

新北市政府稅捐稽徵處

101 年度稅捐統計分析



新北市政府稅捐稽徵處

會計室編印

中華民國 102 年 8 月

前言

財政乃庶政之母，稅政為財政主軸，亦為政府公共建設之基礎財源。其中「稅捐收入」為各直轄市、縣（市）地方政府籌措自有財源之主要歲入，也是財政自主的重要指標。本文係就本市 101 年度各項稅收及歷年度各項稅收概況、各項稅收及稅源、稽徵成本及未徵數等稅課資料，做橫向及縱向比較分析，進一步瞭解本市各項稅收查定徵收情形，除了提供本市各單位辦理有關稅捐業務參考外，更提供不特定使用者參考運用。

本文說明中「各項稅收」係指地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等 7 項地方稅稅收，尚包括部分稅目附加徵之教育捐及各稅目之罰鍰收入，另「各稅目」係指上開 7 項地方稅稅目之統稱。

本文各表之定義如下：「年度」係指政府會計年度，採曆年制，期間為當年度 1 月 1 日至同年 12 月 31 日；「年底」係指截至當年度 12 月底為止之統計數值；「預算數」係指法定預算數；「實徵淨額」係指「本年度實徵數+以前年度實徵數-退還以前年度歲入款」，亦為各項稅收實際徵收之表現；「應納稅額」係依法查定後之應繳稅額，資料來源係依據當年度本市統計要覽及相關公務統計報表編製而成。

目次

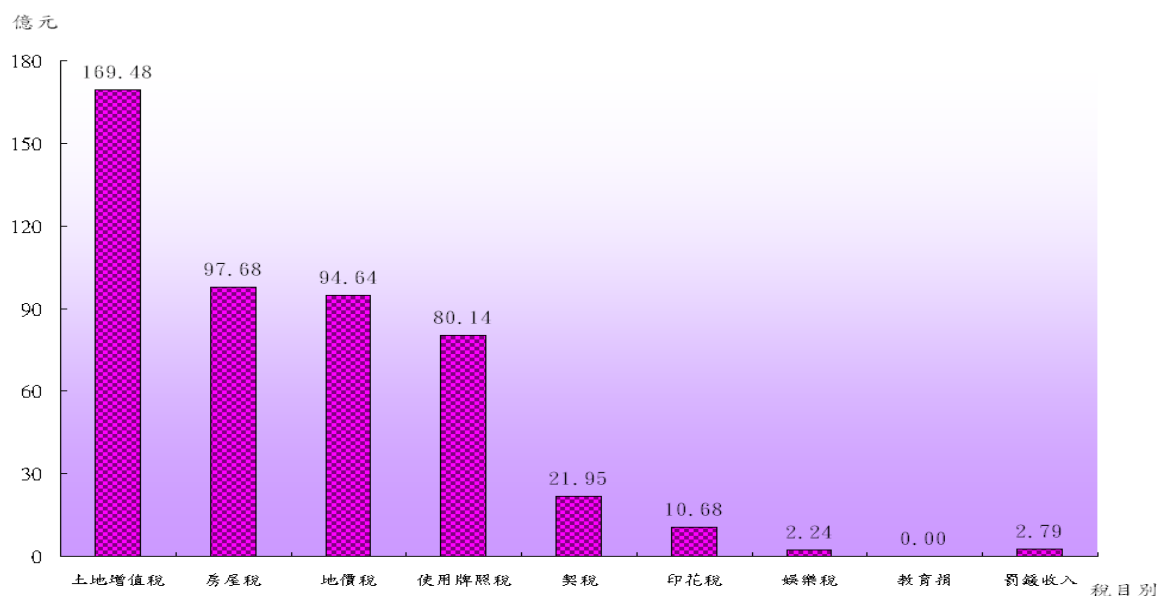
壹、本年度各項稅收概況	1
貳、歷年度各項稅收概況	6
參、各項稅收與稅源分析	11
一、地價稅	11
二、土地增值稅	14
三、房屋稅	19
四、使用牌照稅	26
五、契稅	29
六、印花稅	32
七、娛樂稅	35
肆、各項稅收稽徵成本分析	39
伍、各項稅收未徵數分析	43
陸、結論	51

壹、本年度各項稅收概況

一、稅收概述

本市各項稅收大概分為移轉稅及底冊稅，包括有地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅 7 項稅目，101 年度實徵淨額 479.60 億元，依實際徵收金額統計，以土地增值稅稅收最豐，房屋稅次之，地價稅居第三，為本市重要稅收來源。

圖 1 101 年度各項稅收實徵淨額圖



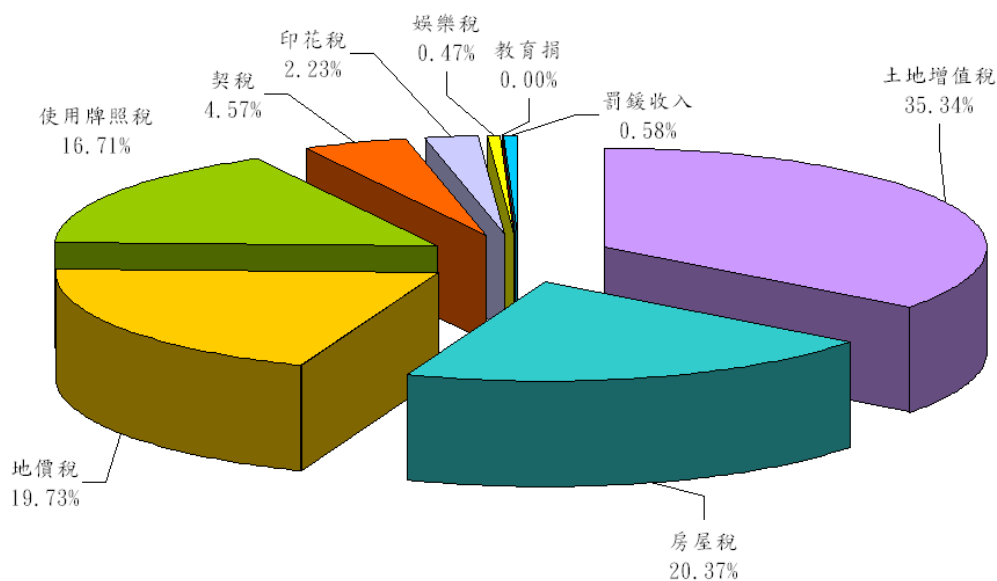
二、實徵淨額及比重

本市 101 年度各項稅收以土地增值稅最多，實徵淨額 169.48 億元，占總稅收 35.34%；其次為房屋稅實徵淨額 97.68 億元，占總稅收 20.37%；第三為地價稅實徵淨額 94.64 億元，占總稅收 19.73%；第四為使用牌照稅實徵淨額 80.14 億元，占總稅收 16.71%（詳表 1）；上述四大稅收占總稅收 92.15%。

表 1 101 年度各項稅收實徵淨額及比重表 單位：新台幣千元

稅目別	實徵淨額	比重%
土地增值稅	16,948,315	35.34
房屋稅	9,767,979	20.37
地價稅	9,464,037	19.73
使用牌照稅	8,013,699	16.71
契稅	2,194,737	4.57
印花稅	1,068,545	2.23
娛樂稅	223,697	0.47
教育捐	21	0.00
罰鍰收入	279,453	0.58
總計	47,960,483	100.00

圖 2 101 年度各項稅收實徵淨額比重圖



三、預算達成率

本市各項稅收預算數近年來均維持在 400 億元以上，自 99 年 12 月 25 日改制直轄市後，投入多項公共建設，如「捷運三環三線」、「新北快速道路網」及「閃耀五星、四年有成」等重大開發計畫，成功帶動經濟繁榮，吸引商業活動及產業進駐，活絡本市整體經濟發展價值。

101 年度各項稅收預算數為 466.40 億元，經濟活動的帶動及全體同仁努力之下，實徵淨額 476.81 億元（不含教育捐及罰鍰收入），總稅收超徵 10.41 億元，順利達成預算目標 102.23%，全年度稅收續創近 10 年來新高。

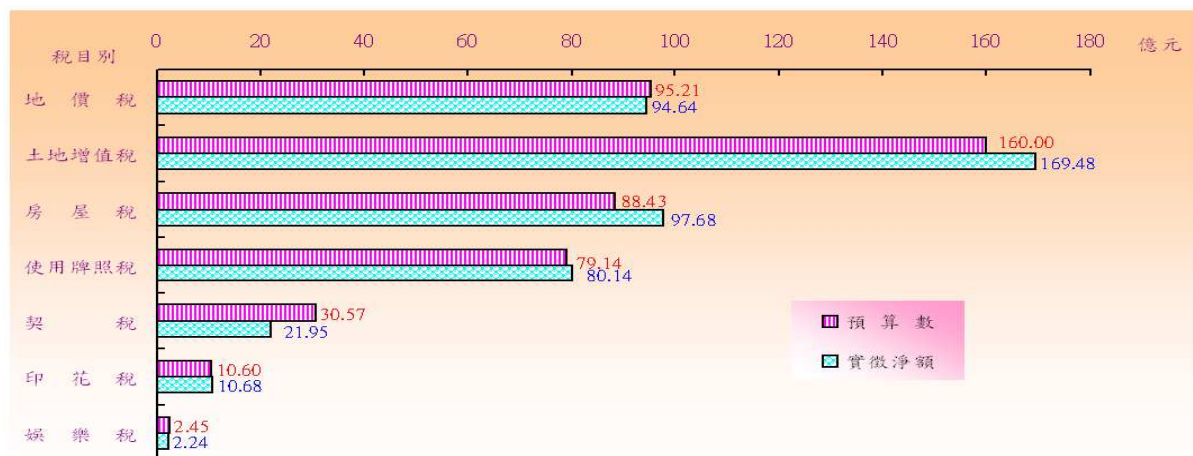
各項稅收預算達成率的表現上，除地價稅、契稅及娛樂稅外，其他各項稅收均較預算數超徵。其中以房屋稅實徵淨額 97.68 億元，較 101 年度預算數超徵 9.25 億元，達預算數之 110.46%，表現最為亮眼；其次是土地增值稅較預算數超徵 9.48 億元，達預算數之 105.93%；其餘依序為使用牌照稅較預算數超徵 1 億元，達預算數之 101.26%；印花稅較預算數超徵 0.08 億元，達預算數之 100.79%等（詳表 2）。

