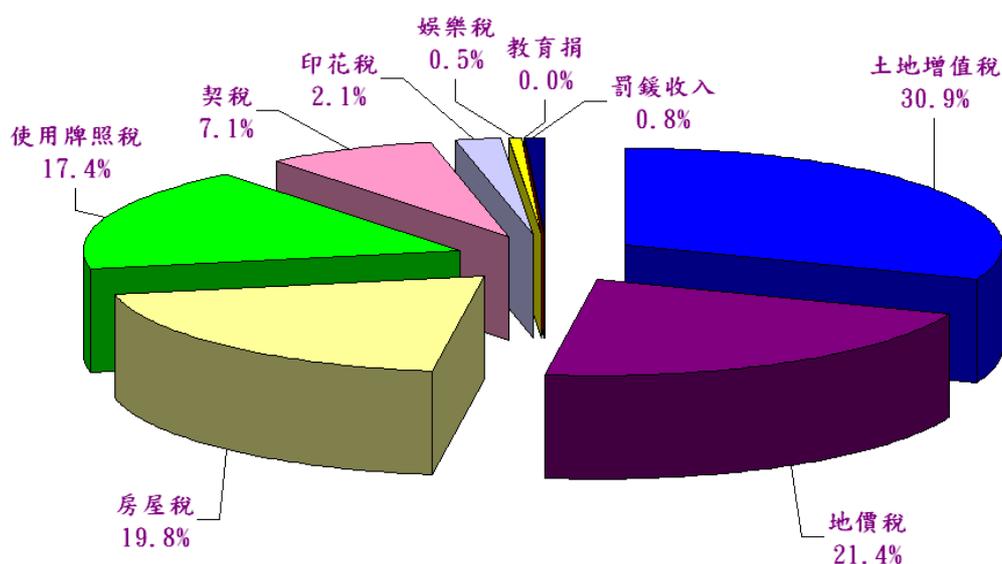


# 新北市政府稅捐稽徵處

## 99 年度稅捐統計分析

各項稅收實徵淨額比重圖



新北市政府稅捐稽徵處

會計室編印

中華民國 100 年 10 月

# 目 錄

## 前 言

壹、本年度地方稅稅收概況.....	1-5
貳、歷年總稅收概況.....	6-9
參、各項稅收概況與稅源分析	
一、地價稅.....	10-11
二、土地增值稅.....	12-17
三、房屋稅.....	18-21
四、使用牌照稅.....	22-23
五、契稅.....	24-25
六、印花稅.....	26-27
七、娛樂稅.....	28-30
肆、稽徵成本分析.....	31-33
伍、未徵數分析.....	34-40
結論.....	41-42
附錄	

# 前 言

財政乃庶政之母，稅政為財政主軸，亦為政府公共建設之基礎財源。茲就本處 99 年度稅收概況、歷年稅收、稅源概況、稽徵成本、未徵數概況等資料，加以比較分析，以了解本市地方稅各項稅收增減情形，期能作為本處各業務單位辦理各項稅捐稽徵業務之參考。

預算法自 90 年度起就政府會計年度改採曆年制，另營業稅自 92 年 1 月 1 日起由國稅局收回自徵，為便於比較分析，本文以「曆年制」會計年度做為各年資料統計劃分基礎，並將歷年之營業稅稅收資料刪除。

本文內之「實徵淨額」係指「本年度實徵數+以前年度實徵數—退還以前年度歲入款」。「預算數」係指法定預算數。「應稅稅款」係指查定稅額。

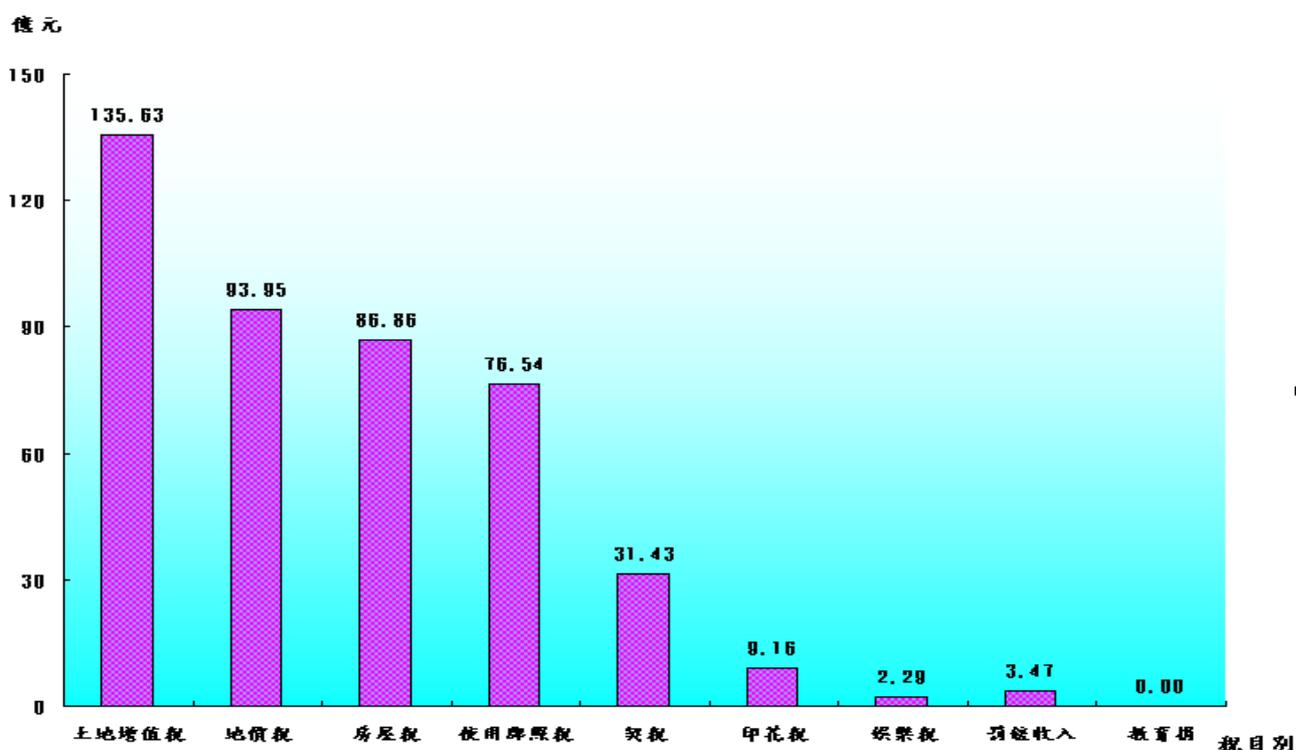
資料來源：依據本處統計要覽及公務統計報表編製。

# 壹、本年度地方稅稅收概況

## 一、各項稅收實徵淨額

本處 99 年度實徵淨額 439 億 3,305 萬 2 千元(含罰鍰收入)，稅捐收入除了教育捐外主要包括 7 種稅目，依金額多寡排序分別為土地增值稅、地價稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅、娛樂稅。

圖 1 99 年度各項稅收實徵淨額圖



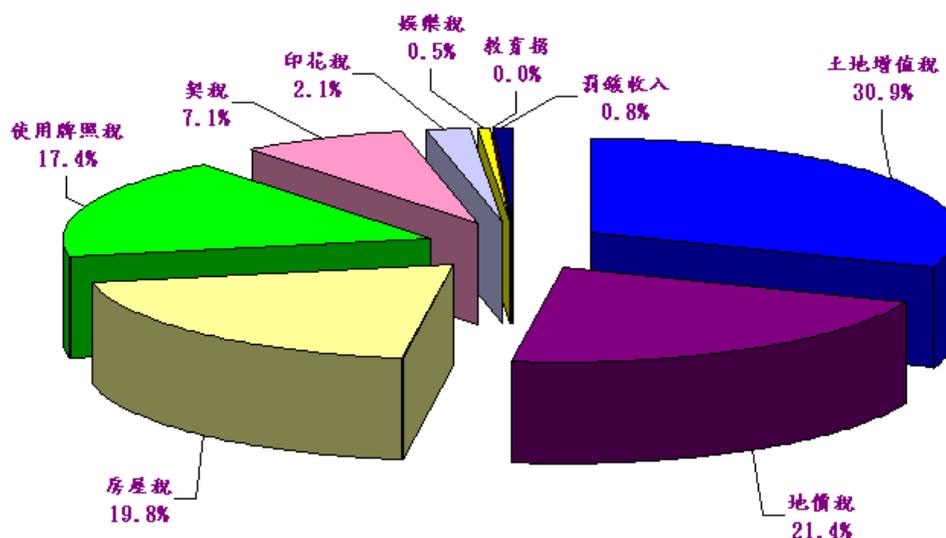
## 二、各項稅收實徵淨額及比重

本處 99 年度各項稅收，以土地增值稅最多，實徵淨額 135 億 6,294 萬 4 仟元，占總稅收 30.9%；其次為地價稅實徵淨額 93 億 9,495 萬元，占總稅收 21.4%；第三為房屋稅實徵淨額 86 億 8,642 萬 7 仟元，占總稅收 19.8%；第四為使用牌照稅實徵淨額 76 億 5,431 萬 3 仟元，占總稅收 17.4%；上述四大稅收占總稅收 89.5%。

表 1 99 年度各項稅收實徵淨額及比重表

稅目別	實徵淨額：千元	比重
土地增值稅	13,562,944	30.9%
地價稅	9,394,950	21.4%
房屋稅	8,686,427	19.8%
使用牌照稅	7,654,313	17.4%
契稅	3,142,685	7.1%
印花稅	915,643	2.1%
娛樂稅	228,735	0.5%
罰鍰收入	347,225	0.8%
教育捐	130	0.0%
總計	43,933,052	100.0%

圖 2 99 年度各項稅收實徵淨額比重圖



### 三、各項稅收預算達成率

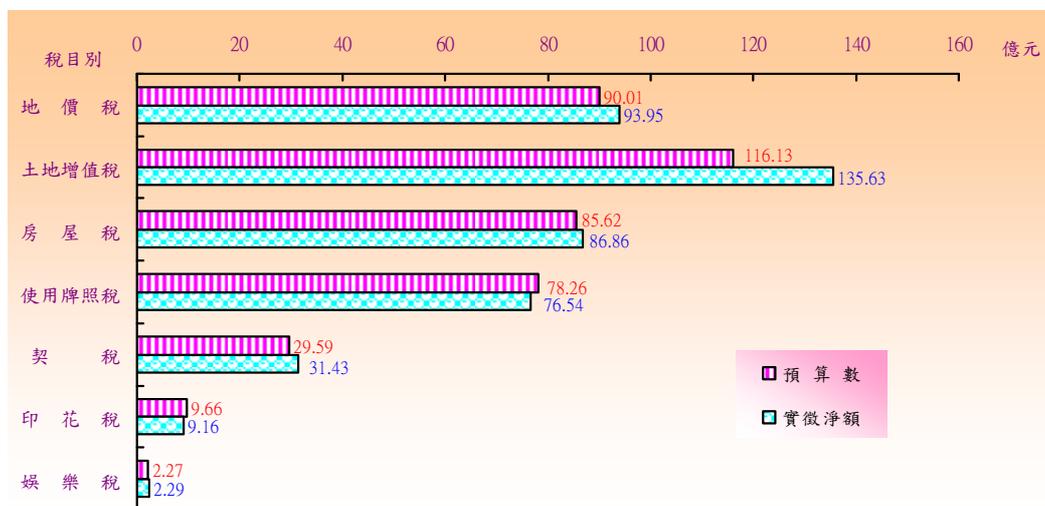
99 年度由於國內景氣回穩、經濟持續成長，本市更因板橋、土城、三重、蘆洲捷運沿線通車，加上新板特區、新莊副都心、三峽臺北大

學特定區的開發，及本市升格為直轄市，提升民眾在本市置產、投資意願，致房地產交易活絡，稅收大幅成長。本處各項稅收預算達成率，除使用牌照稅、印花稅外，其他各項稅收均較預算數超徵。其中與房地產景氣相關之土地增值稅實徵淨額 135.63 億元，較 99 年預算數超徵 19.5 億元，達預算數之 116.8%，表現最為亮眼；其次是契稅較預算數超徵 1.84 億元，達預算數之 106.2%，其餘依序為地價稅 104.4%、房屋稅 101.5%，娛樂稅 100.9%。

表 2 99 年度各項稅收預算數與實徵淨額表 單位：億元

稅目別	預算數	實徵淨額	預算達成率%	超(短)徵數	超(短)徵率%
地價稅	90.01	93.95	104.4%	3.94	4.4%
土地增值稅	116.13	135.63	116.8%	19.50	16.8%
房屋稅	85.62	86.86	101.5%	1.24	1.5%
使用牌照稅	78.25	76.54	97.8%	-1.71	-2.2%
契稅	29.59	31.43	106.2%	1.84	6.2%
印花稅	9.66	9.16	94.8%	-0.50	-5.2%
娛樂稅	2.27	2.29	100.9%	0.02	0.9%
教育捐	0.00	0.00	0.0%	-	0.0%
稅捐收入	411.53	435.86	105.9%	24.33	5.9%
罰鍰收入	2.43	3.47	143.0%	1.04	43.0%
總計(含罰鍰)	413.96	439.33	106.1%	25.37	6.1%

圖 3 99 年度各項稅收預算數與實徵淨額比較圖



## 四、總處及各分處稅收概況

為提升行政效率及落實在地服務，本處先後於 98、99 年度成立板橋分處及三鶯分處，除總處外計有 9 個分處；由於同仁積極辦理稅籍及使用情形清查，各單位稅收預算達成率皆達 100% 以上，前三名依序為瑞芳分處 132.86%、新莊分處 118.21% 及三鶯分處 108.75%。

總處及各分處預算達成情形詳下表：

表 3 99 年度總、分處預算數與實徵淨額表

單位：千元

分處別	預算數	實徵淨額	預算達成率%	超(短)徵數	超(短)徵率%
瑞芳分處	367,306	488,003	132.86%	120,697	32.86%
新莊分處	7,677,535	9,075,832	118.21%	1,398,297	18.21%
三鶯分處	1,697,117	1,845,697	108.75%	148,580	8.75%
淡水分處	3,274,933	3,485,820	106.44%	210,887	6.44%
新店分處	3,819,256	3,966,107	103.85%	146,851	3.85%
三重分處	5,324,982	5,465,667	102.64%	140,685	2.64%
總處	4,653,455	4,764,176	102.38%	110,721	2.38%
板橋分處	5,279,932	5,357,124	101.46%	77,192	1.46%
中和分處	6,174,803	6,247,204	101.17%	72,401	1.17%
汐止分處	2,883,628	2,890,068	100.22%	6,440	0.22%
總計	41,152,947	43,585,698	105.91%	2,432,751	5.91%

