發者作業,若順利招商,預定 12 月與合作開發者進行簽約作業。 104~106 年:施工興建。 107 年:點交。	一、引進民間資金及技術與本府共同合作開發。 二、以政府不編列預算為原則,取得公有廳舍(三重慈福派出所)。 三、促進公有土地有效運用。	0	三重區
5	土城運校段公辦更新計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他:	一、計畫內容: 1. 評估本地區都市更新可行性。 2. 評選實施者辦理都市更新。 二、計畫期程(起訖年月): 自 100 年 3 月起辦理規劃團隊招標,預計於 113 年完成點交作業。 三、分年度工作摘要說明: 100 年:公告招標規劃團隊、評選優勝廠商、議價及簽約、可行性評估作業。 101 年:招商文件審查作業。 102 年:招商文件審查作業、公告招商。 103 年:公告招商、評選都市更新實施者作業、簽約。 104 年~106 年:簽約後二年半內提送更新事業計畫、權變計畫及審查。 107 年~108 年:事業計畫及權變計畫審查。 109 年~112 年:取得建照後 3 年內完工。 113 年:點交。	一、因應捷運通車,有必要以整體開發方式形塑良好都市景觀及居住環境,以改善當地巷道狹窄破舊髒亂之環境及提升應有生活機能。 二、提高公有土地利用強度。	0	土城區
6	新店北宜段公辦更新計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他:	一、計畫內容: 1. 評估本地區都市更新可行性。 2. 評選實施者辦理都市更新。 二、計畫期程(起訖年月): 自 100 年 3 月起辦理規劃團隊招標,預計於 104 年 6 月與評選之實施者簽約完成。 三、分年度工作摘要說明: 100 年:公告招標規劃團隊、評選優勝廠商、議價及簽約、可行性評估作業。 101 年:可行性評估作業。 102 年:可行性評估作業。 103 年:可行性評估作業、招商文件審查作業。	一、改善基地內破舊窳陋。 二、提高公有土地使用效能。 三、活化區域環境,美化都市環境景觀。 四、提升市民居住環境品質。	2,068 (城鄉局都市更新基金)	新店區

## 新北市政府財政局 104 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	104 年計畫 經費 (千元)	執行地點
			104 年：更新地區劃定、公告招商、評選都市更新實施者作業，若順利招商，預定 6 月~8 月與實施者進行簽約作業。 105 年~106 年：簽約後一年內提送更新事業計畫、權變計畫及審查。 107 年~109 年：取得建照後 3 年內完工及備查。 110 年：點交。			
7	公私有土地都市更新評估與協助辦理實施者評選作業	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他：	一、計畫內容： 1. 評估地區都市更新可行性(本案包含三重光興段公辦更新計畫及汐止智興段公辦更新計畫)。 2. 評選實施者辦理都市更新。 二、計畫期程(起訖年月)： 自 101 年 10 月起辦理規劃團隊招標，預計於 104 年 12 月與評選之實施者簽約完成。 三、分年度工作摘要說明： 101 年：公告招標規劃團隊、評選優勝廠商、議價及簽約、可行性評估作業。 102 年：可行性評估作業、招商文件審查作業。 103 年：招商文件審查作業、更新地區劃定。 104 年：公告招商、評選都市更新實施者作業、若順利招商，預定 9 月~12 月與實施者進行簽約作業。 105 年：簽約後一年內提送更新事業計畫、權變計畫及審查。 106 年~109 年：取得建照後 3 年內完工。 110 年：點交。	一、靈活開發利用，提高市產運用效能 二、改善本基地破舊窳陋，活化區域環境。	2,172.5 (城鄉局都市更新基金)	三重區 汐止區
8	新店區和平社區都市更新案	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他：	一、計畫內容： 1. 評估本地區都市更新可行性。 2. 評選實施者辦理都市更新。 二、計畫期程(起訖年月)： 自 103 年 7 月起辦理規劃團隊招標，預計於 114 年完成點交。 1. 103 年：可行性評估。 2. 104 年：招商籌備。 3. 105 年：公告招商及簽約。 4. 106 年~107 年：提送事業計畫及權利變換計畫。 5. 108 年~109 年：事業計畫及權利變換計畫審議。 6. 110 年~113 年：取得建照至完工備查。 7. 114 年：點交。	一、促進公有土地活化再利用，增益公有財產經營效益。 二、改善地區生活環境，提供周圍社區優質、便利之公共設施。 三、以公辦都更帶動地區整體產經發展。	0	新店區
