

## 第1步

### 稅捐稽徵處 查欠工程受益費

1. 不動產權利移轉證明書影本1份
2. 查欠工程受益費（針對土地）

### 稅捐稽徵處申報契稅

## 第2步

1. 契稅申報書1份(稅捐處提供)
2. 不動產權利移轉證明書影本1份
3. 拍定人身分證影本1份及印章
4. 代理人印章

**貼心提醒：**坐落於新北市之房屋，可就近於本市任一稅捐總(分)處申報契稅。

### 地政事務所辦理 產權移轉登記

## 第3步

1. 土地登記申請書1份(地政事務所提供)
2. 登記清冊1份
3. 不動產權利移轉證明書正、影本各1份
4. 各項完稅證明文件(契稅單及查欠工程受益費證明)(第一步、第二步)
5. 申請人身分證影本1份(可以戶口名簿影本代替)
6. 代理人身分證正本、印章

**貼心提醒：**坐落於新北市之不動產，可於本市任何一地政事務所申辦

# 不動產

# 拍賣

## 申辦流程