表 4 99 年度總、分處各項稅收預算達成率表

總分處	總計	地價稅	土增稅	房屋稅	牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅
合計	105.9	104.4	116.8	101.5	97.8	106.2	94.8	100.9
瑞芳分處	132.9	81.6	326.1	98.4	96.6	70.2	95.0	91.8
新莊分處	118.2	99.7	151.7	102.8	99.3	130.0	109.0	102.5
三鶯分處	108.8	120.9	120.5	106.9	97.1	95.6	115.6	81.9
淡水分處	106.4	116.2	110.6	102.6	98.4	96.0	101.7	100.7
新店分處	103.8	103.5	113.2	100.8	97.8	97.6	95.2	123.5
三重分處	102.6	105.5	107.6	100.9	96.9	97.0	90.0	113.5
總處	102.4	101.7	97.0	106.3	97.0	134.4	95.6	101.2
板橋分處	101.5	104.2	103.7	102.5	98.1	95.6	86.0	108.1
中和分處	101.2	105.9	108.7	97.4	97.6	90.4	85.0	88.1
汐止分處	100.2	103.2	97.2	97.8	97.1	120.2	97.4	93.6

紅字：達成率最高 藍字：達成率最低

7

## 五、99 年度直轄市及縣(市)地方稅收概況

本處 99 年度稅捐實徵淨額 435 億 8,583 萬元，罰鍰收入 3 億 4,723 萬元，合計 439 億 3,305 萬元，占直轄市及縣(市)總稅收 2,751 億 1,879 萬元之 15.97%，僅次於臺北市之 22.32%。

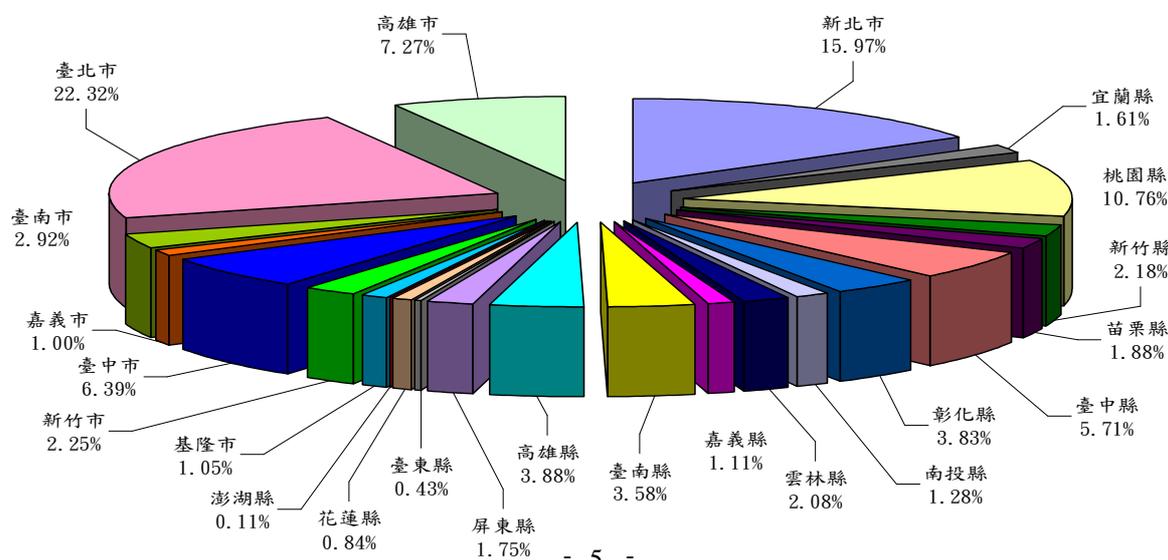
表 5 99 年度直轄市及縣(市)稅捐實徵淨額表

單位：千元

縣市	地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅	教育捐	罰鍰	總計	占比 %	名次
臺北市	20,332,766	17,088,983	10,627,296	6,555,897	2,331,574	4,082,809	226,941	669	165,964	61,412,899	22.32	1
新北市	9,394,950	13,562,944	8,686,427	7,654,313	3,142,685	915,643	228,735	130	347,225	43,933,052	15.97	2
桃園縣	5,233,904	10,232,834	6,147,920	5,253,100	1,644,747	611,110	246,781	34	238,681	29,609,111	10.76	3
高雄市	6,042,740	2,924,671	5,339,573	3,455,151	1,229,415	606,757	140,033	0	252,655	19,990,995	7.27	4
臺中市	2,311,968	5,734,072	4,140,842	3,158,924	1,550,011	485,117	114,856	95	71,609	17,567,494	6.39	5
臺中縣	3,032,214	4,492,401	3,055,514	4,203,691	477,290	276,936	54,211	278	112,919	15,705,454	5.71	
高雄縣	2,190,988	2,352,692	2,546,881	2,807,476	411,935	208,828	57,353	185	92,871	10,669,209	3.88	
彰化縣	1,681,628	2,130,324	2,363,754	3,270,480	278,126	172,695	53,027	71	71,808	10,021,913	3.64	
臺南縣	1,793,645	2,409,301	2,504,595	2,558,456	298,995	164,939	58,924	0	56,823	9,845,678	3.58	
臺南市	1,856,553	1,622,445	2,066,486	1,740,091	418,089	210,782	62,058	251	51,695	8,028,450	2.92	
新竹市	1,398,743	1,432,181	1,428,622	1,118,064	471,188	265,643	29,296	0	55,926	6,199,663	2.25	
新竹縣	1,197,966	1,577,075	1,116,558	1,426,834	325,659	214,744	77,865	0	51,126	5,987,827	2.18	
雲林縣	1,125,853	1,000,844	1,656,221	1,616,701	128,194	98,965	34,122	27	50,232	5,711,159	2.08	
苗栗縣	835,325	1,527,031	1,054,241	1,435,781	150,305	89,591	37,052	67	40,443	5,169,836	1.88	
屏東縣	873,079	718,700	1,074,756	1,745,067	165,128	102,960	41,251	-3	85,276	4,806,214	1.75	
宜蘭縣	651,720	1,631,625	852,143	972,993	172,182	102,989	19,776	-27	32,398	4,435,799	1.61	
南投縣	537,212	664,940	734,891	1,326,415	95,937	57,780	61,682	1	42,560	3,521,418	1.28	
嘉義縣	484,910	448,639	775,857	1,167,944	87,582	45,462	8,927	0	36,146	3,055,467	1.11	
基隆市	747,596	440,739	735,598	691,122	186,494	53,568	21,242	-6	21,209	2,897,562	1.05	
嘉義市	681,481	648,862	569,310	639,904	104,743	64,952	30,505	0	15,689	2,755,446	1.00	
花蓮縣	388,429	488,636	470,429	739,739	90,490	63,910	26,644	6	33,873	2,302,156	0.84	
臺東縣	181,443	231,151	239,303	440,241	36,658	31,328	10,962	0	22,880	1,193,966	0.43	
澎湖縣	78,098	68,327	88,125	36,913	15,594	7,688	2,160	0	1,118	298,023	0.11	
合計	63,053,211	73,429,417	58,275,342	54,015,297	13,813,021	8,935,196	1,644,403	1,778	1,951,126	275,118,791	100.00	

註：除臺北市、高雄市外，其他直轄市係於 99 年 12 月 25 日改制，為彰顯 99 年度各地方稅捐稽徵機關實徵情況，爰以改制前之直轄市、縣(市)為統計基礎。

圖 4 99 年度直轄市及縣(市)稅捐實徵淨額比例圖



## 貳、歷年總稅收概況

### 一、本(99)年因升格直轄市效應，房地產交易活絡，實徵淨額 439.33 億元，地方稅收達近 10 年之新高。

本處近 10 年稅收因 90 年度美國發生「911 事件」後，經濟嚴重衰退，致稅收於 90 年居於谷底；嗣 91 年 2 月政府實施 3 年土地增值稅減半徵收、重大交通建設陸續完工及低利房貸等振興經濟措施，92 年、93 年稅收年增率大幅增加 10.21% 及 10.52%；96 年重新規定地價及經濟成長率近 6%，使各項稅收均較上年度成長，稅收達 435.45 億元，為近 10 年稅收之次高。

97 下半年度因受次級房貸及雷曼兄弟事件影響，全球經濟景氣陷入低迷，稅收逐漸下降；98 年度值「後金融海嘯」時期，民眾投資意願持續下滑，連帶影響國內房地產轉趨保守，交易量呈現萎縮，稅收實徵淨額僅 388.06 億元，係近 7 年來本處首見稅收未達 400 億元。

由於本市於 99 年 12 月 25 日正式升格為直轄市，各項公共建設及交通設施亦陸續完工啟用，吸引首購及換屋族群進駐，房地產交易活絡帶動土地增值稅、契稅、房屋稅及地價稅、印花稅等各項稅收成長，99 年度稅收實徵淨額 439.33 億元，地方稅收達近 10 年之新高。

表 6

90-99 年度各稅實徵淨額

單位：億元

稅目別	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
總計	329.72	336.08	370.40	409.37	406.04	409.90	435.45	402.78	388.06	439.33
地價稅	70.22	72.15	73.07	78.10	78.22	81.35	88.29	87.06	86.27	93.95
土地增值稅	89.50	90.95	119.17	144.97	139.14	133.64	144.82	114.81	96.52	135.63
房屋稅	74.15	71.99	73.48	74.65	76.76	78.30	80.14	82.39	84.55	86.86
使用牌照稅	63.17	64.61	67.66	70.96	74.18	74.47	75.34	75.01	74.95	76.54
契稅	20.21	22.81	24.29	24.75	23.93	27.74	28.40	27.04	31.52	31.43
印花稅	7.09	6.88	8.25	7.95	8.85	9.29	9.50	9.65	9.13	9.16
娛樂稅	2.01	2.29	2.51	2.56	2.67	2.80	2.69	2.45	2.44	2.29
教育捐	0.01	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
罰鍰收入	3.36	4.37	1.95	5.42	2.28	2.31	6.26	4.37	2.68	3.47

圖 5 90-99 年度各項稅收實徵淨額比較圖

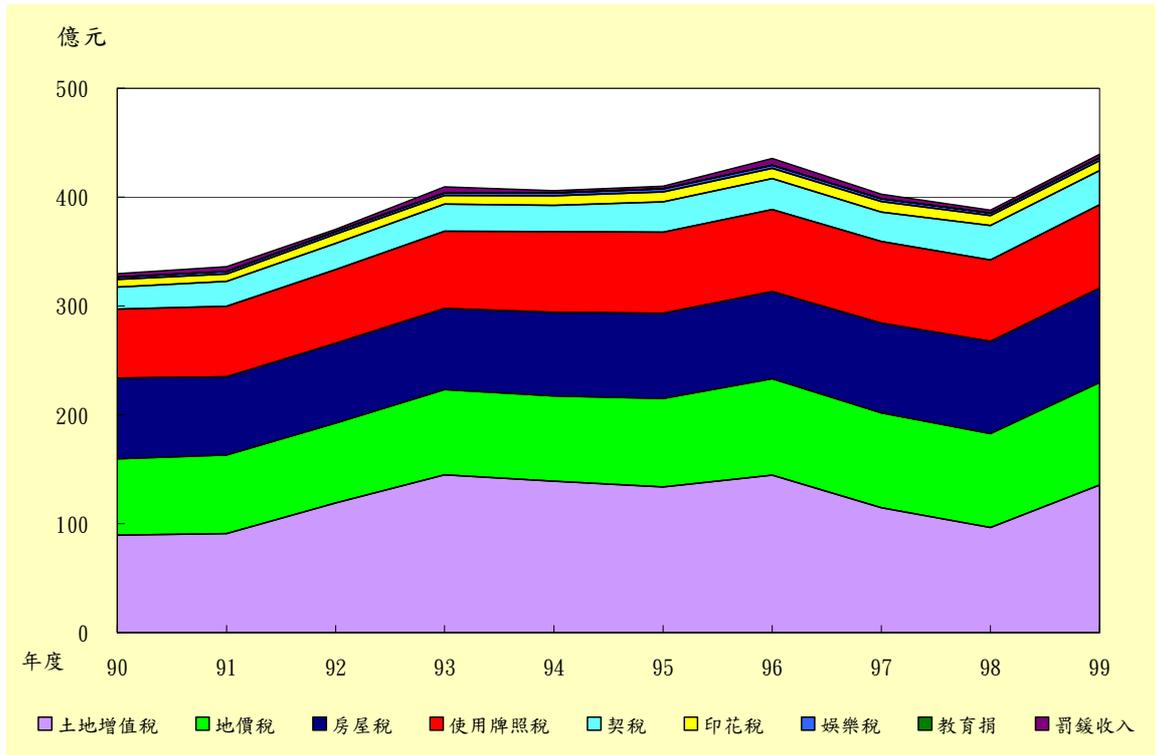


表 7 90-99 年度稅收實徵淨額與預算數比較表 單位：千元；%

年度別	預算數	實徵淨額	實徵淨額與預算數比較		實徵淨額與上年度比較	
			增(減)數	達成率	增(減)數	增(減)率
90	47,731,232	32,971,291	-14,759,941	69.08%	-9,737,845	-22.80%
91	38,895,090	33,607,667	-5,287,423	86.41%	636,376	1.93%
92	39,154,209	37,039,962	-2,114,247	94.60%	3,432,295	10.21%
93	40,530,974	40,938,242	407,268	101.00%	3,898,280	10.52%
94	40,391,762	40,604,558	212,796	100.53%	-333,684	-0.82%
95	42,581,572	40,990,131	-1,591,441	96.26%	385,573	0.95%
96	43,017,767	43,545,042	527,275	101.23%	2,554,911	6.23%
97	41,609,298	40,277,685	-1,331,613	96.80%	-3,267,357	-7.50%
98	41,735,322	38,806,089	-2,929,233	92.98%	-1,471,596	-3.65%
99	41,395,785	43,933,052	2,537,267	106.13%	5,126,963	13.21%