9	市有土地開發評估及招商作業	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重	一、計畫內容： 1. 評估本地區土地開發可行性(包含樹林東昇段簡易都更計畫、蘆洲成功段簡易都更計畫及北市士林區力行段地上權評估計畫)。	一、促進公有土地活化再利用，增益公有財產經營效益。 二、研析各種不同開發方式於公有土地開發之可行性。	3,750 (城鄉局都市更新基金)	臺北市 (士林區) 蘆洲區 樹林區

## 新北市政府財政局 104 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	104 年計畫 經費 (千元)	執行地點
		大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他：	2. 評選開發者辦理開發。 二、計畫期程(起訖年月)： 自 103 年 8 月起辦理規劃團隊招標, 預計於 109 年完成點交。 1.103 年：可行性評估。 2.104 年：招商籌備。 3.105 年：公告招商及簽約。 4.106 年：開發者提送開發計畫。 5.107 年~108 年：取得建照至完工備查。 6.109 年：點交。			
10	加強菸酒稽查取締	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：經常例行性計畫	一、計畫內容： (一) 訂定私劣菸酒年度抽檢及查察方案, 並列為年度工作重點。 (二) 成立菸酒聯合稽查及取締小組, 執行聯合查緝工作。 (三) 加強取締不法業者, 並就源追查其通路、進出貨量及來源。 (四) 輔導菸酒製造業者之生產及進口業者之營運狀況。 (五) 加強查察大量使用菸酒場所、傳統市場、夜市、風景點及偏遠地區。 (六) 查察轄區內買賣未變性酒精業者, 並列冊管理。 (七) 加強查察批發零售物流通路(含低價、來路不明)之菸酒。 (八) 菸酒管理法令宣導。 (九) 預防菸酒重大傷害事故發生, 落實緊急通報系統之運作。 二、計畫期程(起訖年月)： 104 年 1 月至 104 年 12 月	一、杜絕私劣菸酒產製、販售, 保障本市市民健康。 二、打擊不法走私菸酒, 健全菸酒市場產銷秩序及豐裕本市庫收。	4,303	全市
11	維護基層金融機構存款人權益	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：經常例行性計畫	一、計畫內容： (一) 貫徹「金融監督管理改進方案」, 執行變現性資產查核。 (二) 為健全轄內農會信用部業務及加強農業金融功能, 實施農會信用部業務年度考核。 (三) 督導基層金融機構就金融檢查報告所提缺失事項改善追蹤。 (四) 成立危機協助處理小組, 以儘速處理金融緊急危機事件。 二、計畫期程(起訖年月)： 104 年 1 月至 104 年 12 月	一、健全地方金融安定。 二、保障存款人權益。	0	全市
12	辦理地價稅稅籍及使用情形清查作業	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會	一、依據財政部「地價稅稽徵作業手冊」及本處「地價稅稅籍及使用情形清查作業細部計畫」規定辦理。 二、為加強釐正稅籍資料, 力求課稅資料正確, 選定重點, 有效查核, 以遏止逃漏稅, 維護租稅公平, 以增裕庫收。	一、健全稅籍, 維護租稅公平。 二、加強地價稅籍清查, 遏止逃漏稅, 增裕庫收。	300	全市

## 新北市府財政局 104 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	104 年計畫 經費 (千元)	執行地點
		決議案 ■其他：經常例行性計畫	三、計畫期程(起訖年月)： 104 年 1 月至 104 年 9 月			
13	重購土地核准退還土地增值稅案件清查作業	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) ■其他：經常例行性計畫	一、依據土地稅法第 37 條、土地稅法施行細則第 55 條及本處 103 年度土地增值稅預算執行計畫辦理。 二、為防止土地所有權人於申辦重購退稅後將另購之土地出售或轉作其他用途，以逃漏土地增值稅，並從事土地投機，爰予以管制及檢查，俾遏止逃漏，維護租稅公平。 三、計畫期程(起訖年月)：104 年 4 月至 104 年 6 月	一、有效查核，俾遏止逃漏，維護租稅公平。 二、加強土地增值稅清查，增裕庫收。	100	全市