表 2 101 年度各項稅收預算數及實徵淨額表 單位：新台幣億元

稅目別	預算數	實徵淨額	預算達成率%	超(短)徵數	超(短)徵率%
地價稅	95.21	94.64	99.40	-0.57	-0.60
土地增值稅	160.00	169.48	105.93	9.48	5.93
房屋稅	88.43	97.68	110.46	9.25	10.46
使用牌照稅	79.14	80.14	101.26	1.00	1.26
契稅	30.57	21.95	71.79	-8.62	-28.21
印花稅	10.60	10.68	100.79	0.08	0.79
娛樂稅	2.45	2.24	91.36	-0.21	-8.64
教育捐	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
稅捐收入	466.40	476.81	102.23	10.41	2.23
罰鍰收入	6.10	2.79	45.78	-3.31	-54.22
總計(含罰鍰)	472.50	479.60	101.50	7.10	1.50

附註：預算達成率以千元為計算單位。

圖 3 101 年度各項稅收預算數及實徵淨額圖



四、總分處稅收概況

為提升行政效率及落實在地服務，除總處外，另設有 9 個分處為民服務。101 年度整體表現上，以各項稅收實徵淨額分析，表現亮眼前三名依序為新莊分處 103.97 億元、中和分處 64.01 億元及板橋分處 62.47 億元；以各項稅收預算達成率分析，前三名依序則為三鶯分處 113.55%、新莊分處 109.22% 及新店分處 108.66% (詳表 3)。

表 3 101 年度總分處各項稅收預算數及實徵淨額表 單位：新台幣千元

總處別	預算數	實徵淨額	預算達成率%	超(短)徵數	超(短)徵率%
三鶯分處	1,901,272	2,158,854	113.55	257,582	13.55
新莊分處	9,519,709	10,397,024	109.22	877,315	9.22
新店分處	4,395,292	4,776,050	108.66	380,758	8.66
汐止分處	2,804,362	2,943,987	104.98	139,625	4.98
總處	4,971,594	5,045,358	101.48	73,764	1.48
板橋分處	6,254,931	6,246,952	99.87	-7,979	-0.13
三重分處	5,928,138	5,802,035	97.87	-126,103	-2.13
中和分處	6,562,057	6,400,683	97.54	-161,374	-2.46
淡水分處	3,822,788	3,484,127	91.14	-338,661	-8.86
瑞芳分處	479,767	425,939	88.78	-53,828	-11.22
總計	46,639,910	47,681,009	102.23	1,041,099	2.23

附註：本表不含教育捐及罰鍰收入。

以各稅目預算達成率分析，地價稅以淡水分處 105.82% 為最高，瑞芳分處 95.94% 為最低；土地增值稅以三鶯分處 137.36% 為最高，瑞芳分處 72.26% 為最低；房屋稅以板橋分處 123.46% 為最高，瑞芳分處 102.66% 為最低；使用牌照稅以三鶯分處 102.66% 為最高，瑞芳分處 98.24% 為最低；契稅以三鶯分處 105.32% 為最高，總處 42.34% 為最低；印花稅以汐止分處 153.99% 為最高，新莊分處 82.73% 為最低；娛樂稅以三重分處 107.56% 為最高，瑞芳分處 60.86% 為最低（詳表 4）。

表 4 101 年度總分處各稅目預算達成率表 單位：%

總分處	各 稅 目							
	總計	地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅
合 計	102.23	99.40	105.93	110.46	101.26	71.79	100.84	91.36
三鶯分處	113.55	102.02	137.36	104.61	102.66	105.32	125.24	89.83
新莊分處	109.22	96.70	120.28	111.22	102.55	90.03	82.73	95.01
新店分處	108.66	98.50	122.36	115.66	100.54	71.42	129.93	101.67
汐止分處	104.98	103.15	112.50	104.09	100.45	89.77	153.99	79.90
總 處	101.48	97.07	119.89	106.32	101.54	42.34	90.55	86.47
板橋分處	99.87	97.78	96.91	123.46	101.58	59.67	104.03	94.09
三重分處	97.87	100.61	95.12	106.08	101.08	65.73	106.08	107.56
中和分處	97.54	100.96	88.54	109.14	99.90	74.94	115.47	81.99
淡水分處	91.14	105.82	75.61	108.01	101.57	74.01	93.33	87.40
瑞芳分處	88.78	95.94	72.26	102.66	98.24	89.22	118.57	60.86

附註：本表不含教育捐及罰鍰收入，其中藍字為達成率最高；紅字為達成率最低。

貳、歷年度各項稅收概況

一、101 年度各項稅收實徵淨額 479.60 億元，總稅收續創近 10 年新高

本市自 91 年 2 月政府連續實施 3 年土地增值稅減半徵收、重大交通建設陸續完工及低利房貸等振興經濟措施，使 92 年度、93 年度稅收年增率大幅增加，實徵淨額分別為 370.40 億元及 409.38 億元，成長率分別為 10.21% 及 10.52%。96 年度重新規定地價及經濟成長率趨近 6%，各項稅收均較 95 年度成長，總稅收高達 435.45 億元（詳表 5）。

97 年下半年受到次級房貸及雷曼兄弟事件影響，全球經濟景氣陷入低迷，使總稅收逐漸下滑；98 年度續受金融海嘯後期影響，降低民眾投資意願，連帶影響國內房地產投資趨於保守，交易量呈現萎縮，本市實徵淨額降為 388.06 億元，為近 4 年來首見總稅收未達 400 億元之特殊現象（詳表 6）。

自 99 年 12 月 25 日改制直轄市後，各項公共建設逐漸完備，自 95 年捷運板橋站通車，逐漸縮短城鄉差距，吸引首購自住者及換屋族進駐；房地產交易逐漸活絡，進而帶動土地增值稅、房屋稅、地價稅及印花稅等稅收之成長，因此，101 年度各項稅收實徵淨額達 479.60 億元，地方稅總稅收續創近 10 年新高。

表 5 92-101 年度各項稅收實徵淨額與預算數比較表 單位：新台幣千元

年度別	預算數	實徵淨額	實徵淨額與預算數比較		實徵淨額與上年度比較	
			增(減)數	達成率%	增(減)數	增(減)率%
92	39,154,209	37,039,962	-2,114,247	94.60	3,432,295	10.21
93	40,530,974	40,938,242	407,268	101.00	3,898,280	10.52
94	40,391,762	40,604,558	212,796	100.53	-333,684	-0.82
95	42,581,572	40,990,131	-1,591,441	96.26	385,573	0.95
96	43,017,767	43,545,042	527,275	101.23	2,554,911	6.23
97	41,609,298	40,277,685	-1,331,613	96.80	-3,267,357	-7.50
98	41,735,322	38,806,089	-2,929,233	92.98	-1,471,596	-3.65
99	41,395,785	43,933,052	2,537,267	106.13	5,126,963	13.21
100	42,258,441	46,691,150	4,432,709	110.49	2,758,098	6.28
101	47,250,381	47,960,483	710,102	101.50	1,269,333	2.72