資料來源：本處稅捐統計要覽

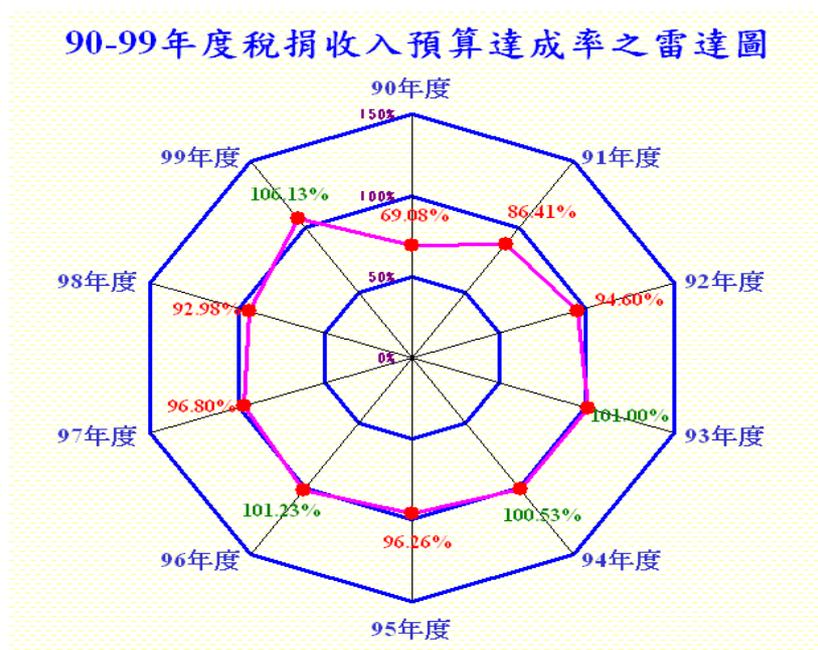
說明：本表資料採曆年資料(1-12月)；稅收含教育捐、罰鍰收入不含營業稅。

## 二、99 年度預算達成率 106.13%，超徵 25.37 億元，預算達成率為近 10 年之新高

本市稅收預算數近 10 年來均維持在 400 億元上下，實徵淨額自 90

年 329.72 億元逐年成長，整體預算達成率由 90 年 69% 上升至 99 年 106.13%，綜觀近 10 年來除 90、91 年度未達 90% 外，其餘年度預算達成率皆保持在 90% 以上，本(99)年度由於經濟明顯復甦，房地產交易熱絡，預算達成率高達 106.13%，為近 10 年之新高。

圖 6



### 三、99 年度各稅實徵淨額 435.86 億元，較上(98)年度增加 50.48 億元，成長率 13.1 % (不含教育捐及罰鍰收入)

本(99)年度由於升格直轄市效應，提升民眾在新北市置產、投資意願，致房地產交易活絡，稅收大幅成長。其中與房地產景氣相關之土地增值稅實徵淨額 135.63 億元，較上(98)年度 96.52 億元增加 39.11 億元，成長率 40.52%，表現最為亮眼；其次是地價稅實徵淨額 93.95 億元，較上(98)年度 86.27 億元增加 7.68 億元成長 8.9%。除娛樂稅、契稅微幅衰退外，其餘各稅均呈現正成長。本(99)年度各項稅收實徵淨額 435.86 億元較上(98)年 385.38 億元，成長 13.1%。

表 8 98、99 年各稅實徵淨額比較表

單位：億元

稅目別 項目		地價稅	土地 增值稅	房屋稅	使用 牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅	合計
99 年	實徵 淨額	93.95	135.63	86.86	76.54	31.43	9.16	2.29	435.86
	成長率 (%)	8.90	40.52	2.74	2.13	-0.29	0.33	-6.17	13.10
98 年	實徵 淨額	86.27	96.52	84.55	74.95	31.52	9.13	2.44	385.38

#### 四、影響本市整體稅收之重要因素為土地增值稅實徵淨額之多寡。

由 10 年來各項稅收綜合觀之，土地增值稅實徵淨額之多寡，乃為影響本市整體稅收之重要因素，本(99)年度土地增值稅申報移轉件數為 25 萬 838 件，較上年度成長 13.67%，實徵淨額計 135.63 億元，較上年度成長 40.52%。

本(99)年度土地增值稅稅收成長原因分析如下：

- 一、依內政部建築研究所發布之 99 年房地產景氣動向，景氣燈號連續三季出現綠燈，第 4 季更達黃紅燈，顯示房地產市場景氣看好。
- 二、本市因板橋、土城、三重、蘆洲捷運沿線通車，加上新板特區、新莊副都心、三峽臺北大學特定區的開發，及本市升格為直轄市，提升民眾在本市置產、投資意願，致房地產交易活絡，稅收大幅成長。
- 三、土地增值稅為機會稅，長期持有大筆土地之地主或財團一旦移轉土地，即可能繳交巨額土地增值稅，查 99 年度即有此現象。

綜上，因土地增值稅屬於機會稅，土地移轉申報案件會隨著房地產景氣而受影響，只要不動產交易量增加，土地增值稅稅收就會跟著增加。本(99)年度土地增值稅實徵淨額 135.63 億元，達成全年預算 116.13 億元之 116.8%，超徵 19.5 億元。

# 參、各項稅收概況與稅源分析

## 一、地價稅

### (一)近 10 年地價稅稅收概況

90 年度實徵淨額因受 89 年度稅收基期墊高之影響，故呈現大幅負成長；詳究 89 年度基期高，係因 88 年度開徵時，外埠代收稅款(約 20 億)於 89 年 1 月送達，列於 89 年稅收，致 89 年度實徵淨額高達 87.74 億元(詳右表 88-90 年度)，而 90 年度實徵淨額 70.21 億元，係回歸常態之水平。

91 至 96 年度因積極辦理土地稅籍及使用情形清查，不斷加強欠稅催繳及欠稅執行，故稅收穩定成

長；93、96 年度因重新規定公告地價，致 93、96 年度稅收分別成長 6.9% 及 8.5%；97 年下半年因適逢全球金融海嘯衝擊，納稅人繳稅意願及能力降低，稅收呈負成長；98 年度因承續 97 年底金融風暴影響，稅收實徵淨額 86.27 億元，持續小幅衰退 0.9%；本(99)年度因重新規定地價與落實稅籍及使用情形清查，實徵淨額達 93.95 億元，較上年度增加 7.68 億元，大幅成長 8.9%，地價稅稅收創近 10 年之新高。

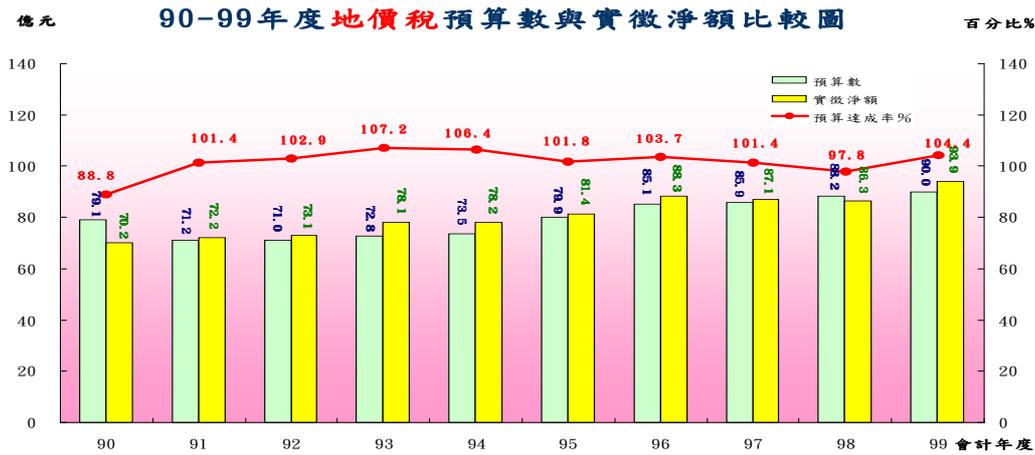
地價稅近 10 年預算達成率，除 90、98 年度因受全球經濟衰退之影響，無法達成預算數外，91 至 97 年度均能達成年度預算數，績效良好；本(99)年度因國內景氣回穩，經濟持續成長及全面清查擴增稅源，致地價稅超徵 3.94 億元，預算達成率為 104.4%。

表 9

88-99 年度地價稅實徵淨額成長表 單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率
88	6,692,532	-445,185	-6.24%
89	8,773,567	2,281,035	31.1%
90	7,021,623	-1,751,944	-20.0%
91	7,215,265	193,642	2.8%
92	7,306,434	91,169	1.3%
93	7,809,982	503,548	6.9%
94	7,821,626	11,644	0.2%
95	8,135,459	313,833	4.0%
96	8,829,165	693,706	8.5%
97	8,706,180	-122,985	-1.4%
98	8,627,365	-78,815	-0.9%
99	9,394,950	767,585	8.9%

圖 7

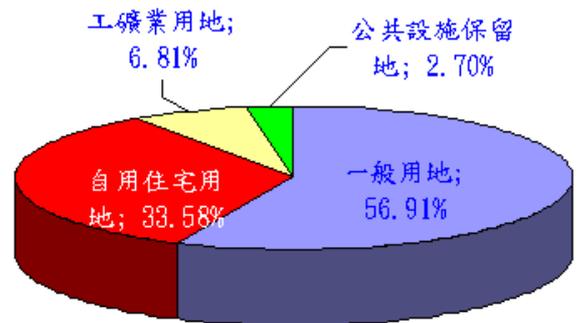


## (二)地價稅稅源分析

圖 8

地價稅係以已規定地價之土地為課稅標的。以 8 月 31 日為納稅義務基準日，亦即以當日地政機關土地登記簿所記載之所有權人或典權人為納稅義務人。其稅源按稅地種類區分一般土地、自用住宅用地、公共設施保留地、工礦業等公私土地，本市課稅地價以一般土地為最大宗占 56.91%，其次為自用住宅用地占 33.58%。

99年地價稅稅源比率圖



為重視民眾權益，本處利用各種宣導管道並積極輔導符合適用特別稅率用地、減免標準之納稅義務人，及時申請適用優惠稅率及減免地價稅，致自用住宅用地戶數逐年增加，至 99 年已達 67 萬 6,100 戶，近 5 年共成長 12.38%。本市地價稅查定總戶數，亦由 95 年之 126 萬 6,389 戶逐年成長，至 99 年已達 138 萬 5,960 戶，成長 9.45%。

表 10 近五年地價稅稅源查定家數表

年度	一般用地	自用住宅用地	工礦業用地及公共設施保留用地	總戶數
95 年度	660,288	601,615	4,382	1,266,389
96 年度	675,097	617,708	4,581	1,297,386
97 年度	688,164	633,687	4,570	1,326,421
98 年度	694,167	656,028	4,684	1,354,879
99 年度	705,136	676,100	4,724	1,385,960
近五年戶數成長率	6.79%	12.38%	7.80%	9.45%

## 二、土地增值稅

### (一)近 10 年土地增值稅稅收概況

由於土地增值稅屬機會稅，易受房地產景氣及土地政策之影響，又採累進課徵，近 10 年來受到房地產景氣波動之影響，成長趨勢呈不穩定現象，90 年美國發生「911 事件」波及全球經濟衰退，致房地產市場陷入低迷，稅收日益減少，故其稅收以 90 年度之 89 億 5 千萬元為最低。

為提振房地產市場景氣，立法院三讀通過自 91 年 2 月 1 日起將土地增值稅減半課徵，又政府持續提供優惠低利房貸等利多因素下，促使稅收止跌反彈，92 年度稅收更大幅成長 31.03%，93 年度之稅收 145 億元更是近年來新高，總計減半徵收(91-93 年)期間，平均成長率超過 2 成。

94 年 2 月 1 日起，土地增值稅稅率永久性調降（由 40%、50%、60%調降為 20%、30%、40%）與長期持有土地可減徵稅款，致 94、95 年度土地增值稅稅收分別負成

長 4.02%及 3.96%。96 年度因轄內捷運陸續通車，捷運沿線房地產交易熱絡，稅收達 145 億元，較上年度大幅成長 8.4%；97 年下半年因受美國次級房貸及雷曼兄弟破產等金融事件衝擊，經濟景氣低迷、證券市場交易萎縮，民

表 11  
90-99 年度經濟成長率與土地增值稅成長表

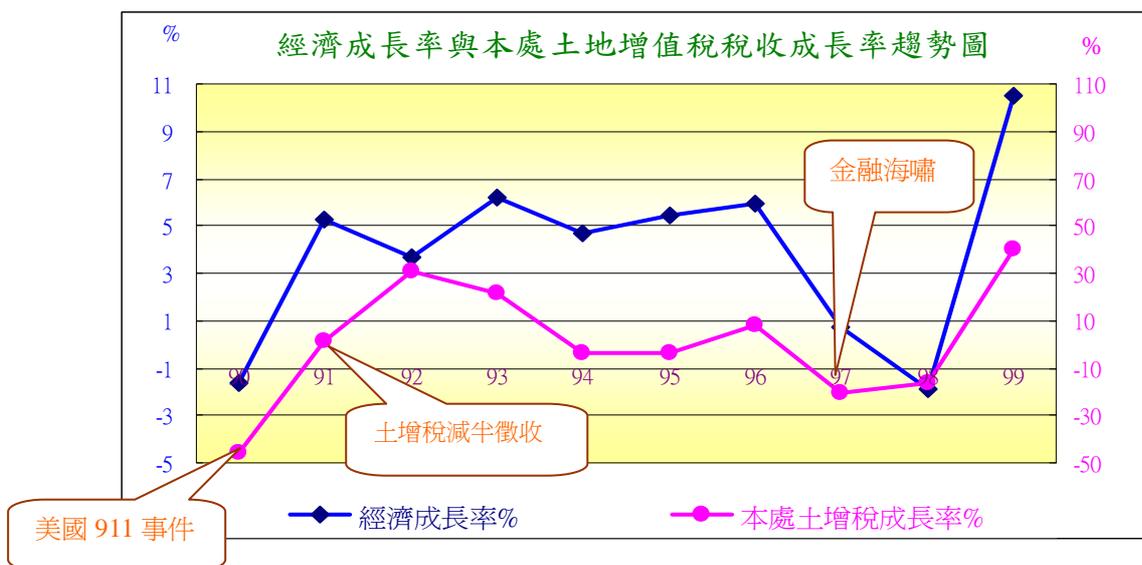
年度	經濟成長率 (%)	本處土增稅成長率 (%)	本處土增稅實徵淨額 (億元)
90	-1.65	-45.73	89.50
91	5.26	1.62	90.95
92	3.67	31.03	119.17
93	6.19	21.65	144.97
94	4.70	-4.02	139.14
95	5.44	-3.96	133.63
96	5.98	8.37	144.82
97	0.73	-20.73	114.80
98	-1.91	-15.92	96.52
99	10.47	40.52	135.63

眾消費能力降低，購屋意願下降，稅收僅 115 億元，負成長 20.73%；98 年度下半年景氣雖有復甦的跡象，但因延續受 97 年國際金融風暴影響及長期持有土地者大多於減半徵收期間移轉及短期投資案件較多，故稅收再度萎縮至僅 96.52 億元，較 97 年度負成長 15.92%。

