

新北市房屋構造別代號暨折舊率對照表(二)

(自 106 年 7 月 1 日起實施，並適用於 103 年 7 月 1 日以後新、增、改建完成之房屋)

構 造 別	代號	折舊率	耐用年數	殘值率
鋼骨造	P	1.17%	60 年	29.80%
鋼骨混凝土造	A			
鋼骨鋼筋混凝土造	S			
鋼筋混凝土造	B	1.17%	60 年	29.80%
預鑄混凝土造	T			

備註：瑞芳區、平溪區、雙溪區、貢寮區、金山區、萬里區、淡水區、三芝區、石門區、八里區，按照上列標準增加折舊率 0.05%。例如鋼筋混凝土造折舊率為 1.17%，應增加為 1.22%。