圖 4

92-101 年度各項稅收實徵淨額比較圖

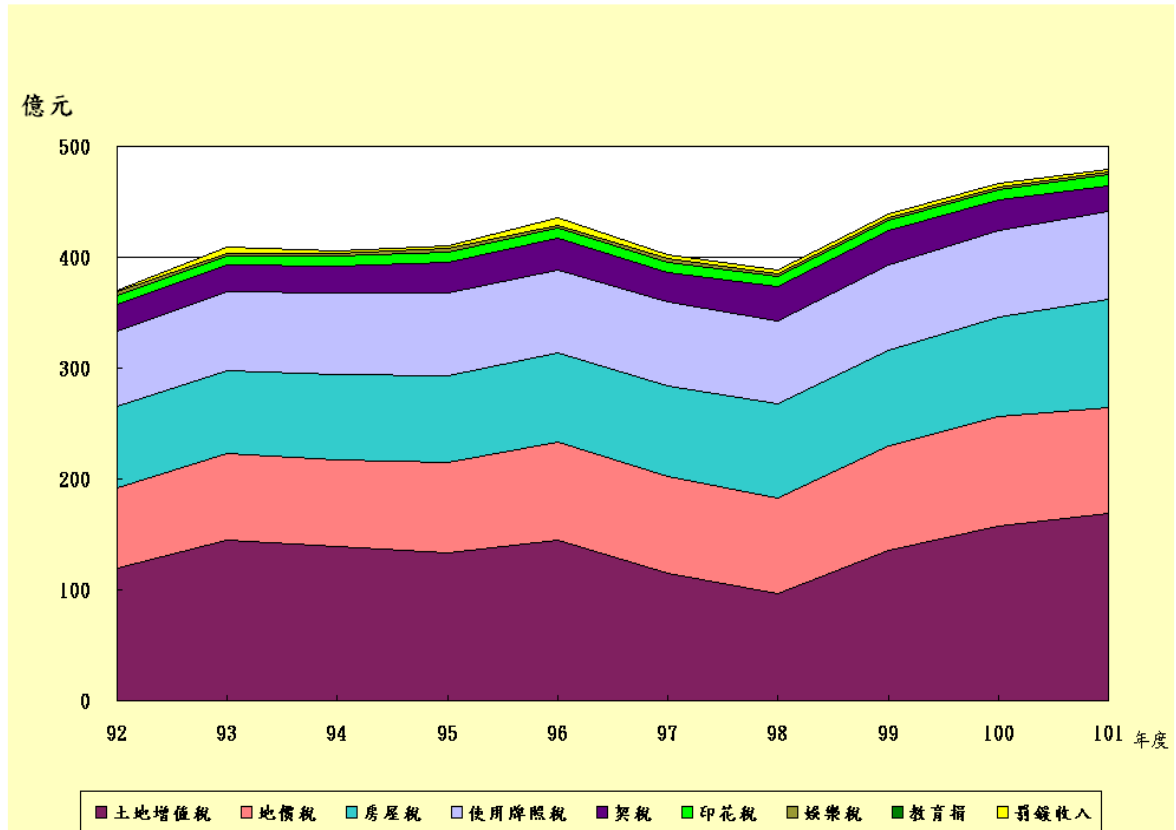


表 6

92-101 年度各項稅收實徵淨額

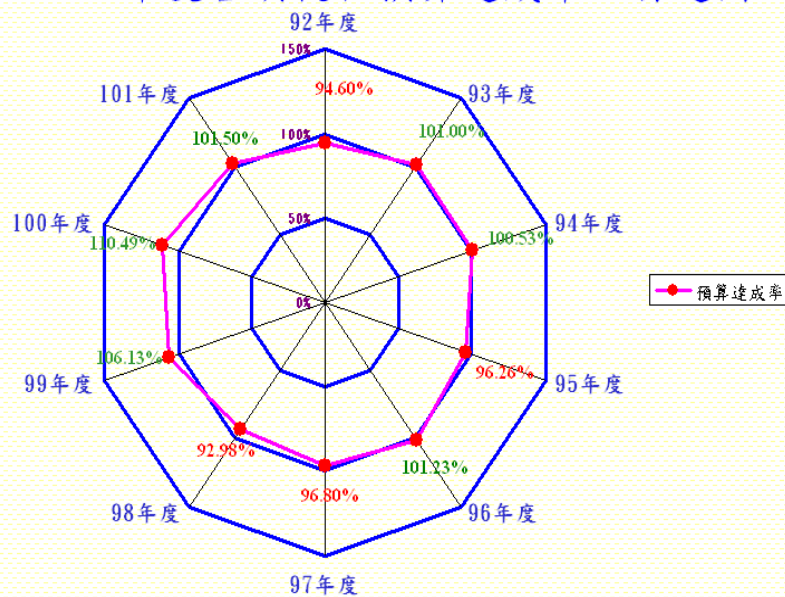
單位：新台幣億元

稅目別	年 度									
	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101
總 計	370.40	409.38	406.04	409.90	435.45	402.78	388.06	439.33	466.91	479.60
地 價 稅	73.07	78.10	78.22	81.35	88.29	87.06	86.27	93.95	98.13	94.64
土地增值稅	119.17	144.97	139.14	133.64	144.82	114.81	96.52	135.63	157.77	169.48
房 屋 稅	73.48	74.65	76.76	78.30	80.14	82.39	84.55	86.86	90.10	97.68
使用牌照稅	67.66	70.96	74.18	74.47	75.34	75.01	74.95	76.54	78.60	80.14
契 稅	24.29	24.75	23.93	27.74	28.40	27.04	31.52	31.43	26.59	21.95
印 花 稅	8.25	7.96	8.85	9.29	9.50	9.65	9.13	9.16	9.90	10.68
娛 樂 稅	2.51	2.56	2.67	2.80	2.69	2.45	2.44	2.29	2.35	2.24
教 育 捐	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
罰 鍰 收 入	1.95	5.42	2.28	2.31	6.26	4.37	2.68	3.47	3.47	2.79

二、歷年度各項稅收預算達成率均達成 90% 以上

綜觀近 10 年來，本市各項稅收預算數除 92 年度為 391.54 億元外，其餘各年度均維持在 400 億元以上，101 年度預算數更高達 472.50 億元。實徵淨額除 97 年度及 98 年度受全球不景氣及金融海嘯影響，導致總稅收減少，各年度整體稅收呈現逐年成長趨勢。預算達成率皆保持在 90% 以上，100 年度達成率更高達 110.49%，惟 101 年度雖受 100 年 6 月 1 日起開徵「特種貨物及勞務稅條例」、歐債風暴及全球景氣衰退影響，總稅收仍超過預期目標，預算達成率亦達 101.50%（詳圖 5）。

圖5 92-101年度各項稅收預算達成率之雷達圖



三、101 年度各項稅收實徵淨額除地價稅、契稅及娛樂稅外，較 100 年度大幅成長

101 年度各項稅收（不含教育捐及罰鍰收入）實徵淨額 476.81 億元，較 100 年度 463.44 億元增加 13.37 億元，成長 2.88%。其中以房屋稅實徵

淨額 97.68 億元，較 100 年度 90.10 億元增加 7.58 億元，成長率 8.42%，表現最亮眼；其次是印花稅實徵淨額 10.68 億元，較 100 年度 9.90 億元增加 0.78 億元，成長 7.98%；土地增值稅實徵淨額 169.48 億元，較 100 年度 157.77 億元增加 11.71 億元，成長率 7.42%居第三；其餘地價稅、契稅及娛樂稅為衰退（詳表 7）。

表 7 100-101 年度各項稅收實徵淨額比較表 單位：新台幣億元

年度	項目	各 稅 目							
		地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅	合計
101	實徵淨額	94.64	169.48	97.68	80.14	21.95	10.68	2.24	476.81
	成長率%	-3.56	7.42	8.42	1.95	-17.47	7.98	-4.98	2.88
100	實徵淨額	98.13	157.77	90.10	78.60	26.59	9.90	2.35	463.44

四、土地增值稅係影響本市整體稅收之重要因素

世界各國受 97 年下半年次級房貸及雷曼兄弟事件影響甚鉅，全球經濟金融情勢未見起色，亦未惡化，處於持平狀態，惟歐債危機陰霾仍然存在，另美國、中國大陸之經濟大國之經濟成長降溫，短期內全球經濟似乎難以改善，勢必衝擊投資人投資意願。

土地增值稅為不動產交易移轉稅，亦屬機會稅，為抑制短期性炒作房地產造成不公，自 100 年 6 月 1 日起，政府施行「特種貨物及勞務稅條例」，造成不動產交易減緩，達成抑制短期性炒作房地產效果，故土地增值稅件數較 100 年度同期呈現衰退。

本市升格為直轄市後，各項公共建設逐漸完備，繼 101 年度捷運新莊線、蘆洲線陸續通車後，機場捷運線預定 104 年完工和三環三線陸續動工

興建，交通便利縮短城鄉差距，促進周邊商業活動及土地開發；另本市土地成本及房價相對於臺北市偏低，更加吸引首購自住者、換屋族與投資客至本市置產。另本市 101 年公告現值調幅 12.19%，及長期持有者移轉居多，土地漲價總數額增加，故 101 年度土地增值稅實徵淨額較 100 年度成長。

綜觀近 10 年來，土地增值稅實徵淨額之多寡，實為影響本市整體稅收之重要因素。以 101 年度為例，土地增值稅申報移轉件數 228,875 件，較 100 年度 234,367 件減少 5,492 件，衰退 2.34%；實徵淨額 169.48 億元，達成全年度預算數 160 億元之 105.93%，超徵 9.48 億元，亦較 100 年度 157.77 億元增加 11.71 億，成長 7.42%（詳表 8）。

表 8 92-101 年土地增值稅實徵淨額及申報件數統計表 單位：新台幣千元

年度	公告現 值調幅%	預算數	實徵淨額	實徵淨額與預算數比較		申報件數		
				增(減)數	達成率%	件數	增(減)數	成長率%
92	2.10	14,728,871	11,917,336	-2,811,535	80.91	183,811	36,448	24.73
93	2.52	16,153,223	14,497,093	-1,656,130	89.75	199,459	15,648	8.51
94	2.81	15,076,643	13,914,363	-1,162,280	92.29	217,255	17,796	8.92
95	5.74	15,982,365	13,363,468	-2,618,897	83.61	213,800	-3,455	-1.59
96	5.37	14,503,930	14,481,882	-22,048	99.85	230,386	16,586	7.76
97	6.52	13,216,604	11,480,619	-1,735,985	86.87	223,034	-7,352	-3.19
98	1.06	13,248,371	9,652,273	-3,596,098	72.86	220,661	-2,373	-1.06
99	2.30	11,612,582	13,562,944	1,950,362	116.80	250,838	30,177	13.68
100	15.33	12,169,266	15,777,255	3,607,989	129.65	234,367	-16,471	-6.57
101	12.19	1,6000,000	16,948,315	948,315	105.93	228,875	-5,492	-2.34

附註：91 年度申報件數為 147,363 件。

參、各項稅收與稅源分析

一、地價稅

(一)地價稅稅收分析

92至96年度因積極辦理地價稅稅籍及使用情形清查，加強欠稅催繳及欠稅執行，故稅收穩定成長；93、96年因重新規定公告地價，致93、96年度稅收分別成長6.89%及8.53%；97年下半年適逢全球金融海嘯衝擊，納稅人繳稅意願及能力降低，稅收呈現負成長；98年度延續97年底金融風暴影響，實徵淨額86.27億元，持續小幅衰退0.91%；99年度重新規定地價與落實稅籍及使用情形清查，實徵淨額達93.95億元，較98年度大幅成長8.90%；100年度延續99年度清查補徵及積極清理欠稅款，地價稅稅收創近10年新高；101年度因積極加強宣導申請減免案件增加，稅收尚未徵起等因素，造成稅收較100年度減少3.56%，其餘各年度均達預算目標(詳表9)。

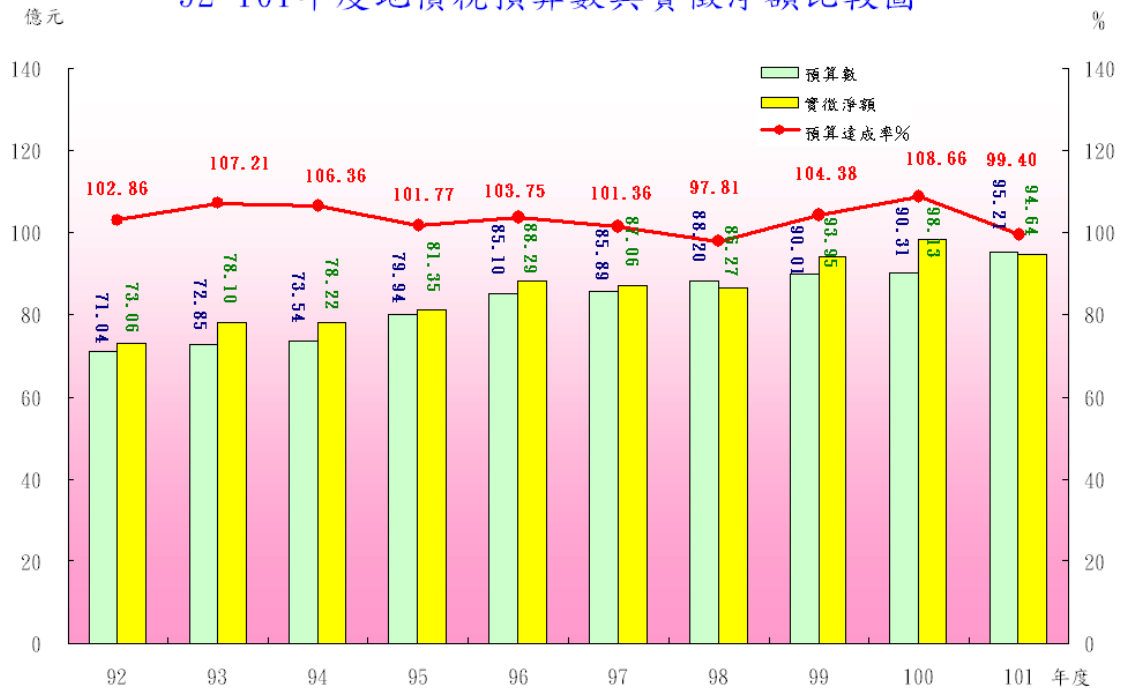
表9 92-101年度地價稅實徵淨額表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
92	7,306,434	91,169	1.26
93	7,809,982	503,548	6.89
94	7,821,626	11,644	0.15
95	8,135,459	313,833	4.01
96	8,829,165	693,706	8.53
97	8,706,180	-122,985	-1.39
98	8,627,365	-78,815	-0.91
99	9,394,950	767,585	8.90
100	9,812,917	417,967	4.45
101	9,464,037	-348,880	-3.56