本(99)年度「土地增值稅自用住宅用地優惠稅率改革方案(一生一屋)」，於 99 年 1 月 1 日起實施，有利換屋；又本市因新板特區、新莊副都心、三峽臺北大學特定區的開發，及升格直轄市效應，提升民眾在本市置產意願，房地產交易活絡，稅收較上年度大幅成長 40.52%，土地增值稅已回到金融海嘯前水準。

## (二)經濟景氣循環對土地增值稅的影響

圖 9



觀察近年本處土地增值稅稅收成長率與經濟成長率趨勢，二條曲線之走向，在無其他因素影響下是相近的，唯有在政府提振房地交易政策影響下，才會造成曲線之明顯背離：如 92 年度雖經濟成長率下降，惟在政府實施減半徵收利多下，92 年度稅收大幅成長 31.03%；93 年度經

濟成長率上升，稅收持續成長 21.65%，惟成長率不如 92 年；其餘各年度土地增值稅大致隨經濟成長率高低而升降(詳圖 9)。

### (三)土地增值稅三年減半徵收對本市稅收之影響

自 91 年 2 月 1 日施行土地增值稅減半徵收 3 年至 94 年 1 月 31 日屆滿，其申報件數及應納稅額情形如下(詳表 12)。

表 12 近年來土地增值稅申報件數及應納稅額成長表 單位：件；千元；%

項目 年度	申報件數				應納稅額	
	應稅	免稅	合計	成長率	金額(千元)	成長率
87	86,939	37,825	124,764	-9.00%	27,793,808	-9.16%
88	85,241	39,826	125,067	0.24%	24,483,567	-11.91%
89	72,515	47,652	120,167	-3.92%	18,431,483	-24.72%
90	50,460	63,318	113,778	-5.32%	9,809,510	-46.78%
91	66,249	81,114	147,363	29.52%	10,297,147	4.97%
92	75,422	108,389	183,811	24.73%	14,135,107	37.27%
93	75,080	124,379	199,459	8.51%	24,261,656	71.64%
減半 3 年 平均	176,878 件			55.46%	16,231,303	65.46%
94	68,167	149,088	217,255	8.92%	15,859,983	-34.63%
95	80,530	133,270	231,800	6.69%	14,299,454	-9.84%
96	95,390	134,996	230,386	-0.61%	13,737,863	-3.93%
97	98,468	124,566	223,034	-3.19%	12,378,745	-9.89%
98	99,134	121,527	220,661	-1.06%	9,903,142	-20.00%
99	108,263	142,575	250,838	13.68%	14,554,921	46.97%

土地增值稅減半徵收 3 年期間，平均每年申報件數 17 萬 6,878 件，平均成長率 55.46%，平均查定應納稅額 162 億 3,130 萬 3 千元，平均成長率 65.46%。

94 年度免稅案件高居應稅案件之 2.2 倍，占申報件數之 68.6%，其申報應納稅額較上年度衰退 34.6%，衰退原因係長期持有土地者大多於減半徵收期間先行移轉，致免稅案件增加，應納稅額減少。

由表 12 觀之，顯見減半徵收政策誘使長期持有土地者於減半徵收期間移轉土地，並確實使稅收成長，惟因土地增值稅係對土地持有期間之土地漲價數課徵，長期持有土地之大量移轉，致使以後之稅收提前實現，有短多長空之虞。

#### (四)土地增值稅稅源分析

土地增值稅係對已規定地價之土地，於土地所有權移轉時就其土地自然漲價總數額徵收，或於設定典權時預徵。

##### 1.按移轉原因別分析

土地增值稅移轉原因大致分為買賣、贈與、法院拍賣、合併分割、交換及其他等。近 5 年土地移轉應納稅額平均數 129.75 億元，其中以買賣移轉之應納稅額平均數 102.86 億元占 79.28 % 為主要稅收來源，其次為法院拍賣移轉之應納稅額平均數 11.07 億元占 8.53%。

表 13 土地增值稅稅源統計表：按移轉原因別 單位：千元

年 度	應 納 稅 額	買 賣	贈 與	法 院 拍 賣	合 併 分 割	交 換 及 其 他
95	14,299,483	11,381,081	489,961	2,029,558	11,255	387,628
96	13,737,895	10,907,893	697,608	757,468	408,576	966,350
97	12,379,115	9,969,636	612,646	920,728	17,073	859,032
98	9,903,142	7,723,741	779,644	944,975	6,656	448,126
99	14,554,921	11,449,456	1,317,718	883,428	26,209	878,110
5 年 平 均	12,974,911	10,286,361	779,515	1,107,231	93,954	707,849
各 項 比 重 平 均 數 (%)	100.00%	79.28 %	6.01%	8.53%	0.72 %	5.46 %

## 2-1.按稅率別--應納稅額分析

土地增值稅稅率 94 年 2 月 1 日起一般土地稅率由 40%、50%、60% 等三個級距調降為 20%、30%、40%，近 5 年土地移轉適用稅率稅源平均數以一般土地適用第三級距稅率 40%之應納稅額稅收平均數 94.80 億元占 73.06%最高，其次為一般土地適用第一級距稅率 20%之應納稅額稅收平均數 18.31 億元占 14.12%，自用住宅用地稅率 10%之應納稅額稅收平均數 10.12 億元占 7.80 %居第三。

表 14

土地增值稅稅源統計表：按稅率別

單位：千元

年 度	應 納 稅 額	自用住宅 用地 10%	一般用地 20%	一般用地 30%	一般用地 40%	一般用地 其它
95	14,299,483	1,033,451	1,370,554	861,739	11,033,437	302
96	13,737,895	987,739	1,610,769	582,919	10,555,767	701
97	12,379,115	933,349	1,757,749	604,568	9,082,779	670
98	9,903,142	978,664	2,082,370	534,394	6,306,594	1,120
99	14,554,921	1,126,951	2,335,732	670,540	10,421,372	326
5 年平均	12,974,911	1,012,031	1,831,435	650,832	9,479,990	624
各項比 重平均 數(%)	100.00%	7.80 %	14.12%	5.02%	73.06%	0.001%

## 2-2.按稅率別—件數分析

另依申報件數分析：94 年度調降稅率後，適用一般用地第一級距稅率 20%之件數所占百分比不斷增加，99 年度一般用地適用第一級距稅率 20%申報件數 69,866 件，占應稅總件數 10 萬 8,258 件之 64%強；一般用地適用第三級距稅率 40%的件數 2 萬 2,304 件占 21%居次，適用自用住宅用地稅率 10%的件數 1 萬 2,130 件占 11%居第三；一般用地適用第二級稅率僅 3,958 件占 4%。

圖 10 % 土地增值稅稅源別件數比重趨勢圖

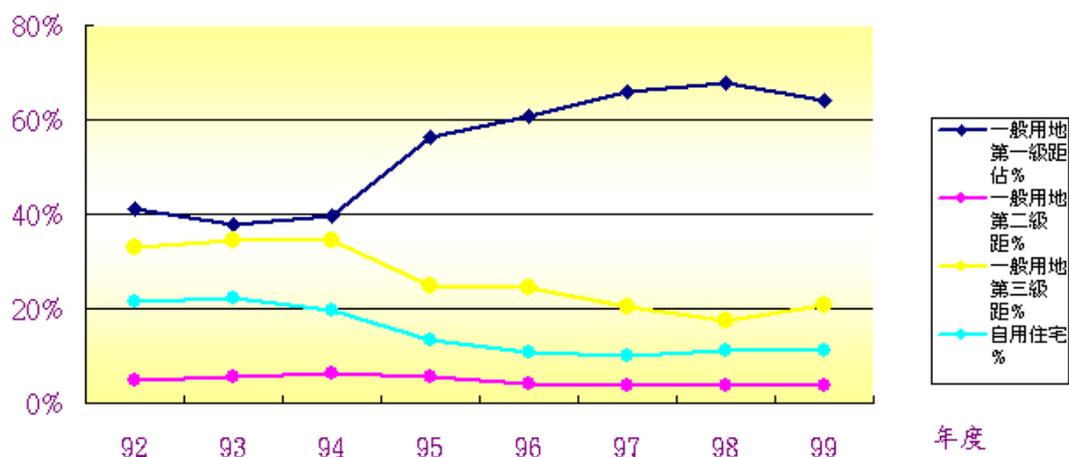


表 15 應稅土地案件分析表-件數

單位：件數

項目 年度	一般用地						自住用地 (10%)		應稅土地
	第一級距 (40%or20%)		第二級距 (50%or30%)		第三級距 (60%or40%)		件數 (D)	D/E	總件數 (E)
	件數 (A)	A/E	件數 (B)	B/E	件數 (C)	C/E			
92年	30,972	41%	3,604	5%	24,774	33%	16,065	21%	75,415
93年	28,349	38%	4,166	6%	25,886	34%	16,673	22%	75,074
94年	26,969	40%	4,294	6%	23,566	35%	13,330	20%	68,159
95年	45,357	56%	4,467	6%	19,871	25%	10,829	13%	80,524
96年	57,851	61%	3,939	4%	23,296	24%	10,304	11%	95,367
97年	64,762	66%	3,697	4%	20,028	20%	9,967	10%	98,454
98年	67,145	68%	3,662	4%	17,358	18%	10,948	11%	99,113
99年	69,866	64%	3,958	4%	22,304	21%	12,130	11%	108,258

### 三、房屋稅

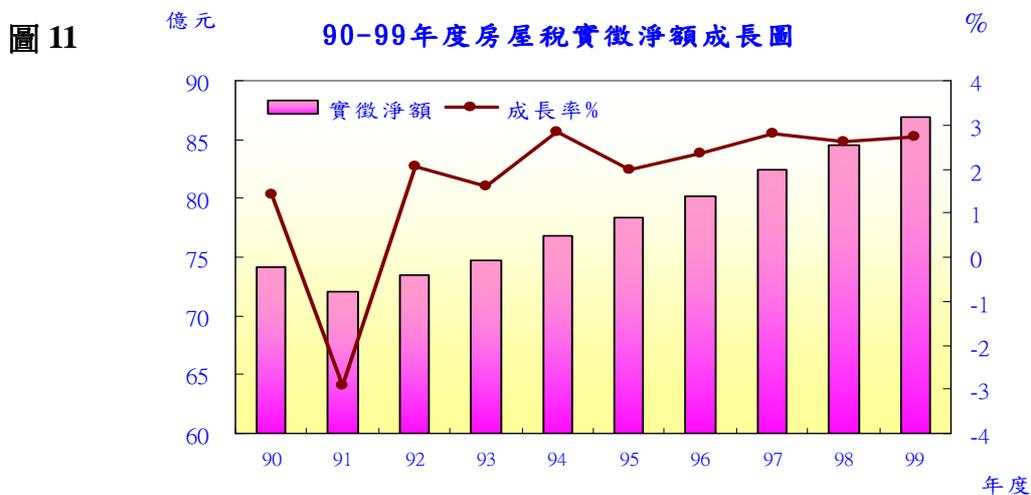
#### (一)房屋稅稅收概況

本市由於緊鄰臺北市都會區，發展迅速、城鄉距離拉近，人口快速成長。隨著都市化的過程，近 10 年房屋棟數逐年成長，由 90 年 144 萬 8,891 戶成長至 99 年 168 萬 948 戶，成長率 16.02 % (詳表 17)，房屋稅實徵淨額除 91 年度因「住家用」房屋稅稅率由 1.38% 調降為 1.2% 而負成長外，其他 9 年房屋稅實徵淨額均有 2% 之成長

表 16  
90-99 年度房屋稅實徵淨額成長表 單位：千元

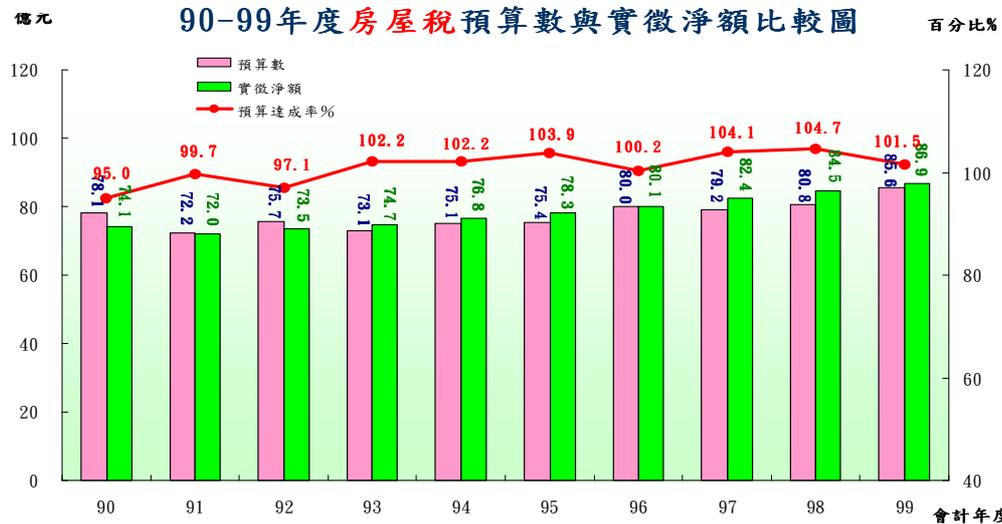
年度	實徵淨額	增減數	成長率
90	7,414,540	103,267	1.41%
91	7,199,518	-215,022	-2.90%
92	7,347,675	148,157	2.06%
93	7,465,317	117,642	1.60%
94	7,676,318	211,001	2.83%
95	7,829,550	153,232	2.00%
96	8,014,312	184,762	2.36%
97	8,238,462	224,150	2.80%
98	8,454,578	216,116	2.62%
99	8,686,427	231,849	2.74%

率，稅收不斷成長，並於 96 年度稅收首度達 80 億元，本(99)年度更因新板特區、新莊副都心、三峽臺北大學特定區等地區的開發及加強房屋稅籍清查，提高繳款書送達率及落實執行欠稅催繳，稅收實徵淨額高達 86.86 億元，穩定成長達近 10 年之新高。



歷年預算達成率除 90 至 92 年度以外，均能順利達成預算目標，本(99)年預算達成率達 101.5%，超徵 1.24 億元。

圖 12



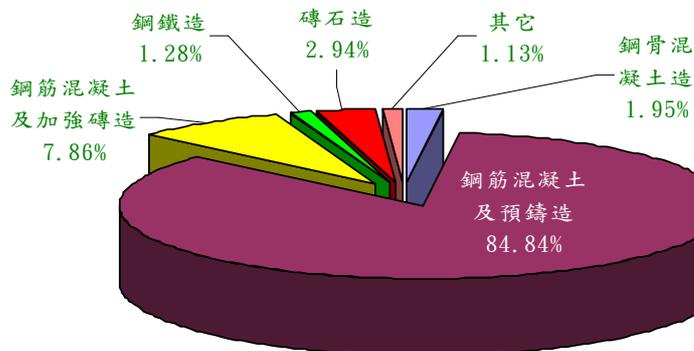
## (二)房屋稅稅源分析

房屋稅以附著於土地之各種房屋，及有關增加該房屋使用價值之建築物為課徵對象。

近幾年因產業結構轉型，促使房屋建築構造及使用型態也隨之調整。99 年度本市建築物構造以「鋼筋混凝土及預鑄造」為主，戶數有 142 萬 6,157 戶占總戶數 84.84%、面積 2 億 194 萬 8,961 平方公尺占總面積 80.32%、現值 6,348 億 4,357 萬 2 千元占總現值 84.08%。