14	辦理房屋稅稅籍及使用情形清查作業	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) ■其他：經常例行性計畫	一、清查區域： 就轄內房屋選擇較具清查實益者進行清查，並就本年度運用各項資料增列之清查重點項目，加強清查，以遏止逃漏。 二、清查重點項目： (一)房屋使用情形、減免、評定現值、適用稅率及新增改建之清查。 (二)本年度運用各項資料加強清查重點項目。 (三)房屋稅科及各分處於清查作業期間，得隨時研提具清查實益者或因因地制宜自行增列清查重點項目。 三、計畫期程(起訖年月)： 104 年 2 月至 104 年 11 月	一、健全房屋稅籍，維護租稅公平。 二、有效查核，遏止逃漏稅。 三、加強房屋稅籍清查，增裕庫收。	250	全市
15	辦理使用牌照稅清查作業	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) ■其他：經常例行性計畫	一、計畫內容： 辦理免稅車輛清查，就本市已核免之身心障礙免稅車輛，定期清查是否符合免稅規定，以維租稅公平。 二、計畫期程(起訖年月)： 104 年 1 月至 104 年 12 月	將已不符免稅規定之車輛，依規定補稅，除維護租稅公平，亦可增裕庫收。	90	全市
16	防止新欠清理舊欠作業	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) ■其他：經常例行性計畫	一、計畫內容：加強釐正稅籍資料，力求課稅資料正確，提高稅單送達率，減少欠稅數；即時辦理稅捐保全，掌握欠稅資料，並加強催繳，以增裕庫收。 二、計畫期程(起訖年月)： 104 年 1 月至 104 年 12 月	一、強化租稅宣導，提高稅單送達率，讓納稅義務人知悉應如期繳納各項稅捐，降低稽徵成本。 二、加強課稅資料正確性，減少行政訴訟及作業成本，使清欠工作更加順暢，以防止新欠產生，並避免形成舊欠，進而徵起稅捐，支援市政建設。	7,507	全市
17	清理閒置土地廳舍再利用	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫	一、計畫內容： (一)持續推動市地全面清理並釐正產籍。	一、促進閒置土地活化再利用，提高公產管理效益並增裕庫	600	全市



## 新北市政府財政局 104 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	104 年計畫 經費 (千元)	執行地點
	用	<input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 (市長指示 (承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他：	(二) 加強巡察繁盛地區之空地。 (三) 全面巡察非公用建物利用情形。 (四) 檢視以收取使用補償金列管之占用土地使用情形。 (五) 勘選並建置大面積市有土地資料庫以供檢討開發利用。 (六) 鼓勵私人認養及委託機關短期綠美化。 二、計畫期程 (起訖年月)： 104 年 1 月至 104 年 12 月	收。 二、大面積土地參與整體開發促進區域發展，提升市民生活品質。 三、施作綠美化美化市容。		
18	推動統籌稅款分配制度化	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 (市長指示 (承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他：	一、計畫內容： 爭取財政收支劃分法修正案完成立法。 二、計畫期程 (起訖年月)： 100 年 1 月至 104 年 12 月 31 日 三、分年度工作摘要說明： (一) 101 年度立法院財政委員會視察本市，本局提出專題報告並建請委員支持儘速推動財政收支劃分法之修法。 (二) 行政院版財劃法已於 101 年完成逐條審查，立法院第 8 屆第 5 會期第 1 次臨時會已於 103 年 7 月 4 日結束，仍尚未排入議程審議，本府將持續關注財劃法進度。	本市升格直轄市後，各項施政建設需求殷切，財政收支劃分法修正後，本市可獲配足夠財源加速推動各項市政建設，增進市民福祉。	0	全市