附註：91年度實徵淨額為7,215,265千元。

圖 6

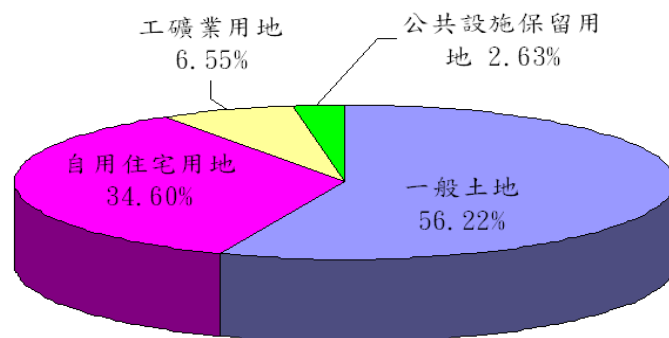
92-101年度地價稅預算數與實徵淨額比較圖



(二)地價稅稅源分析

地價稅係對已規定地價之土地課稅。以當年8月31日為納稅義務基準日，亦即以當日地政機關土地登記簿所記載之所有權人或典權人為納稅義務人。其稅源按土地種類區分為一般土地、自用住宅用地、公共設施保留用地、工礦業等公私土地。本市課稅地價以一般土地為最大宗占56.22%，其次為自用住宅用地占34.60%（詳圖7）。

圖 7 101年度地價稅稅源比重圖



本市為維護民眾權益，利用各種宣導管道並積極輔導符合適用特別稅率用地、減免標準之納稅義務人，及時申請適用優惠稅率及減免地價稅，致自用住宅用地戶數逐年增加，至 101 年度已達 707,480 戶，近 5 年共成長 11.65%。本市地價稅查定總戶數，亦由 97 年度之 1,326,421 戶逐年成長，至 101 年度已達 1,422,368 戶，成長 7.23%（詳表 10）。

表 10 97-101 年度地價稅稅源查定家數表 單位：戶

年 度	一般土地	自用住宅用地	工礦業用地 及公共設施 保留用地	總戶數
97	688,164	633,687	4,570	1,326,421
98	694,167	656,028	4,684	1,354,879
99	705,136	676,100	4,724	1,385,960
100	707,428	694,908	4,675	1,407,011
101	710,319	707,480	4,569	1,422,368
5 年成長率%	3.22	11.65	-0.02	7.23

二、土地增值稅

(一)土地增值稅稅收分析

土地增值稅係按土地漲價總數額採倍數累進稅率課徵，屬機會稅，易受房地產景氣波動及土地政策影響，稅收呈現不穩定現象。

92 至 93 年度在實施土地增值稅減半課徵及政府持續提供優惠低利房貸等利多因素下，稅收大幅成長 31.03%、21.65%；94 年 2 月 1 日起，土地增值稅稅率永久性調降，由原來的 40%、50%、60% 三個級距調降為 20%、30%、40%，使長期持有土地者可減徵稅款，致 94、95 年度土地增值稅稅收呈負成長；95 年度 5 月 31 日捷運板橋站通車，捷運沿線房地產交易熱絡，96 年度稅收大幅成長 8.37%；97 年下半年因受美國次級房貸及雷曼兄弟破產等金融事件衝擊，經濟景氣低迷、證券市場交易萎縮，民眾消費能力降低，購屋意願下降，稅收負成長 20.73%。

98 年度下半年景氣雖有復甦跡象，惟延續 97 年國際金融風暴影響及長期持有土地者大多於減半徵收期間陸續辦理移轉，當年度投資房地產案件雖較多，因短期持有情況下，造成土地漲價總數較前次移轉數額小，稅收有限，致 98 年度土地增值稅稅收較 97 年度負成長 15.92%。

99 年 1 月 1 日起，實施「土地增值稅自用住宅用地優惠稅率改革方案（一生一屋）」，有利民眾換屋；另本市 101 年公告現值調漲 12.19%，及長期持有者移轉居多，土地漲價總數額增加，101 年度稅收 169.48 億元更創 10 年來新高（詳表 11）。

表 11 92-101 年度經濟成長率與土地增值稅成長表 單位：新台幣千元

年度	經濟成長率%	土地增值稅與上年比較		
		實徵淨額	增(減)數	成長率%
92	3.67	11,917,336	2,822,270	31.03
93	6.19	14,497,093	2,579,757	21.65
94	4.70	13,914,363	-582,730	-4.02
95	5.44	13,363,468	-550,895	-3.96
96	5.98	14,481,882	1,118,414	8.37
97	0.73	11,480,619	-3,001,263	-20.73
98	-1.81	9,652,273	-1,828,346	-15.92
99	10.76	13,562,944	3,910,671	40.52
100	4.07	15,777,255	2,214,311	16.33
101	1.26	16,948,315	1,171,060	7.42

附註：91 年度實徵淨額為 9,095,066 千元。

(二)土地增值稅稅源分析

土地增值稅係對已規定地價之土地，於所有權移轉時，按土地漲價總數額徵收，或於設定典權時預先徵收。

1.按移轉原因別分析

土地增值稅移轉原因大致分為買賣、贈與、法院拍賣、合併分割、交換及其他等。近 5 年土地移轉時，總應納稅額平均數 139.75 億元，其中以買賣應納稅額平均數 112.49 億元占總應納稅額 80.50% 為主要稅收來源，其次為贈與應納稅額平均數 11.85 億元占總應納稅額 8.48% (詳表 12)。

表 12 土地增值稅稅源統計表—按移轉原因別 單位：新台幣千元

年度	應納稅額	買賣	贈與	法院拍賣	合併分割	交換及其他
97	12,379,115	9,969,636	612,646	920,728	17,073	859,032
98	9,903,142	7,723,741	779,644	944,975	6,656	448,126
99	14,554,921	11,449,456	1,317,718	883,428	26,209	878,110
100	15,475,178	12,794,111	1,558,864	618,266	5,221	498,716
101	17,560,606	14,309,802	1,654,378	1,161,907	8,162	426,357
5年平均	13,974,592	11,249,349	1,184,650	905,861	12,664	622,068
各項比重 平均數(%)	100.00	80.50	8.48	6.48	0.09	4.45

2.按稅率別分析

94年2月1日起，土地增值稅稅率一般土地稅率由原來的40%、50%、60%三個級距調降為20%、30%、40%。近5年土地移轉時，適用稅率以一般用地稅率40%之應納稅額平均數94.95億元占總應納稅額67.95%為最高；其次為一般用地稅率20%之應納稅額平均數26.75億元占總應納稅額19.14%；自用住宅用地稅率10%之應納稅額平均數11.23億元占總應納稅額8.03%居第三（詳表13）。

表 13 土地增值稅稅源統計表—按稅率別 單位：新台幣千元

年度	應納稅額	自用住宅 用地 10%	一般用地 20%	一般用地 30%	一般用地 40%	一般用 地其它
97	12,379,115	933,349	1,757,749	604,568	9,082,779	670
98	9,903,142	978,664	2,082,370	534,394	6,306,594	1,120
99	14,554,921	1,126,951	2,335,732	670,540	10,421,372	326
100	15,475,178	1,173,957	3,321,779	966,765	10,011,858	819
101	17,560,606	1,401,260	3,879,685	623,505	11,654,707	1,449
5年平均	13,974,592	1,122,836	2,675,463	679,954	9,495,462	877
各項比重平 均數(%)	100.00	8.03	19.14	4.87	67.95	0.01

3.按申報件數別分析

94 年度調降稅率後，適用一般用地稅率 20%之件數不斷增加，101 年度一般用地稅率 20%件數 73,796 件，占總件數 117,659 件之 62.72%為最高；一般用地稅率 40%件數 25,983 件占總件數 117,659 件之 22.08%居次；適用自用住宅用地稅率 10%件數 14,337 件占總件數 117,659 件之 12.19%居第三；一般用地稅率 30%件數 3,543 件僅占總件數 3.01%（詳表 14）。