圖 13

99年度房屋構造比例圖-戶數



近 10 年各類建築則以「鋼骨混凝土造」成長最快，面積與現值 99 年較 90 年分別成長 194.57%與 163.67%，其面積占房屋稅構造比由 90 年之 2.26%至 99 年成長為 5.07%；其次為「鋼鐵造」，面積與現值 99 年較 90 年分別成長 119.74%與 114.90%。(詳表 17)

本市平均每戶面積：99 年 149.58 平方公尺，較 90 年 132.50 平方公尺成長 12.89%；平均每戶現值：99 年 44 萬 9,200 元，較 90 年 38 萬 2,610 元成長 17.40%；平均每平方公尺現值：99 年 3,000 元，較 90 年 2,890 元成長 4.00%。(詳表 17)

評定房屋現值除房屋標準價格外，同時考量地段調整率、折舊率、折舊歷經年數，因「折舊歷經年數」將使房屋現值隨時間經過而下滑，致每平方公尺現值成長需仰賴新建物的投入。

本市房屋稅稅源以「鋼筋混凝土及預鑄造」為主，但由於大都會區工商發展迅速，房屋構造以「鋼骨混凝土造」及「鋼鐵造」之稅源成長最多。

表 17

新北市近 10 年房屋稅稅源統計

年度	合計	鋼骨混 凝土造	鋼筋混凝土 及預鑄造	鋼筋混凝土 及加強磚造	鋼鐵造	磚石造	其它	
		(一)戶數					單位：戶	
90 年	1,448,891	18,735	1,222,368	133,048	8,081	46,196	20,463	
91 年	1,466,135	20,354	1,238,382	132,824	8,369	45,907	20,299	
92 年	1,483,077	22,126	1,253,829	132,821	8,707	45,431	20,163	
93 年	1,494,403	23,057	1,264,186	132,743	9,278	45,066	20,073	
94 年	1,509,062	23,168	1,278,146	132,634	10,435	44,723	19,956	
95 年	1,522,151	24,212	1,280,703	131,344	17,037	49,762	19,093	
96 年	1,564,975	26,468	1,319,109	131,864	18,633	49,769	19,132	
97 年	1,611,168	28,646	1,361,783	131,961	20,100	49,631	19,047	
98 年	1,648,423	30,609	1,396,438	131,898	20,961	49,488	19,029	
99 年	1,680,948	32,811	1,426,157	132,036	21,546	49,428	18,970	
90-99 成長率%	16.02%	75.13%	16.67%	-0.76%	166.63%	7.00%	-7.30%	
		(二)面積					單位：平方公尺	
90 年	191,976,737	4,331,157	156,380,267	20,726,380	4,589,070	4,095,658	1,854,205	
91 年	196,139,749	4,694,277	160,103,581	20,677,561	4,742,263	4,081,621	1,840,446	
92 年	200,159,082	5,391,038	163,237,222	20,775,528	4,855,773	4,064,932	1,834,589	
93 年	203,082,584	5,891,114	165,354,914	20,825,878	5,145,655	4,039,317	1,825,706	
94 年	206,518,413	6,154,355	168,037,239	20,838,826	5,663,226	4,010,246	1,814,521	
95 年	209,886,475	7,151,501	168,374,594	20,309,947	7,801,452	4,619,414	1,629,567	
96 年	218,797,070	7,884,824	175,619,275	20,420,151	8,606,829	4,629,536	1,636,455	
97 年	242,072,929	11,401,147	194,521,293	20,418,276	9,461,049	4,641,706	1,629,458	
98 年	276,118,617	11,987,725	227,665,933	20,388,224	9,820,454	4,628,242	1,628,039	
99 年	251,440,674	12,758,295	201,948,961	20,400,095	10,084,102	4,624,913	1,624,308	
90-99 成長率%	30.97%	194.57%	29.14%	-1.57%	119.74%	12.92%	-12.40%	
		(三)現值					單位：千元	
90 年	554,360,432	30,354,253	488,448,550	26,456,497	6,569,961	1,787,535	743,636	
91 年	563,372,023	31,676,778	496,369,617	26,020,681	6,792,479	1,777,170	735,298	
92 年	573,997,979	35,960,255	502,714,204	25,844,229	6,952,838	1,770,443	756,010	
93 年	578,324,057	37,940,132	504,863,792	25,577,387	7,437,812	1,739,952	764,982	
94 年	583,694,161	38,765,899	508,968,148	25,263,878	8,198,936	1,714,900	782,400	
95 年	596,119,163	46,883,585	510,797,993	24,592,632	11,015,775	2,589,098	240,080	
96 年	624,678,823	51,137,986	534,114,107	24,323,800	12,200,908	2,560,353	341,669	
97 年	713,477,944	71,489,282	601,664,834	23,957,643	13,426,939	2,555,615	383,631	
98 年	737,288,609	74,844,458	622,220,211	23,530,011	13,804,264	2,517,259	372,406	
99 年	755,087,356	80,033,750	634,843,572	23,213,946	14,119,012	2,516,953	360,123	
90-99 成長率%	36.21%	163.67%	29.97%	-12.26%	114.90%	40.81%	-51.57%	

	90 年	99 年	成長率
每戶面積	132.50 m <sup>2</sup>	149.58 m <sup>2</sup>	12.89%
每戶現值	382.61 千元	449.20 千元	17.40%
每 m <sup>2</sup> 現值	2.89 千元	3.00 千元	4.00%

## 四、使用牌照稅

### (一)使用牌照稅稅收概況

使用牌照稅 90 至 99 年度之稅收屬穩定成長，92 年至 94 年間因經濟復甦新車數量增加，使得使用牌照稅實徵淨額分別成長 4.73%、4.88%及 4.53%，94 年 12 月修正發展大眾運輸條例第 2 條規定，計程車客運業免徵使用牌照稅，致 95 年度成長幅度縮為 0.40%；96 年 8 月調降重型機車使用牌照稅額，將 250cc 以下級距之稅額由 1,650 元調降為 800 元，251cc 以上各級距之稅額則比照現行自用小客車稅額課徵，成長率為 1.17%。97、98

年又因油價上漲及金融風暴影響，購車意願減低，致稅收小幅負成長；本(99)年度因經濟復甦及加強車輛總檢查與身心障礙者免稅車輛之清查，致實徵淨額較上(98)年成長 2.13%，達 76.54 億元，係近 10 年使用牌照稅稅收之新高。

近10年來除96、99年度外，其餘均達成年度預算目標，雖本市捷運交通方便、身心障礙者使用車輛及計程車輛免徵使用牌照稅件數日益增加，然在加強辦理

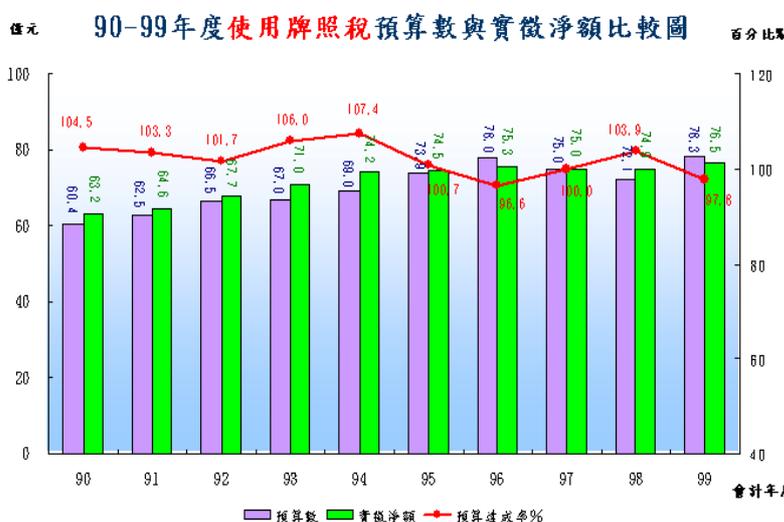
表 18

90-99 年度使用牌照稅實徵淨額成長表

單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率
90	6,317,377	169,146	2.75%
91	6,460,692	143,315	2.27%
92	6,765,975	305,283	4.73%
93	7,096,399	330,424	4.88%
94	7,417,719	321,320	4.53%
95	7,447,232	29,513	0.40%
96	7,534,185	86,953	1.17%
97	7,500,511	- 33,674	-0.45%
98	7,494,722	- 5,789	-0.08%
99	7,654,313	159,591	2.13%

圖 14



催繳，合法送達取證，促使納稅義務人儘速繳納下，本(99)年度預算達成率為97.8%。

## (二)使用牌照稅稅源分析

使用牌照稅係按交通工具種類分別課徵，機動車輛就其種類分小客車、大客車、貨車、機器腳踏車，按汽缸總排氣量(cc)劃分等級，分別訂定稅額加以課徵。另政府為適度抑制小客車及機車之成長，並鼓勵使用大眾運輸工具，及考量150cc以下機車為中低收入者謀生之所需工具，於84年通過修正使用牌照稅稅額表，調高小客車應繳稅額，並取消150cc以下機器腳踏車之使用牌照稅，另將專供身心障礙者用以代步之交通工具、公路汽車客運與市區汽車客運之公共汽車列入免稅範圍。再於94年通過修正發展大眾運輸條例第2條規定，將計程車客運業比照大眾運輸事業免徵使用牌照稅。

就使用牌照稅稅源成長趨勢來看，近5年度查定稅額平均成長率約為3.0%，由於兩岸開放帶動觀光人潮，促使大客車需求量增加，5年來稅源成長率以大客車成長率13.19%最多，載貨汽車成長率12.96%居次，機車成長10.76%，小客車因捷運系統陸續完成，市區交通便捷，致僅成長2.39%。

表 19 近 5 年使用牌照稅查定情形表

項目 年度	查 定 稅 額				單位：千元
	機車	小客車	大客車	貨車	合計
95	26,890	6,935,462	9,453	425,470	7,397,274
96	29,230	7,021,107	8,834	431,224	7,490,396
97	23,501	7,033,333	9,429	478,499	7,544,762
98	26,796	6,997,941	10,230	473,195	7,508,162
99	29,784	7,101,005	10,700	480,625	7,622,114
成長率%	10.76%	2.39%	13.19%	12.96%	3.04%

## 五、契稅

### (一)契稅稅收概況

契稅屬機會稅，於不動產買賣、承典、交換、贈與、分割或占有時課徵，其中又以買賣為最多，故受景氣影響甚鉅，景氣好，房地產熱絡，房屋交易案件多，契稅稅收就增加，反之，則減少。95 年度捷運系統土城線通車，帶動週遭房地產買氣熱絡，稅收成長 15.9%。97 年度全球性金融風暴、股價下跌致購屋人信心不足、購買力下滑，不動產交易大幅衰退影響下，稅收負成長。98

年度新板特區、三峽臺北大學特定區開發，房市交易明顯回溫，契稅稅收大幅成長達 16.56%，實徵淨額 31 億 5 千多萬元，創本市契稅之新高。

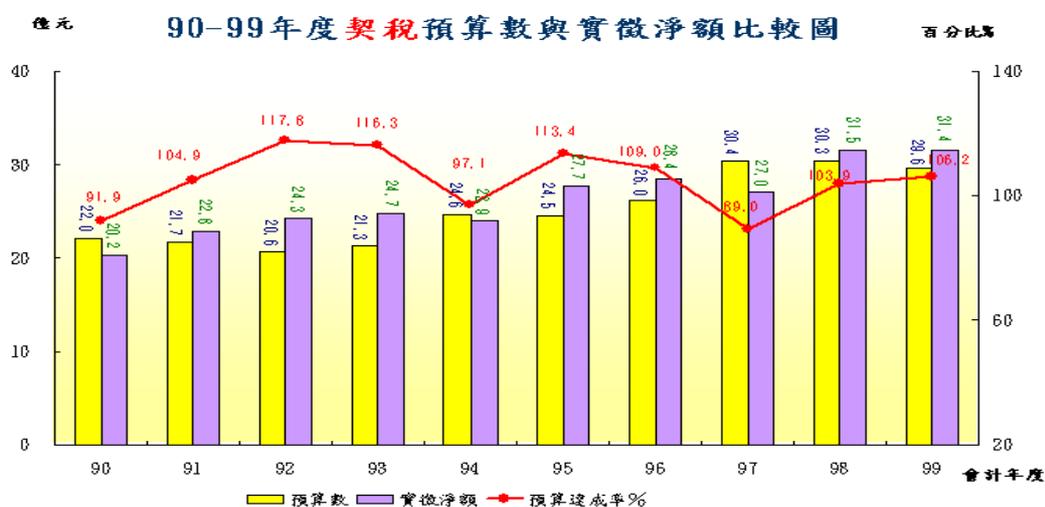
從 99 年下半年起，中央銀行祭出對臺北市及新北市選擇性信用管制政策、第二戶房產限縮房貸成數，以抑制房市過熱，本市因受打房政策影響，導致契稅實徵淨額小幅衰退 0.29%。

表 20

90-99 年度契稅實徵淨額成長表 單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率
90	2,020,971	-539,540	-21.07%
91	2,280,563	259,592	12.84%
92	2,429,372	148,809	6.53%
93	2,474,633	45,261	1.86%
94	2,393,373	-81,260	-3.28%
95	2,773,903	380,530	15.90%
96	2,840,185	66,282	2.39%
97	2,703,978	-136,207	-4.80%
98	3,151,861	447,883	16.56%
99	3,142,685	-9,176	-0.29%

圖 15 90-99 年度契稅預算數與實徵淨額比較圖



近 10 年契稅預算達成率，除 90 年、94 年及 97 年受大環境不景氣之影響而無法達到目標數外，其餘年度皆超徵。本(99)年度實徵淨額 31.4 億元預算達成率 106.2%，超徵 1.84 億元(詳圖 16)。

## (二)契稅稅源分析

因買賣、承典、交換、贈與、分割或占有而取得不動產所有權者，均應申報繳納契稅。但在開徵土地增值稅區域之土地，免徵契稅。

本處契稅稅源，以買賣契約契價 496.12 億元占 93.20%最多，其次依序為贈與契價占 4.39%，交換契價占 2.40%。

近 10 年契稅件數及契價以 98 年度因板橋及土城捷運沿線房地產交易活躍及新板特區、三峽臺北大學特定區之開發，致購屋潮湧現而達到最高峰；本(99)年度申報件數 12 萬 3,947 件較上年度減少 952 件；契價 532.33 億元，較上年度增加 3.71 億元，成長 0.7%。