圖 8

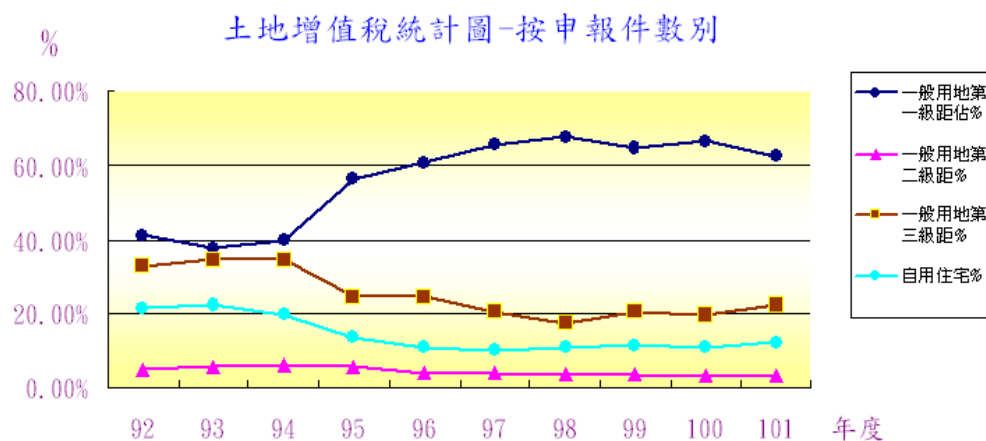


表 14

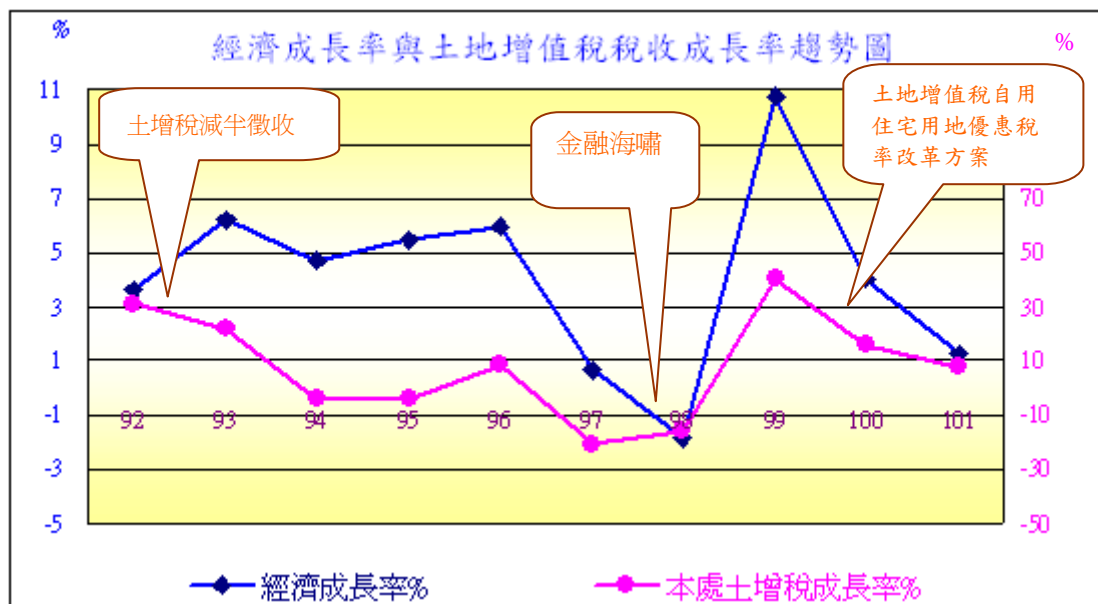
土地增值稅稅源統計表-按申報件數別

單位：件

年度	一般用地						自住用地		總件數 (E)
	稅率 40%or20%		稅率 50%or30%		稅率 60%or40%		稅率 10%		
	件數 (A)	比重% (A/E)	件數 (B)	比重% (B/E)	件數 (C)	比重% (C/E)	件數 (D)	比重% (D/E)	
92	30,972	41.07	3,604	4.78	24,774	32.85	16,065	21.30	75,415
93	28,349	37.76	4,166	5.55	25,886	34.48	16,673	22.21	75,074
94	26,969	39.57	4,294	6.30	23,566	34.58	13,330	19.56	68,159
95	45,357	56.33	4,467	5.55	19,871	24.68	10,829	13.45	80,524
96	57,851	60.66	3,939	4.13	23,273	24.40	10,304	10.80	95,367
97	64,762	65.78	3,697	3.76	20,028	20.34	9,967	10.12	98,454
98	67,145	67.75	3,662	3.69	17,358	17.51	10,948	11.05	99,113
99	69,866	64.54	3,958	3.66	22,304	20.60	12,130	11.20	108,258
100	78,726	66.35	3,808	3.21	23,391	19.71	12,732	10.73	118,657
101	73,796	62.72	3,543	3.01	25,983	22.08	14,337	12.19	117,659

(三)經濟景氣循環對土地增值稅的影響

圖 9



綜觀近 10 年來，本市土地增值稅無其他因素影響下，稅收成長率與經濟成長率曲線走向趨近，但受政府房地交易政策影響會造成曲線趨離。例如 92 年度逢經濟成長率下降，惟在政府實施減半徵收之利多下，92 年度稅收大幅成長 31.03%；93 年度經濟成長率上升，稅收持續成長 21.65%，惟成長率不如 92 年度，其餘各年度土地增值稅稅收大致隨經濟成長率呈正相關（詳圖 9）。

三、房屋稅

(一)房屋稅稅收分析

本市緊鄰臺北市都會區，隨著政府陸續推動，例如：淡水、林口等新市鎮、新板特區及新莊副都心等都市計畫，86至88年轄內淡水線、中和線及新店線陸續通車，城鄉距離拉近，使轄外人口向本轄移動，經濟活動熱絡，工商發展迅速，接續95年5月板南線延至板橋站捷運通車，臺北市房價居高不下，更帶動民眾對本市近市中心周圍之房屋需求量逐年大增。

每3年評定地段率係考量各路段受惠於政府推動公共建設間接使房價上揚，以達到課稅公平正義，101年度受100年重新評定地段率影響，以板新特區增幅最高，使稅收大幅度增加，另加強房屋稅稅籍清查，提高繳款書送達率及落實執行欠稅催繳，101年度房屋稅實徵淨額高達97.68億元，創近10年之新高（詳表15）。

表 15 92-101 年度房屋稅實徵淨額成長表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
92	7,347,675	148,157	2.06
93	7,465,317	117,642	1.60
94	7,676,318	211,001	2.83
95	7,829,550	153,232	2.00
96	8,014,312	184,762	2.36
97	8,238,462	224,150	2.80
98	8,454,578	216,116	2.62
99	8,686,427	231,849	2.74
100	9,009,537	323,110	3.72
101	9,767,979	758,442	8.42

附註：91年度實徵淨額為7,199,518千元。

圖 10

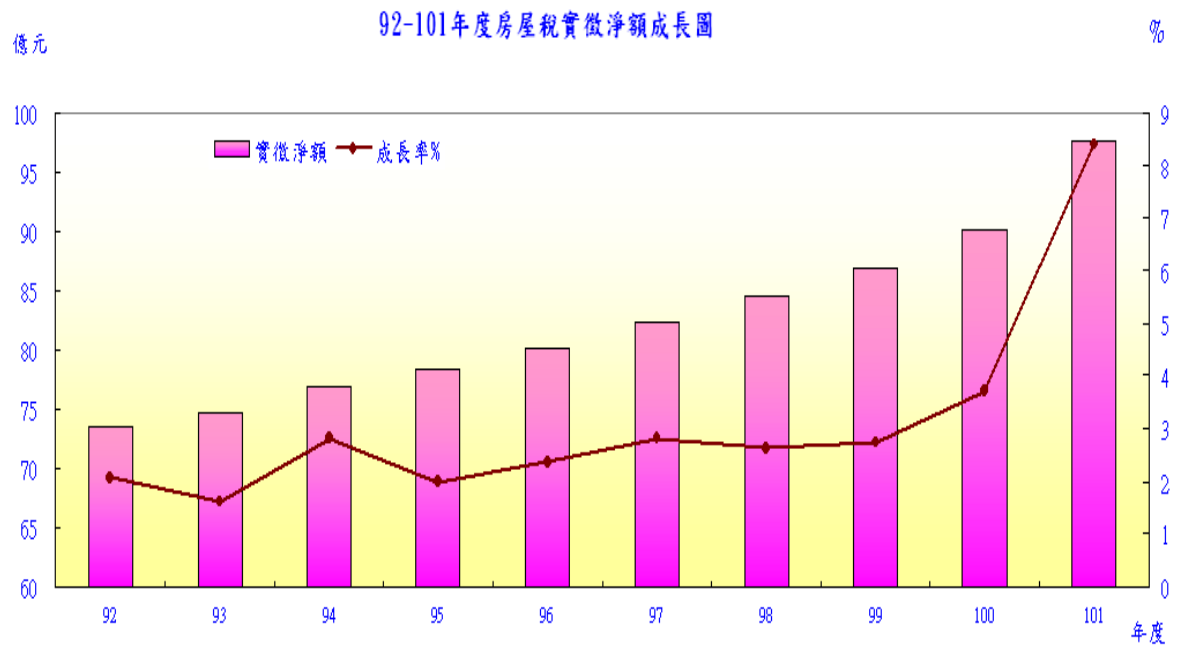
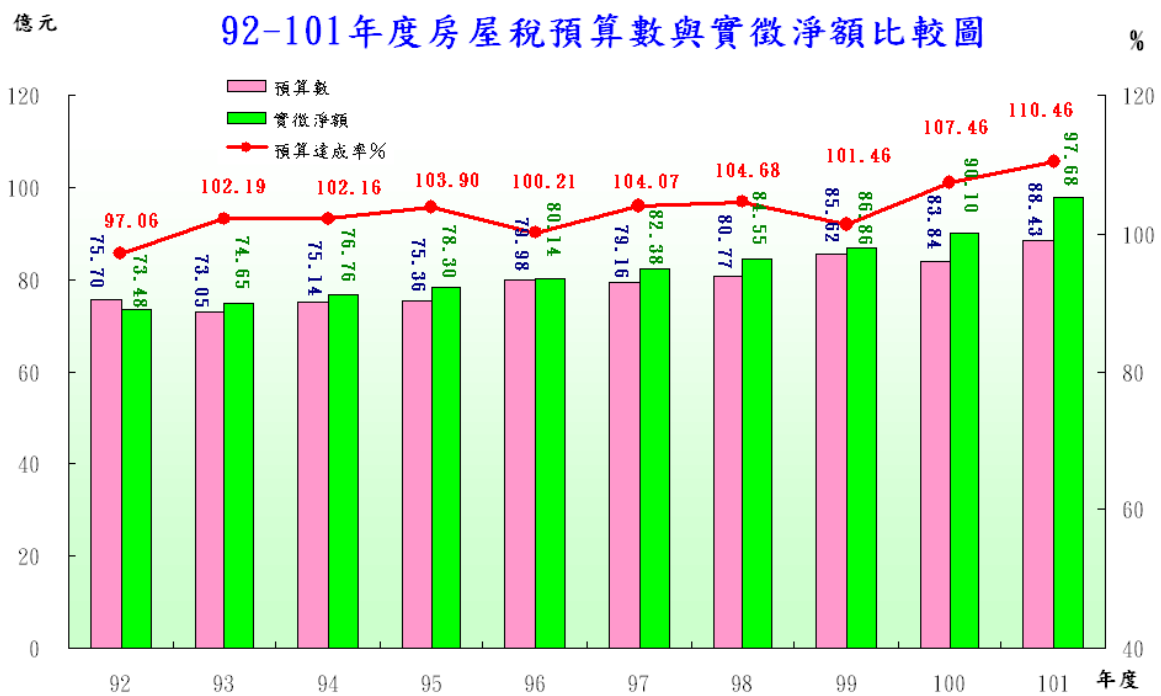


圖 11



近 10 年預算達成率除 92 年度以外，均能順利達成預算目標，101 年度預算達成率達 110.46%，超徵 9.25 億元（詳圖 11）。

(二)房屋稅稅源分析

房屋稅係以固定於土地上之建築物，供營業、工作或住宅用及增加使用價值為課徵對象。

房屋構造大概區分為鋼骨混凝土造、鋼筋混凝土及預鑄造、鋼筋混凝土及加強磚造、鋼鐵造、磚石造及其它等。

近 10 年來本市房屋構造別，就戶數分析上，以「鋼鐵造」成長最快，101 年度較 92 年度成長 169.70%，101 年度鋼鐵造戶數合計 23,483 戶占房屋構造總戶數 1,712,351 戶之 1.37%，較 92 年度鋼鐵造戶數合計 8,707 戶占房屋構造總戶數 1,483,077 戶之 0.59%，成長 0.78%；其次為「鋼骨混凝土造」，101 年度較 92 年度成長 71.68%，101 年度鋼骨混凝土造戶數合計 37,986 戶占房屋構造總戶數 1,712,351 戶之 2.22%，較 92 年度鋼骨混凝土造戶數合計 22,126 戶占房屋構造總戶數 1,483,077 戶之 1.49%，成長 0.73%。