圖 16

99年契稅稅源比例圖

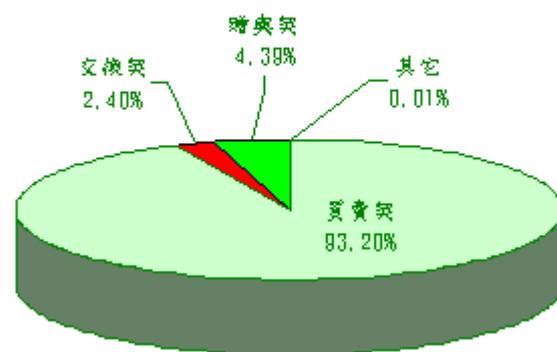


表 21 90-99 年度契稅比較分析表

年度	件數	契價(千元)
90	77,616	35,843,475
91	94,793	38,524,910
92	102,374	40,926,606
93	112,540	41,550,144
94	108,422	40,101,395
95	120,081	46,632,166
96	119,419	48,118,316
97	110,189	45,345,044
98	124,899	52,861,967
99	123,947	53,232,880

## 六、印花稅

### (一)印花稅稅收概況

印花稅於 90 年度因景氣持續低迷，營建業受景氣影響，致各種貼用印花憑證銳減，稅收小幅衰退。92 年度受到土地增值稅減半徵收及低利房貸政策影響，雖然來自銀行信託業之彙總自繳稅額，隨著放款利息收入減少而減少自繳稅額，但因房地產市場交易活絡，促使不動產契據及工程承攬契據等貼用印花稅票或申請大額繳納印花稅者增加，92 年度稅收 8.25 億元大幅成長 19.95%。94 年度因財

政部函釋大額憑證申請開立繳款書案件，基於不動產物權登記及欠稅清理主管機關作業便利，對於有關典賣、讓受及分割不動產契據之印花稅款收入，應歸屬不動產所在地所屬縣市政府，印花稅款收入成長 11.24%。本(99)年印花稅收較上(98)年小漲 0.33%。

### (二)印花稅稅源分析

印花稅法所規定之各種應稅憑證，包括在中華民國領域內書立之銀錢收據、買賣動產契據、承攬契據、典賣、讓受及分割不動產契據，均應依本法繳納印花稅。

目前印花稅之納稅方式主要分為按件實貼印花稅票（應納印花稅之憑證，於書立後交付或使用時，貼足印花稅票）、彙總自繳（指公私營或事業組織，開出應納印花稅之憑證，得依規定格式向所在地主管稽徵機關申請核准後，按期或一次彙總繳納印花稅）及大額繳納（指稅額巨

年度	實徵淨額	增減數	成長率
90	708,811	-25,685	-3.50%
91	688,144	-20,667	-2.92%
92	825,433	137,289	19.95%
93	795,442	-29,991	-3.63%
94	884,866	89,424	11.24%
95	929,402	44,536	5.03%
96	949,765	20,363	2.19%
97	965,182	15,417	1.62%
98	912,645	-52,537	-5.44%
99	915,643	2,998	0.33%

大不便貼用印花稅票者，由稽徵機關開給繳款書繳納) 三大類。

從繳納方式分析，本處 99 年度印花稅之徵收以大額繳納稅額比重最大，占 43.31%，其次是彙總自繳稅額占 30.64%。若由各細項類別觀察，除出售印花稅票外，以財產契據所占比重 23.36%最高，其次工程承攬契據占 19.59%，第三為金融業占 19.44%，此三項收入合計約占印花稅總稅收 6 成比重。

圖 17 95-99年印花稅源比重圖

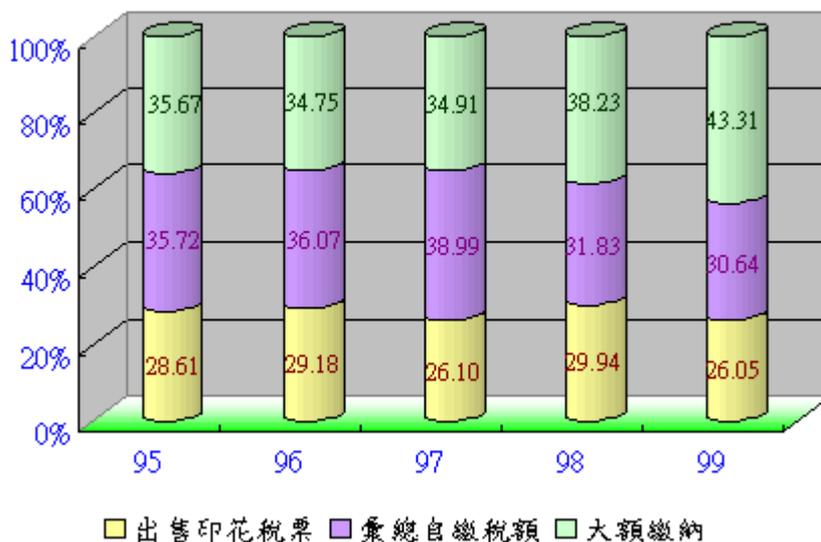
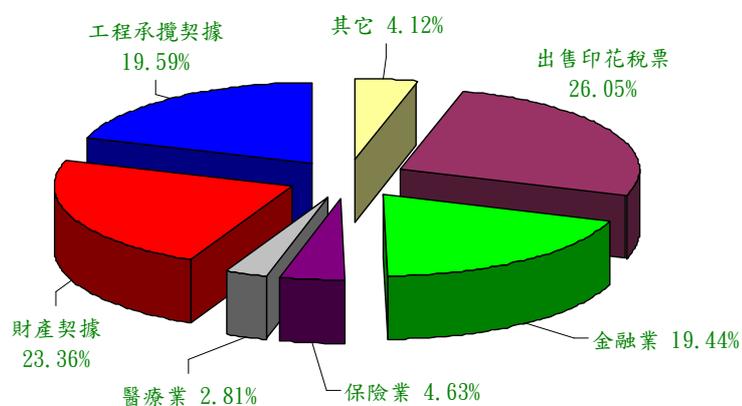


表 23 99 年度印花稅徵收比重表

類別	實徵數 (千元)	比重
總計	915,643	100.00%
出售印花稅票	238,526	26.05%
財產契據	213,875	23.36%
工程承攬契據	179,412	19.59%
金融業	178,034	19.44%
保險業	42,344	4.63%
醫療業	25,727	2.81%
其它	37,725	4.12%

圖 18

99年度印花稅源比重圖



## 七、娛樂稅

### (一)娛樂稅稅收概況

娛樂稅稅收僅占本處稅收之 0.6%，比例極微；91、92 年度因各種視聽視唱業（KTV、MTV）發展及電動玩具業家數增加，致稅收大幅成長 15.16%、11.70%。96 年 5 月 25 日起保齡球館及撞球場停徵娛樂稅，致稅收衰退 5.77%。97 年度受景氣衰退衝擊，民眾消費型態改變，到娛樂場所活動消費減少，稅收減少 12.92%。由於科技進步、網路興起，在家利用網路即可取代多項娛樂，致電子遊戲機業於 93 年 870 家達高峰後逐年萎縮。

本(99)年又因本府大力取締違法之電動玩具、網咖及視唱中心，使娛樂稅稅源大幅減少，稅收自 95 年至 99 年逐年衰退中。

### (一)娛樂稅稅源分析

娛樂稅，係就娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動所收票價或收費額依固定稅率徵收之租稅，屬特種銷售稅。因逃漏稅容易，且課徵之時機稍縱即逝，稅收具相當不確定性。

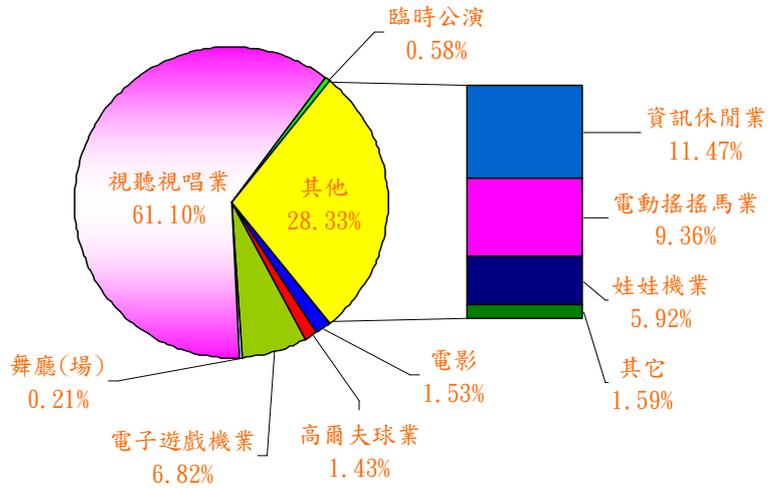
1.以行業別之家數比例分析：本處 99 年度娛樂稅行業家數以視聽視唱

表 24  
90-99 年度娛樂稅實徵淨額成長表 單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率
90	200,759	-19,626	-10.59%
91	228,849	28,090	15.16%
92	250,529	21,680	11.70%
93	255,985	5,456	2.94%
94	267,045	11,060	5.97%
95	279,864	12,819	6.92%
96	269,180	-10,684	-5.77%
97	245,239	-23,941	-12.92%
98	243,786	-1,453	-0.78%
99	228,735	-15,051	-6.17%

圖 19

99年度娛樂稅行業家數比例圖



業家數最多，占 61.10%；其次為資訊休閒業占 11.47%、電動搖搖馬業 9.36%、電子遊戲機業 6.82% (詳圖 19)；近 5 年家數成長率以資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等其它業成長最大，達

124.27%，而以電子遊戲機業衰退最大，達 78.57%。(詳表 24)

表 25

各行業娛樂稅課稅表—家數表

單位：家

行業別 年度	電影	撞球場	保齡球館	高爾夫球	舞廳(場)	電子遊戲機	視聽視唱	其它	臨時公演	合計
95	51	128	16	29	6	602	1,224	239	11	2,306
96	41	0	0	31	5	480	1,252	294	23	2,126
97	39	0	0	29	6	390	1,242	428	13	2,147
98	39	0	0	29	5	159	1,209	582	12	2,035
99	29	0	0	27	4	129	1,156	536	11	1,892
近 5 年成長率	-43.14%	96 年 5 月 25 日停徵		-6.90%	-33.33%	-78.57%	-5.56%	124.27%	0.00%	-17.97

備註：其它業包含資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等

2.以行業別之查定稅額比例分析：99 年度以高爾夫球場查定稅額 0.9 億元占總查定稅額 2.49 億元之 36.22%及視聽視唱業查定稅額 0.73 億元占 29.30%為主要稅源，此兩類稅收合計約占娛樂稅總稅收之 65%(詳圖 20)。

圖 20

99年度娛樂稅行業查定稅額比例圖

綜觀近 5 年來行業別之查定稅額以資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等歸屬其它業別成長最高，達 144.28%，其次臨時公演亦成長 13.99%，其餘行業皆衰退中。

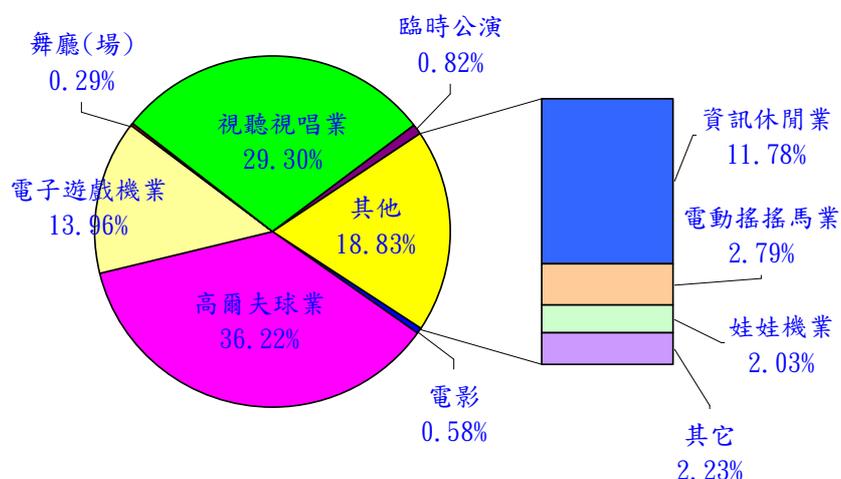


表 26

各行業娛樂稅課稅表—查定稅額表

單位：千元

行業別 年度	電影	撞球場	保齡球館	高爾夫球	舞廳(場)	電子遊戲機	視聽視唱	其它	臨時公演	合計
95	2,653	8,025	6,284	98,435	1,510	64,341	83,999	19,177	1,787	286,211
96	2,467	3,706	2,675	102,626	4,132	56,364	80,566	25,720	2,192	280,448
97	2,018	0	0	87,850	1,340	48,869	72,606	33,280	4,598	250,561
98	1,849	0	0	91,577	882	26,497	70,575	50,760	5,582	247,722
99	1,452	0	0	90,080	719	34,730	72,871	46,846	2,037	248,735
近5年成長率	-45.27%	96年5月25日停徵		-8.49%	-52.38%	-46.02%	-13.25%	144.28%	13.99%	-13.09%

# 肆、稽徵成本分析

## 一、稽徵成本計算方式

本稽徵成本分析係依據財政部 93 年 9 月 3 日台財稅字第 09304524461 號函發布修正「各項稅收稽徵成本計算方式一致性規定說明書」計算之，相關計算公式概列如下：

1. 各項稅收單位成本 = 該項稅收總成本 ÷ 該項稅收總收入
2. 總收入：為該項稅收年度實徵淨額累計數，包含各稅目之附加捐，但不包含罰鍰、工程受益費及其他收入等。
3. 總成本：指執行各稅目所耗之費用，包含當年度經常性支出及各項財產設備所應攤提之折舊金額，成本分攤之基礎係以投入各稅人力之比率來計算，惟不含統一發票給獎及推行經費中屬發給納稅人中獎獎金部分及人事費中之退休金、撫卹金等。
4. 總稅收之成本合計 ÷ 總稅收收入 = 總稅收之單位成本。
5. 本分析之稽徵成本係以每千元稅收之成本表示。