就面積分析上，以「鋼骨混凝土造」成長最快，101 年度較 92 年度分別成長 172.29%，101 年度鋼骨混凝土造面積合計 14,679,389 平方公尺占房屋構造總面積 259,600,096 平方公尺之 5.65%，較 92 年度鋼骨混凝土造面積合計 5,391,038 平方公尺占房屋構造總面積 200,159,082 平方公尺之 2.69%，成長 2.96%；其次為「鋼鐵造」，101 年度較 92 年度分別成長 134.77%，101 年度鋼鐵造面積合計 11,399,966 平方公尺占房屋構造總面積 259,600,096 平方公尺之 4.39%，較 92 年度鋼鐵造面積合計 4,855,773 平方公尺占房屋構造總面積 200,159,082 平方公尺之 2.43%，成長 1.96%。

就現值分析上，仍以「鋼骨混凝土造」成長最快，101 年度較 92 年度成長 204.50%，101 年度鋼骨混凝土造現值合計 1,094.99 億元占房屋構造

總現值 8,301.26 億元之 13.19%，較 92 年度鋼骨混凝土造現值合計 359.60 億元占房屋構造總現值 5,739.98 億元之 6.26%，成長 6.93%；其次為「鋼鐵造」，101 年度較 92 年度成長 134.92%，101 年度鋼鐵造現值合計 163.34 億元占房屋構造總現值 8,301.26 億元之 1.97%，較 92 年度鋼鐵造現值合計 69.53 億元占房屋構造總現值 5,739.98 億元之 1.21%，成長 0.76%。（詳表 16）。

經平均統計，就平均每戶面積分析上，101 年度每戶面積 151.60 平方公尺，較 92 年度每戶面積 134.96 平方公尺，成長 12.33%；就平均每戶現值分析上，101 年度每戶現值 484.79 千元，較 92 年度每戶現值 387.03 千元，成長 25.26%；就平均每平方公尺現值分析上，101 年度每平方公尺現值 3.20 千元，較 92 年度每平方公尺現值 2.87 千元，成長 11.51%（詳表 17）。

房屋現值之評定除各種房屋構造標準單價以外，同時尚考量每 3 年重新評定地段調整率、每年折舊率及折舊歷經年數，由於折舊歷經年數將使房屋現值逐年下滑，故每平方公尺現值成長需仰賴新建物的投入。

近年來，地狹人稠，為解決民眾對房屋的大量需求，，新建案房屋樓層越蓋越高，建商多以「鋼筋混凝土及預鑄造」為主要房屋構造別，亦成為本市房屋稅稅源之大宗，惟低樓層者則維持以「鋼骨混凝土造」及「鋼鐵造」之房屋構造為最多。

表 16

房屋稅稅源統計

年度	合計(A)	鋼骨混凝土造(B)		鋼筋混凝土及預鑄造(C)	
		戶數	比重%(B/A)	戶數	比重%(C/A)
92	1,483,077	22,126	1.49	1,253,829	84.54
93	1,494,403	23,057	1.54	1,264,186	84.59
94	1,509,062	23,168	1.54	1,278,146	84.70
95	1,522,151	24,212	1.59	1,280,703	84.14
96	1,564,975	26,468	1.69	1,319,109	84.29
97	1,611,168	28,646	1.78	1,361,783	84.52
98	1,648,423	30,609	1.86	1,396,438	84.71
99	1,680,948	32,811	1.95	1,426,157	84.84
100	1,696,730	35,937	2.12	1,437,835	84.74
101	1,712,351	37,986	2.22	1,450,471	84.71
101年與92年比較增(減)數	229,274	15,860		196,642	
101年與92年比較成長率%	15.46	71.68		15.68	

房屋稅稅源統計

年度	合計(A)	鋼骨混凝土造(B)		鋼筋混凝土及預鑄造(C)	
		面積	比重%(B/A)	面積	比重%(C/A)
92	200,159,082	5,391,038	2.69	163,237,222	81.55
93	203,082,584	5,891,114	2.90	165,354,914	81.42
94	206,518,413	6,154,355	2.98	168,037,239	81.37
95	209,886,475	7,151,501	3.41	168,374,594	80.22
96	218,797,070	7,884,824	3.60	175,619,275	80.27
97	242,072,929	11,401,147	4.71	194,521,293	80.36
98	276,118,617	11,987,725	4.34	227,665,933	82.45
99	251,440,674	12,758,295	5.07	201,948,961	80.32
100	254,155,592	13,440,135	5.29	203,278,740	79.98
101	259,600,096	14,679,389	5.65	206,015,820	79.36
101年與92年比較增(減)數	59,441,014	9,288,351		42,778,598	
101年與92年比較成長率%	29.70	172.29		26.21	

房屋稅稅源統計

年度	合計(A)	鋼骨混凝土造(B)		鋼筋混凝土及預鑄造(C)	
		現值	比重%(B/A)	現值	比重%(C/A)
92	573,997,979	35,960,255	6.26	502,714,204	87.58
93	578,324,057	37,940,132	6.56	504,863,792	87.30
94	583,694,161	38,765,899	6.64	508,968,148	87.20
95	596,119,163	46,883,585	7.86	510,797,993	85.69
96	624,678,823	51,137,986	8.19	534,114,107	85.50
97	713,477,944	71,489,282	10.02	601,664,834	84.33
98	737,288,609	74,844,458	10.15	622,220,211	84.39
99	755,087,356	80,033,750	10.60	634,843,572	84.08
100	757,401,965	87,078,828	11.50	629,958,123	83.17
101	830,126,267	109,499,310	13.19	678,104,910	81.69
101年與92年比較增(減)數	256,128,288	73,539,055		175,390,706	
101年與92年比較成長率%	44.62	204.50		34.89	

-按房屋構造別(戶數)

單位：戶

鋼筋混凝土及加強磚造(D)		鋼鐵造(E)		磚石造(F)		其它(G)	
戶數	比重%(D/A)	戶數	比重%(E/A)	戶數	比重%(F/A)	戶數	比重%(G/A)
132,821	8.96	8,707	0.59	45,431	3.06	20,163	1.36
132,743	8.88	9,278	0.62	45,066	3.02	20,073	1.34
132,634	8.79	10,435	0.69	44,723	2.96	19,956	1.32
131,344	8.63	17,037	1.12	49,762	3.27	19,093	1.25
131,864	8.43	18,633	1.19	49,769	3.18	19,132	1.22
131,961	8.19	20,100	1.25	49,631	3.08	19,047	1.18
131,898	8.00	20,961	1.27	49,488	3.00	19,029	1.15
132,036	7.85	21,546	1.28	49,428	2.94	18,970	1.13
132,133	7.79	22,456	1.32	49,396	2.91	18,973	1.12
132,124	7.71	23,483	1.37	49,358	2.88	18,929	1.11
-697		14,776		3,927		-1,234	
-0.52		169.70		8.64		-6.12	

-按房屋構造別(面積)

單位：平方公尺

鋼筋混凝土及加強磚造(D)		鋼鐵造(E)		磚石造(F)		其它(G)	
面積	比重%(D/A)	面積	比重%(E/A)	面積	比重%(F/A)	面積	比重%(G/A)
20,775,528	10.38	4,855,773	2.43	4,064,932	2.03	1,834,589	0.92
20,825,878	10.25	5,145,655	2.53	4,039,317	1.99	1,825,706	0.90
20,838,826	10.09	5,663,226	2.74	4,010,246	1.94	1,814,521	0.88
20,309,947	9.68	7,801,452	3.72	4,619,414	2.20	1,629,567	0.78
20,420,151	9.33	8,606,829	3.93	4,629,536	2.12	1,636,455	0.75
20,418,276	8.43	9,461,049	3.91	4,641,706	1.92	1,629,458	0.67
20,388,224	7.38	9,820,454	3.56	4,628,242	1.68	1,628,039	0.59
20,400,095	8.11	10,084,102	4.01	4,624,913	1.84	1,624,308	0.65
20,439,436	8.04	10,749,599	4.23	4,624,327	1.82	1,623,355	0.64
20,442,282	7.87	11,399,966	4.39	4,626,395	1.78	2,436,244	0.94
-333,246		6,544,193		561,463		601,655	
-1.60		134.77		13.81		32.80	

-按房屋構造別(戶數)現值

單位：新台幣千元

鋼筋混凝土及加強磚造(D)		鋼鐵造(E)		磚石造(F)		其它(G)	
現值	比重%(D/A)	現值	比重%(E/A)	現值	比重%(F/A)	現值	比重%(G/A)
25,844,229	4.50	6,952,838	1.21	1,770,443	0.31	756,010	0.13
25,577,387	4.42	7,437,812	1.29	1,739,952	0.30	764,982	0.13
25,263,878	4.33	8,198,936	1.40	1,714,900	0.29	782,400	0.13
24,592,632	4.13	11,015,775	1.85	2,589,098	0.43	240,080	0.04
24,323,800	3.89	12,200,908	1.95	2,560,353	0.41	341,669	0.05
23,957,643	3.36	13,426,939	1.88	2,555,615	0.36	383,631	0.05
23,530,011	3.19	13,804,264	1.87	2,517,259	0.34	372,406	0.05
23,213,946	3.07	14,119,012	1.87	2,516,953	0.33	360,123	0.05
22,548,343	2.98	14,984,421	1.98	2,480,190	0.33	352,060	0.05
23,250,520	2.80	16,333,735	1.97	2,582,433	0.31	355,359	0.04
-2,593,709		9,380,897		811,990		-400,651	
-10.04		134.92		45.86		-53.00	

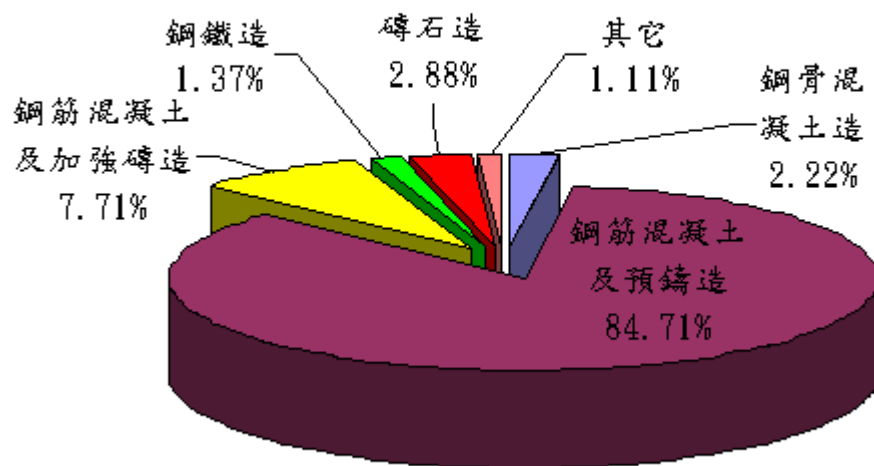
表 17

101 年度與 92 年度建築物面積、現值比較表

年度	92	101	成長率%
每戶面積	134.96 m ²	151.60 m ²	12.33
每戶現值	387.03 千元	484.79 千元	25.26
每 m ² 現值	2.87 千元	3.20 千元	11.51