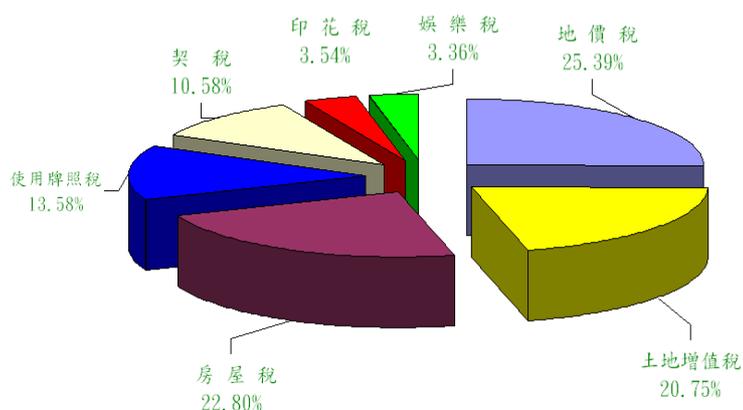
## 二、本年度稽徵成本分析

### (一) 各稅稽徵人力

圖 21

本處現有人力共 681 人(含約聘僱人員、職代等)，就稽徵人力而言，以地價稅投入之稽徵人力 172.90 人最多，占總人數 25.39%，其次為房屋稅 155.29 人占 22.80%，第三多者為土地增值稅 141.30 人占 20.75%。

99年度各稅稽徵人力比重圖



## (二)各項稅收稽徵成本-依稅目別分

99 年度本處每千元稽徵成本 17.78 元，較 98 年度稽徵成本 19.10 元減少 1.32 元，每千元稽徵成本降低係因總稅收收入 435.86 億元，較 98 年 385.38 億元大幅增加 50.48 億元之故。



各稅目中以土地增值稅稽徵成本 9.71 元最低，次低為地價稅 18.66 元，最高者為娛樂稅 92.61 元，次高為印花稅 33.20 元。土地增值稅由於實徵淨額 135.63 億元較上年度 96.52 億元增加 39.11 億元，故稽徵成本最低。而娛樂稅、印花稅係屬機會稅，除納稅義務人自行申報案件外，其課稅機會大多來自稽徵機關查審人員查核技術及課稅資料之蒐集而查獲之案件，所以相對上稽徵成本花費較大。

## (三)各稅稽徵成本-依成本類別分

99 年度本處各稅每千元稽徵成本-依類別觀之，以人事費支出每千元稽徵成本 10.81 元為最高，占每千元稽徵總成本 17.78 元之 60.79%，其所占成本比例高居 5 成以上；其次為業務費 6.35 元(占 58.74%)。

表 27

99 年度各稅平均每千元成本-依成本類別分

單位：元

稅目別	成本總計	人事費	業務費	獎補助及損失	設備及投資費
平均每千元成本	17.78	10.81	6.35	0.01	0.61
地價稅	18.66	12.74	5.20	0.01	0.72
土地增值稅	9.71	7.21	2.09	0.00	0.41
房屋稅	18.75	12.37	5.68	0.01	0.70
使用牌照稅	24.10	8.36	15.26	0.00	0.47
契稅	21.93	15.87	5.16	0.01	0.89
印花稅	33.20	18.22	13.95	0.01	1.03
娛樂稅	92.61	69.22	19.45	0.03	3.90

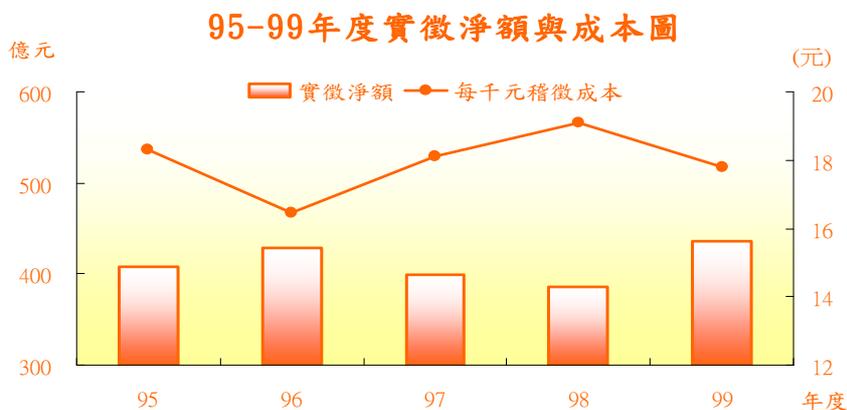
### 三、歷年稽徵成本概況

綜觀95-99年度實徵淨額皆維持於400億元左右，而總成本約在7億元，總收入變動不大，故每千元稽徵成本維持在18-19元上下；96年度因辦理重新規定地價及捷運沿線房地產交易熱絡，地價稅及土地增值稅實徵淨額達近年之新高，又總成本較歷年低，致使稽徵成本下降至16.46元。本(99)年度因總稅收收入435.86億元，較98年385.38億元增加50.48億元，故稽徵成本較上(98)年減少1.32元

表 28 實徵淨額與成本關係表

年度	實徵淨額(千元)	總成本(元)	每千元稽徵成本
95	40,759,058	746,393,915	18.31
96	42,919,226	706,604,823	16.46
97	39,840,433	721,461,521	18.11
98	38,537,613	736,092,206	19.10
99	43,585,827	774,814,587	17.78

圖 23



## 伍、未徵數分析

未徵數係指已列查定數，應行徵收而尚未徵起之稅款。依據「稅捐稽徵機關清理欠稅作業要點」規定，稽徵機關在欠稅管理業務上主要分兩大項目處理，一為對本年度新欠之防止，另一為對以前年度舊欠之清理。

未徵數依其內容計有 7 項，可大概分兩類：

### 一、應清理之未徵數：

1. 「繳款書未送達未徵數」係指稅款已開徵，惟繳款書尚未依法送達之欠稅。
2. 「送達未逾滯納期欠稅數」係指繳款書已依法送達，惟未逾滯納期限（繳納期限屆滿 30 日）之欠稅。
3. 「待移送執行欠稅數」係指已依法送達並逾滯納期尚未繳納，待移送行政執行處執行之欠稅。
4. 「製發執行憑證數」係指經移送執行後，欠稅人無所得或財產可供執行或是強制執行所得之金額仍不足清償欠稅時，行政執行處得發執行憑證結案之欠稅。

### 二、其他未徵數：

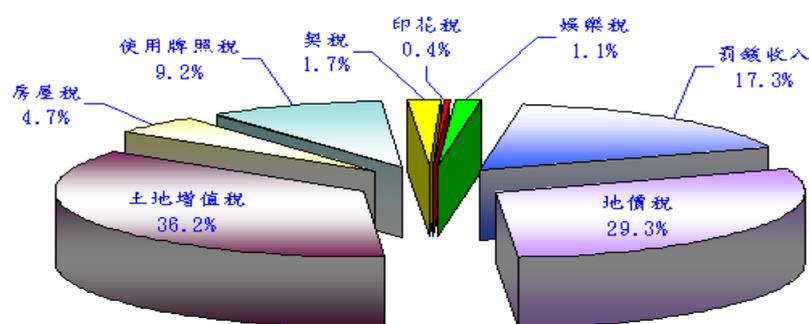
1. 「行政救濟未徵數」乃納稅義務人依法律賦予之權益，提起行政救濟尚未確定之欠稅數。
2. 「移送執行未結未徵數」係依稅捐稽徵法第 39 條規定逾 30 日仍未繳納之稅捐，繳款書經送達取證後，移送行政執行處強制執行，但尚未經執行終結徵起之欠稅數。
3. 「未逾限繳日未徵數」係已開徵並依法送達繳款書，但尚未逾限繳日期，即尚待納稅人依限繳納之非真正欠稅數。

# 一、本年度未徵數分析：即 99 年度產生之新欠稅

## (一)未徵數結構分析

本年度未徵數總金額 24 億 7,189 萬 5 千元。以土地增值稅 8 億 9,416 萬 7 千元占未徵數總金額之 36.2% 為最高，其次為地價稅未徵數金額 7 億 2,530 萬 9 千元，占未徵數總金額之 29.3% 為居次，罰鍰收入未徵數金額 4 億 2,861 萬 1 千元(占 17.3%)居第三。

圖 24 99 年度各稅未徵數結構圖-本年度(金額)



本年度未徵數總件數 18 萬 5,136 件。以地價稅未徵件數 7 萬 4,215 件占未徵數總件數之 40.1% 為最高，其次為使用牌照稅 5 萬 698 件(占 27.4%)居次，罰鍰收入 3 萬 925 件(占 16.7%)居第三。

圖 25 99 年度各稅未徵數結構圖-本年度(件數)

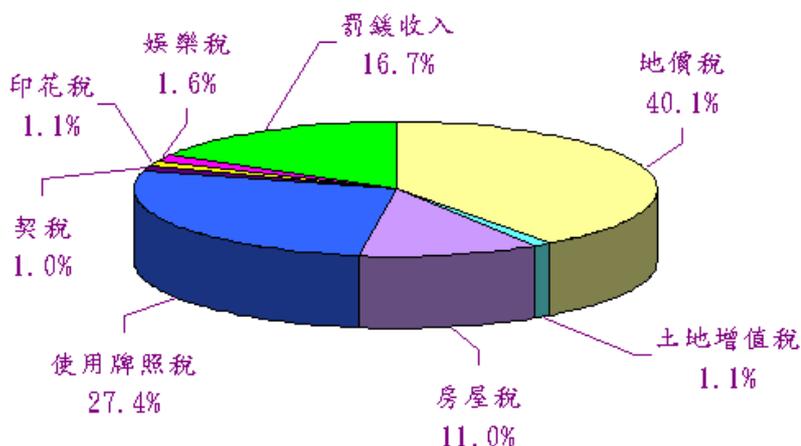


表 29

## 99年度各稅未徵數清理概況—本年度

稅目別	本年度未徵數--金額 單位：千元					本年度未徵數--件數 單位：件				
	查(核)定開徵金額	已清理金額	未徵數餘額	已清理%	待清理%	查(核)定開徵件數	已清理件數	未徵數件數	已清理%	待清理%
地價稅	9,576,033	8,850,724	725,309	92.4%	7.6%	1,406,233	1,332,018	74,215	94.7%	5.3%
土地增值稅	14,147,744	13,253,577	894,167	93.7%	6.3%	110,041	107,983	2,058	98.1%	1.9%
房屋稅	8,815,181	8,698,924	116,257	98.7%	1.3%	1,572,917	1,552,562	20,355	98.7%	1.3%
使用牌照稅	7,932,856	7,706,287	226,569	97.1%	2.9%	953,296	902,598	50,698	94.7%	5.3%
契稅	3,167,765	3,124,609	43,156	98.6%	1.4%	119,477	117,596	1,881	98.4%	1.6%
印花稅	689,623	680,076	9,547	98.6%	1.4%	63,816	61,700	2,116	96.7%	3.3%
娛樂稅	253,038	224,759	28,279	88.8%	11.2%	24,047	21,159	2,888	88.0%	12.0%
罰鍰收入	535,621	107,010	428,611	20.0%	80.0%	42,893	11,968	30,925	27.9%	72.1%
合計	45,117,861	42,645,966	2,471,895	94.5%	5.5%	4,292,720	4,107,584	185,136	95.7%	4.3%

## (二)未徵數待清理狀況百分比分析

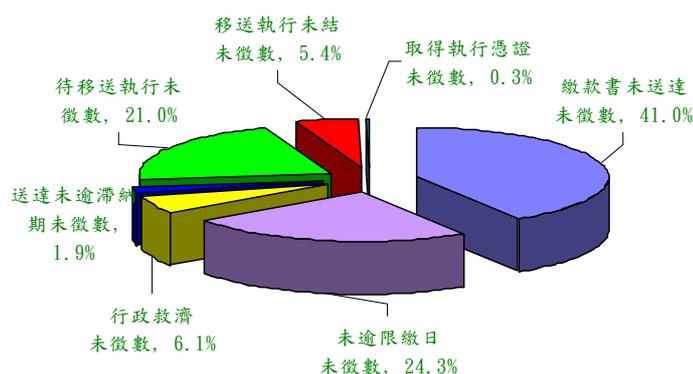
本年度各稅未徵數餘額合計 24 億 7,189 萬 5 千元，占查(核)定開徵總金額 451 億 1,786 萬 1 千元之 5.5%-即待清理數百分比；各稅待清理金額百分比，以房屋稅 1.3%最低績效最好，次為契稅、印花稅 1.4%績效居次。

本年度未徵總件數 18 萬 5,136 件，占查(核)定開徵總件數 429 萬 2,720 件之 4.3 %；各稅待清理件數百分比，以房屋稅 1.3%績效最好，次為契稅 1.6%績效居次，土地增值稅 1.9%績效居第三。

## (三)就未徵數餘額概況分析

本年度各稅未徵數餘額 24 億 7,189 萬 5 千元，其中繳款書未送達未徵數 10 億 1,288 萬 9 千元 (占 41.0%)最高，未逾限繳日未徵數 6 億 185 萬 3 千元(占 24.3%)居次，待移送執行未徵數 5 億 1,865

圖 26 99年度未徵數餘額比例圖



萬 3 千元(占 21%)居第三、移送執行未結未徵數 1 億 3,257 萬 2 千元(占 5.4%)、行政救濟中未徵數 1 億 5,013 萬元(占 6.1%)、送達未逾滯納期未徵數 4,634 萬 7 千元(占 1.9%)、取得執行憑證未徵數 890 萬 5 千元及其它未徵數 54 萬 6 千元。

表 30 99 年度各稅未徵數餘額概況表

單位:千元

年度	項目 稅目別	合計	繳款書未送達 未徵數	未逾限繳日 未徵數	行政救濟 未徵數	送達未逾滯 納期未徵數	待移送執行 未徵數	移送執行未 結未徵數	取得執行憑 證未徵數	其它 未徵數
本 年 度	地價稅	725,309	300,574	294,239	15,581	18,745	96,004	146	0	20
	土地增值稅	894,168	563,994	174,493	69	13,695	141,902	15	0	0
	房屋稅	116,258	34,288	25,834	2,647	2,348	35,213	15,771	58	99
	使用牌照稅	226,570	58,606	26,584	58	3,513	73,219	62,750	1,417	423
	契稅	43,156	3,722	39,351	0	19	33	7	24	0
	印花稅	9,547	2,149	7,397	0	0	0	0	0	1
	娛樂稅	28,278	5,127	1,545	16,457	529	1,774	2,479	364	3
	罰鍰收入	428,609	44,429	32,410	115,318	7,498	170,508	51,404	7,042	0
	小計	2,471,895	1,012,889	601,853	150,130	46,347	518,653	132,572	8,905	546
	占百分比	100.0%	41.0%	24.3%	6.1%	1.9%	21.0%	5.4%	0.3%	0.0%