近幾年因產業結構轉型，使房屋建築構造及使用型態亦隨之調整。101 年度本市建築物構造以「鋼筋混凝土及預鑄造」為主，經統計戶數有 1,450,471 戶占總戶數 84.71%，面積 206,015,820 平方公尺占總面積 79.36%，現值 6,781.05 億元占總現值 81.69%。

圖 12 101 年度建築物構造比重圖-戶數



四、使用牌照稅

(一)使用牌照稅稅收分析

使用牌照稅稅收 92 至 101 年度屬穩定成長，92 年至 94 年間因經濟復甦新車數量增加，使用牌照稅實徵淨額分別成長 4.73%、4.88% 及 4.53%，94 年 12 月修正發展大眾運輸條例第 2 條規定，計程車客運業免徵使用牌照稅，致 95 年度成長幅度縮為 0.40%；96 年 8 月調降重型機車使用牌照稅額，將 250cc 以下級距之稅額由 1,650 元調降為 800 元，251cc 以上各級距之稅額則比照現行自用小客車稅額課徵，成長率為 1.17%。97、98 年度又因油價上漲及金融風暴影響，購車意願減低，致稅收小幅負成長；99 年度因經濟復甦及加強車輛總檢查與身心障礙者免稅車輛之清查，實徵淨額成長 2.13%；101 年度稅收穩定成長，實徵淨額達 80.14 億，創近 10 年來使用牌照稅稅收之新高（詳表 18）。

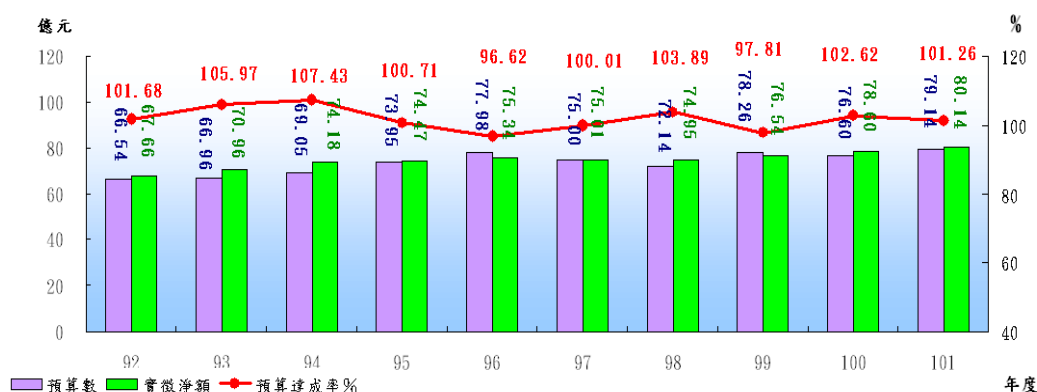
表 18 92-101 年度使用牌照稅實徵淨額成長表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
92	6,765,975	305,283	4.73
93	7,096,399	330,424	4.88
94	7,417,719	321,320	4.53
95	7,447,232	29,513	0.40
96	7,534,185	86,953	1.17
97	7,500,511	- 33,674	-0.45
98	7,494,722	- 5,789	-0.08
99	7,654,313	159,591	2.13
100	7,860,255	205,942	2.69
101	8,013,699	153,444	1.95

附註：91 年度實徵淨額為 6,460,692 千元。

除96及99年度外，其餘各年度均達成年度預算目標，雖本市捷運交通方便、身心障礙者使用車輛及計程車輛免徵使用牌照稅件數日益增加，然在加強辦理催繳，合法送達取證，促使納稅義務人儘速繳納下，101年度預算達成率為101.26%（詳圖13）。

圖 13 92-101年度使用牌照稅預算數與實徵淨額比較圖



(二)使用牌照稅稅源分析

使用牌照稅係按交通工具種類分別課徵，機動車輛就其種類分小客車、大客車、貨車、機器腳踏車，按汽缸總排氣量（cc）劃分等級，分別訂定稅額加以課徵。

政府為適度抑制小客車及機車之成長，並鼓勵使用大眾運輸工具，及考量150cc以下機車為中低收入者謀生所需工具，於84年通過修正使用牌照稅稅額表，調高小客車應納稅額，並取消150cc以下機器腳踏車之使用牌照稅，另將專供身心障礙者用以代步之交通工具、公路汽車客運與市區汽車客運之公共汽車列入免稅範圍。另94年通過修正發展大眾運輸條例第2條規定，將計程車客運業比照大眾運輸事業免徵使用牌照稅。

就使用牌照稅稅源成長趨勢來看，近5年查定稅額平均成長率約為

5.41%，其中稅源成長率以機車成長率70.99%最多，大客車成長率37.56%居次，小客車成長5.26%，貨車僅成長3.89%（詳表19）。

表 19 近 5 年使用牌照稅查定情形表 單位：新台幣千元

年度	查 定 稅 額				
	機車	小客車	大客車	貨車	合計
97	23,501	7,033,333	9,429	478,499	7,544,762
98	26,796	6,997,941	10,230	473,195	7,508,162
99	29,784	7,101,005	10,700	480,625	7,622,114
100	34,388	7,274,265	12,328	490,720	7,811,701
101	40,184	7,402,954	12,971	497,120	7,953,229
成長率%	70.99	5.26	37.56	3.89	5.41

五、契稅

(一)契稅稅收分析

契稅屬機會稅，於不動產買賣、承典、交換、贈與、分割或占有時課徵，其中以買賣為最多，故受景氣影響甚鉅，景氣好，房地產熱絡，房屋交易案件多，契稅稅收就增加，反之，則減少。95 年度捷運板橋站及土城線陸續通車，帶動週邊房地產買氣，稅收成長 15.90%。97 年度全球性金融風暴、股價下跌致購屋人信心不足、購買力下滑，不動產交易大幅衰退，稅收負成長。98 年度新板特區、三峽臺北大學特定區開發，房市交易明顯回溫，契稅稅收大幅成長達 16.56%，實徵淨額 31.52 億元，創本市契稅之新高(詳表 20)。

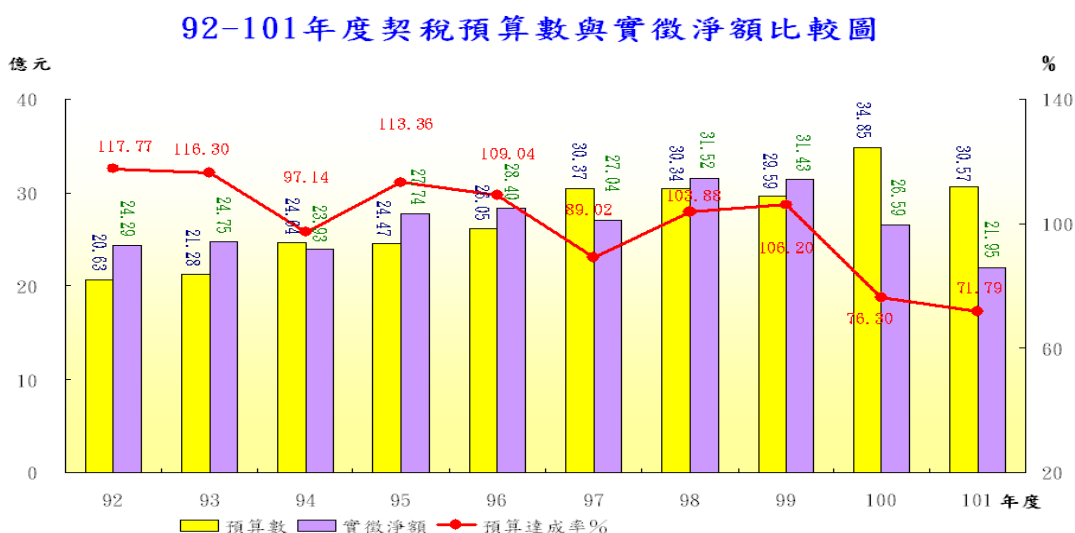
表 20 92-101 年度契稅實徵淨額成長表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
92	2,429,372	148,809	6.53
93	2,474,633	45,261	1.86
94	2,393,373	-81,260	-3.28
95	2,773,903	380,530	15.90
96	2,840,185	66,282	2.39
97	2,703,978	-136,207	-4.80
98	3,151,861	447,883	16.56
99	3,142,685	-9,176	-0.29
100	2,659,266	-483,419	-15.38
101	2,194,737	-464,529	-17.47

附註：91 年度實徵淨額為 2,280,563 千元。

99 年下半年起，中央銀行祭出對臺北市及新北市選擇性信用管制政策、第二戶房產限縮房貸成數，以抑制房市過熱，本市受打房政策影響，致契稅實徵淨額小幅衰退 0.29%。100 及 101 年度受經濟景氣及政府實施「特種貨物及勞務稅條例」、「不動產實價登錄」等相關抑制措施，造成房屋成交量衰退，101 年度實徵淨額大幅衰退 17.47% (詳表 20)。

圖 14



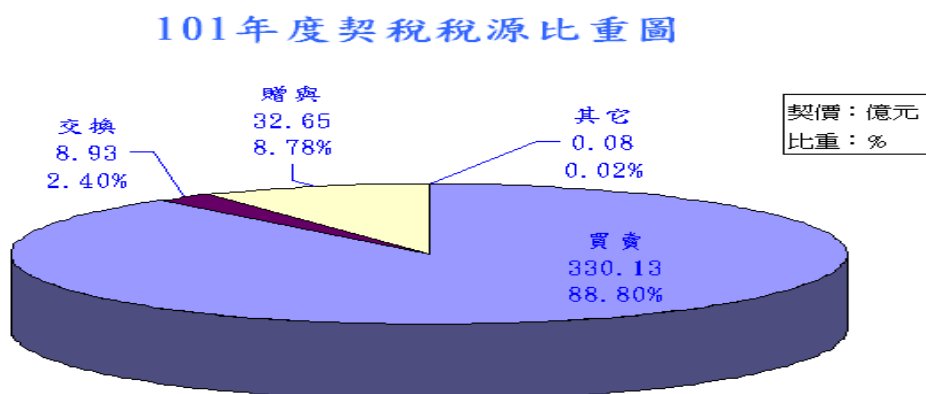
近 10 年契稅預算達成率，除 94、97、100 及 101 年度受大環境不景氣影響及房市投機炒作過熱，政府實施抑制措施而無法達到目標數外，其餘年度皆超徵。101 年度實徵淨額 21.95 億元，預算達成率 71.79%，短徵 8.62 億元（詳圖 14）。