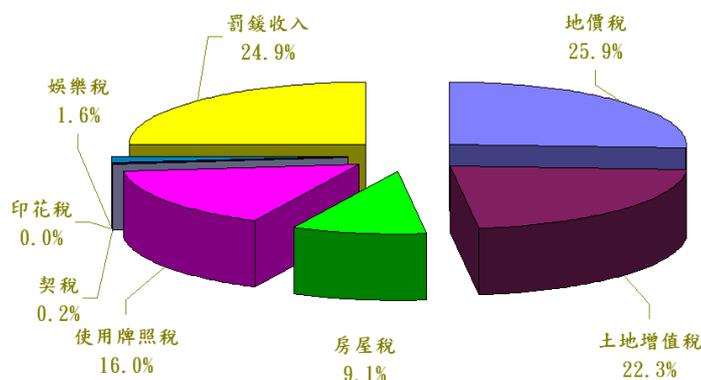
## 二、以前年度未徵數分析：即 99 年度以前之舊欠稅

### (一)就未徵數結構分析

99 年度以前未徵數總餘額 53 億 7,085 萬 5 千元。各稅未徵數餘額，以地價稅 13 億 9,065 萬 7 千元，占未徵數總金額 25.9% 為最高，其次為罰鍰收入 13 億 3,762 萬 1 千元，占未徵數總金額 24.9%、土地增值稅 11 億 9,709 萬 5 千元，占

圖 27

99 年度各稅未徵數結構圖-以前年度(金額)



未徵數總金額 22.3%。

圖 28

99 年度以前未徵數結餘總件數 36 萬 8,628 件。各稅未徵件數，以使用牌照稅 15 萬 4,516 件占未徵總件數之 41.9% 為最高，其次為地價稅 10 萬 5,282 件(占 28.6%)居次，房屋稅 5 萬 5,324 件(占 15.0%)居第三。

99年度各稅未徵數結構圖-以前年度(件數)

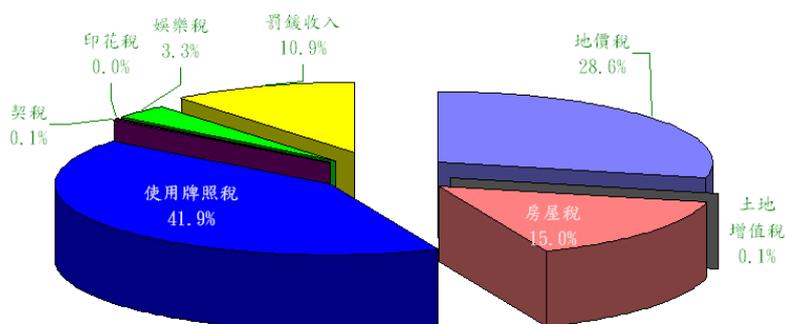


表 31

99年度各稅未徵數清理概況—以前年度

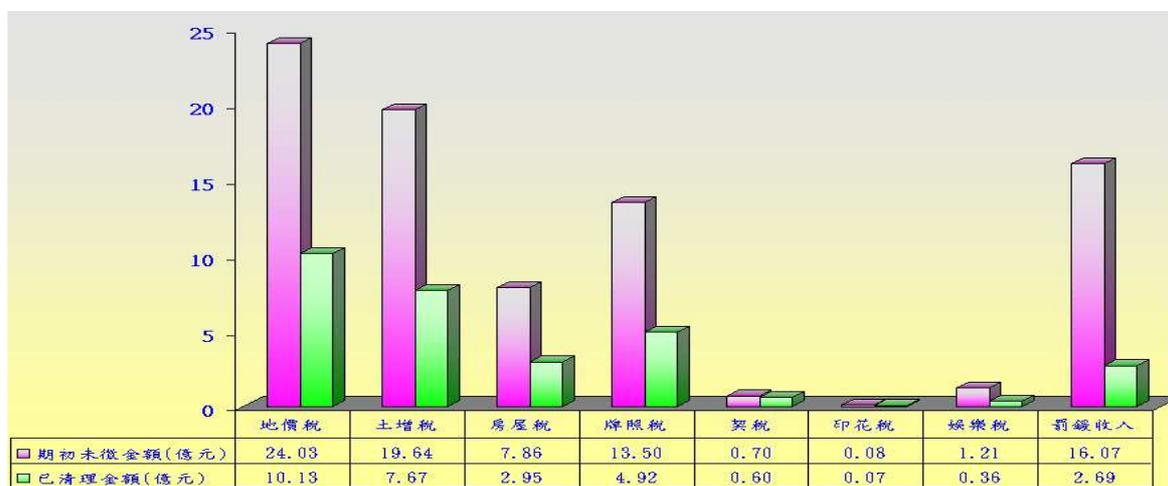
稅目別	以前年度未徵數--金額					以前年度未徵數--件數				
	期初未徵金額	已清理金額	未徵數餘額	已清理%	待清理%	期初未徵數件數	未徵數清理件數	未徵數結餘件數	已清理%	待清理%
地價稅	2,403,414	1,012,757	1,390,657	42.1%	57.9%	209,108	103,826	105,282	49.7%	50.3%
土地增值稅	1,964,128	767,033	1,197,095	39.1%	60.9%	3,411	2,986	425	87.5%	12.5%
房屋稅	786,215	295,198	491,017	37.5%	62.5%	105,934	50,610	55,324	47.8%	52.2%
使用牌照稅	1,350,266	492,049	858,217	36.4%	63.6%	239,804	85,288	154,516	35.6%	64.4%
契稅	69,998	60,092	9,906	85.8%	14.2%	2,588	2,177	411	84.1%	15.9%
印花稅	8,103	6,576	1,527	81.2%	18.8%	940	884	56	94.0%	6.0%
娛樂稅	120,823	36,008	84,815	29.8%	70.2%	17,633	5,322	12,311	30.2%	69.8%
罰鍰收入	1,606,845	269,224	1,337,621	16.8%	83.2%	54,724	14,421	40,303	26.4%	73.6%
合計	8,309,792	2,938,937	5,370,855	35.4%	64.6%	634,142	265,514	368,628	41.9%	58.1%

## (二)未徵數清理狀況百分比分析

以前年度未徵數已清理總金額 29 億 3,893 萬 7 千元，占期初未徵總金額 83 億 979 萬 2 千元之 35.4%--即已清理數百分比；各稅未徵數已清理金額以地價稅 10 億 1,275 萬 7 千元最高，土地增值稅 7 億 6,703 萬 3 千元居次，使用牌照稅 4 億 9,204 萬 9 千元居第三；若以清理百

分比分析則以契稅 85.8% 績效最好，次為印花稅 81.2% 績效居次，地價稅 42.1% 績效居第三。

圖 29 99年度以前年度未徵數金額清理狀況圖



以前年度未徵數已清理總件數 26 萬 5,514 件，占期初未徵總件數 63 萬 4,142 件之 41.9%-即已清理件數百分比；各稅未徵數已清理件數，以地價稅 10 萬 3,826 件最高，使用牌照稅 8 萬 5,288 件居次，房屋稅 5 萬 610 件居第三；若以清理百分比分析則以印花稅 94.0% 績效最高，次為土地增值稅 87.5% 績效居次，契稅 84.1 績效居第三。

圖 30 99年度以前年度未徵數件數清理狀況圖



### (三)就未徵數餘額概況分析

以前年度未徵數餘額 53 億 7,085 萬 5 千元，其中移送執行未結未徵數 24 億 8,757 萬元(占 46.3%)最高、取得執行憑證未徵數 13 億 5,600 萬 8 千元(占 25.2%)居次、繳款書未送達未徵數 6 億 5,796 萬 3 千元(占 12.3%)居第三、行政救濟未徵數 4 億 7,883 萬 7 千元(占 8.9%)、待移送執行未徵數 3 億 1,838 萬 6 千元(占 5.9%)、未逾限繳日未徵數 5,302 萬 8 千元(占 1.0%)、送達未逾滯納期未徵數 1,286 萬 4 千元(占 0.2%)及其它未徵數 619 萬 9 千元(占 0.1%)。

表 32

#### 99年度各稅未徵數餘額概況表--以前年度

單位:千元

年 度	項 目	合 計	繳款書未送 達未徵數	未逾限繳日 未徵數	行政救濟 未徵數	送達未逾滯 納期未徵數	待移送執行 未徵數	移送執行 未結未徵數	取得執行憑 證未徵數	其它 未徵數
	稅目別									
以 前 年 度	地價稅	1,390,657	158,409	16,855	116,761	6,883	54,279	823,167	209,812	4,491
	土地增值稅	1,197,095	318,971	982	22,957	0	23,235	826,722	4,228	0
	房屋稅	491,018	15,073	7,340	32,541	157	18,072	223,595	193,983	257
	使用牌照稅	858,218	103,953	12,565	210	2,488	122,181	134,827	480,670	1,324
	契稅	9,905	7,889	157	0	0	196	1,514	148	1
	印花稅	1,527	76	0	0	0	0	1,451	0	0
	娛樂稅	84,815	3,075	1,660	322	192	5,961	34,322	39,261	22
	罰鍰收入	1,337,620	50,517	13,469	306,046	3,144	94,462	441,972	427,906	104
	合計	5,370,855	657,963	53,028	478,837	12,864	318,386	2,487,570	1,356,008	6,199
	百分比	100.0%	12.3%	1.0%	8.9%	0.2%	5.9%	46.3%	25.2%	0.1%

## 結 論

### ◆本(99)年度稅收徵績創近 10 年新高紀錄者：

- ◇ 99 年度各項稅捐實徵淨額 439.33 億元，創近 10 年地方稅收之新高。
- ◇ 99 年度地價稅實徵淨額 93.95 億元，創近 10 年地價稅稅收之新高。
- ◇ 99 年度房屋稅實徵淨額 86.86 億元，創近 10 年房屋稅稅收之新高。
- ◇ 99 年度使用牌照稅實徵淨額 76.54 億元，創近 10 年使用牌照稅稅收之新高。
- ◇ 99 年度預算達成率 106.13%，超徵 25.37 億元，預算達成率為近 10 年之新高。

### ◆本處近 10 年來各項稅收成長情形(詳附錄一)：

- ◇ 99 年度各項稅捐實徵淨額(不含罰鍰)435.86 億元，較 90 年度 326.34 億元，成長 109.52 億元，成長率 33.56%。
- ◇ 99 年度地價稅實徵淨額 93.95 億元，較 90 年度 70.22 億元，成長 23.73 億元，成長率 33.80%。
- ◇ 99 年度土地增值稅實徵淨額 135.63 億元，較 90 年度 89.50 億元，成長 46.13 億元，成長率 51.54%。
- ◇ 99 年度房屋稅實徵淨額 86.86 億元，較 90 年度 74.15 億元，成長 12.71 億元，成長率 17.15%。
- ◇ 99 年度使用牌照稅實徵淨額 76.54 億元，較 90 年度 63.17 億元，成長 13.37 億元，成長率 21.16%。
- ◇ 99 年度契稅實徵淨額 31.43 億元，較 90 年度 20.21 億元，成長 11.22 億元，成長率 55.52%。

- ◆ 99 年度印花稅實徵淨額 9.16 億元，較 90 年度 7.09 億元，成長 2.07 億元，成長率 29.18%。
- ◆ 99 年度娛樂稅實徵淨額 2.29 億元，較 90 年度 2.01 億元，成長 0.28 億元，成長率 13.94%。
- ◆ 各項稅捐實徵淨額 (含罰鍰) 439.33 億元，占直轄市及縣(市)地方稅總稅收 2,751.19 億元之 15.97%，僅次於臺北市的 22.32%。
- ◆ 本處 99 年度各項稅收以土地增值稅所占比重 30.9% 最高，其次為地價稅 21.4%、房屋稅 19.8%、使用牌照稅 17.4%，四大稅收占總稅收 89.5%。
- ◆ 本處 99 年度各項稅目每千元稽徵成本 17.78 元，其中以土地增值稅每千元稽徵成本 9.71 元最低，而以娛樂稅每千元稽徵成本 92.61 元最高。
- ◆ 本處 99 年度每千元稽徵成本 17.78 元，以人事費支出每千元稽徵成本 10.81 元最高，占總成本 60.8%，為稅捐稽徵之主要成本。
- ◆ 本處本年度未徵數(新欠稅)件數 18 萬 5,136 件，較上(98)年度 19 萬 6,015 件，減少 5.55%；本年度未徵數(新欠稅)餘額 24.72 億元，較上(98)年度 25.52 億元，減少 3.13%。
- ◆ 本處 99 年度以前年度未徵數(舊欠稅)件數 36 萬 8,628 件，較上(98)年度 41 萬 2,057 件，減少 10.54%；以前年度未徵數餘額(舊欠稅)53.71 億元，較上(98)年度 57.48 億元，減少 6.56%。

附錄一

90-99年度稅捐實徵淨額

單位：千元

年 度	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	10年成長數	10年稅收 成長率%
縣 市 稅	32,634,165	33,168,097	36,842,754	40,394,851	40,375,310	40,758,878	42,918,675	39,840,172	38,537,230	43,585,697	10,951,532	33.56%
地 價 稅	7,021,623	7,215,265	7,306,434	7,809,982	7,821,626	8,135,459	8,829,165	8,706,180	8,627,365	9,394,950	2,373,327	33.80%
土地增值稅	8,950,084	9,095,066	11,917,336	14,497,093	13,914,363	13,363,468	14,481,883	11,480,620	9,652,273	13,562,944	4,612,860	51.54%
房 屋 稅	7,414,540	7,199,518	7,347,675	7,465,317	7,676,318	7,829,550	8,014,312	8,238,462	8,454,578	8,686,427	1,271,887	17.15%
使用牌照稅	6,317,377	6,460,692	6,765,975	7,096,399	7,417,719	7,447,232	7,534,185	7,500,511	7,494,722	7,654,313	1,336,936	21.16%
契 稅	2,020,971	2,280,563	2,429,372	2,474,633	2,393,373	2,773,903	2,840,185	2,703,978	3,151,861	3,142,685	1,121,714	55.50%
印 花 稅	708,811	688,144	825,433	795,442	884,866	929,402	949,765	965,182	912,645	915,643	206,832	29.18%
娛 樂 稅	200,759	228,849	250,529	255,985	267,045	279,864	269,180	245,239	243,786	228,735	27,976	13.94%
教 育 捐	1,358	2,816	1,715	1,130	832	180	551	261	383	130	-	-90.43%
罰 鍰	335,766	436,754	195,493	542,261	228,416	231,073	625,816	437,252	268,476	347,225	11,459	3.41%
總 計	32,971,289	33,607,667	37,039,962	40,938,242	40,604,558	40,990,131	43,545,042	40,277,685	38,806,089	43,933,052	10,961,763	33.25%

註：1. 本表會計年度採曆年制（當年1月1日至同年12月31日止）

2. 本表不含營業稅