(二)契稅稅源分析

因買賣、承典、交換、贈與、分割或占有而取得不動產所有權者，均應申報繳納契稅。但在開徵土地增值稅區域之土地，免徵契稅。

契稅稅源以買賣案件為大宗，契價 330.13 億元占 88.80% 最多，其次依序為贈與案件，契價占 8.78%，交換案件，契價占 2.40%（詳圖 15）。

圖 15



綜觀近 10 年契稅件數，以 98 年度因板橋及土城捷運沿線房地產交易活絡及新板特區、三峽臺北大學特定區之開發，致購屋潮湧現而達到最高峰，契價則以 99 年度最高。101 年度申報件數 84,953 件，較上年度減少 13,585 件；契價 371.80 億元，較上年度減少 82.13 億元，呈現負成長 18.09%（詳表 21）。

表 21 92-101 年度契稅比較分析表 單位：新台幣千元

年度	件數	契價
92	102,374	40,926,606
93	112,540	41,550,144
94	108,422	40,101,395
95	120,081	46,632,166
96	119,419	48,118,316
97	110,189	45,345,044
98	124,899	52,861,967
99	123,947	53,232,880
100	98,538	45,392,215
101	84,953	37,179,526

六、印花稅

(一)印花稅稅收分析

受到 92 年度受到土地增值稅減半徵收及低利房貸政策影響，銀行信託業因放款利息收入減少而降低彙總繳納印花稅額，但因房地產市場交易活絡，促使不動產契據及工程承攬契據等貼用印花稅票或申請大額繳納印花稅者增加，使 92 年度稅收 8.25 億元大幅成長 19.95%。94 年度因財政部函釋大額憑證申請開立繳款書案件，基於不動產物權登記及欠稅清理主管機關作業便利，對於有關典賣、讓受及分割不動產契據之印花稅款收入，應歸屬不動產所在地所屬縣市政府，致印花稅稅收成長 11.24%。101 年度延續本市升格直轄市效應及公共建設帶動本市各項工程致工程承攬契據大幅增加，印花稅稅收較 100 年度成長 7.98%（詳表 22）。

表 22 92-101 年度印花稅實徵淨額成長表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
92	825,433	137,289	19.95
93	795,442	-29,991	-3.63
94	884,866	89,424	11.24
95	929,402	44,536	5.03
96	949,765	20,363	2.19
97	965,182	15,417	1.62
98	912,645	-52,537	-5.44
99	915,643	2,998	0.33
100	989,560	73,917	8.07
101	1,068,545	78,985	7.98

附註：91 年度實徵淨額為 688,144 千元。

(二)印花稅稅源分析

印花稅係各種應稅憑證，包括在中華民國領域內書立之銀錢收據、買賣動產契據、承攬契據、典賣、讓受及分割不動產契據，均應繳納印花稅。

印花稅繳納方式主要分為下列 3 種方式：

1. 按件實貼印花稅票：應納印花稅之憑證，於書立後交付或使用時，貼足印花稅票。
2. 彙總繳納：指公私營或事業組織，開立應納印花稅之憑證，得依規定格式向所在地主管稽徵機關申請核准後，按期或一次彙總繳納印花稅。
3. 大額繳納：指應繳稅額巨大不便貼用印花稅票者，由稽徵機關開立繳款書繳納。

本市 101 年度印花稅稅收以大額繳納稅額比重最大，占印花稅稅收 48.98%，其次為彙總自繳稅額占印花稅稅收 31.16%（詳圖 16）。若依各印花稅稅源分析，以工程承攬契據所占印花稅稅收 24.96% 為最高，其次為財產契據占印花稅稅收 22.04%，第三為金融業占印花稅稅收 20.39%，此三項收入合計約占印花稅總稅收 6 成以上（詳圖 17）。

圖 16

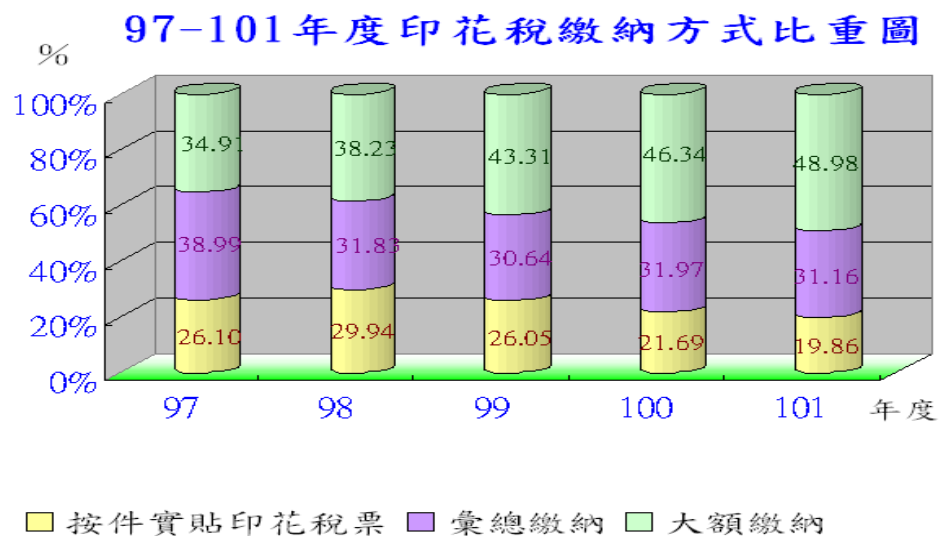
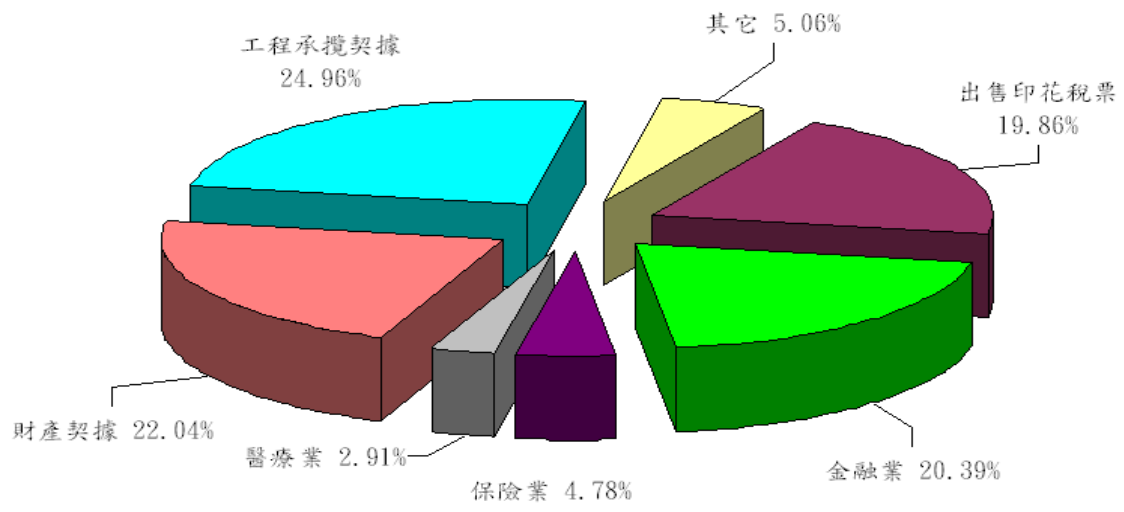


圖 17

101年度印花稅稅源比重圖



七、娛樂稅

(一)娛樂稅稅收分析

娛樂稅係就娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動所收票價或收費額課稅，屬特種銷售稅，且因其課徵之時機稍縱即逝，具有機會稅的性質。娛樂稅稅收占本市各項稅收比例極微，以 101 年度為例，僅占本市稅收之 0.47%。

近 10 年來娛樂稅稅收之增減變化，92 年度因各種視聽視唱業（KTV、MTV）發展及電動玩具業家數增加，致稅收大幅成長 10.53%。93 年度由於網路興起，利用家庭網路即可連結多項娛樂，致電子遊戲機業於 93 年度達高峰後萎縮。96 年 5 月 25 日起，保齡球館及撞球場停徵娛樂稅，致稅收衰退 3.82%。97 年度受景氣衰退衝擊，民眾消費型態改變，到娛樂場所活動消費減少，稅收減少 8.89%。99 年本市大力取締違法之電動玩具、網咖及視唱中心，娛樂稅稅源大幅減少，稅收自 95 至 99 年度逐年衰退（詳表 23）。

表 23 92-101 年度娛樂稅實徵淨額成長表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
92	250,529	21,680	10.53
93	255,985	5,456	2.18
94	267,045	11,060	4.32
95	279,864	12,819	4.80
96	269,180	-10,684	-3.82
97	245,239	-23,941	-8.89
98	243,786	-1,453	-0.59
99	228,735	-15,051	-6.17
100	235,414	6,679	2.92
101	223,697	-11,717	-4.98

附註：91 年度實徵淨額為 228,849 千元。

100 年 6 月 1 日起實施「特種貨物及勞務稅條例」，係對銷售俱樂部、高爾夫會員證或會費等達 50 萬元以上奢華勞務之營業人課徵 10%，因此，造成民眾提前搶購，進行高爾夫娛樂活動消費，加上多場大型演唱會舉辦，致 100 年度實徵淨額成長 2.92%。101 年高爾夫球證搶購熱潮退燒，實徵淨額呈現負成長 4.98%。

(二)娛樂稅稅源分析

娛樂稅課徵行業包括電影、撞球場、保齡球館、高爾夫球、舞廳(場)、遊戲機、視聽視唱、臨時公演及其他(資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等)。

1.以行業別家數比例分析：

本市 101 年度娛樂稅行業家數以視聽視唱業家數最多，占總家數 55.87%；其次為電動搖搖馬業占總家數 12.20%；資訊休閒業占總家數 10.15%居第三(詳圖 18)。近 5 年家數成長率以資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等其它業成長率 41.82%為最大，而以電子遊戲機業成長率 74.62%衰退最鉅(詳表 24)。

圖 18 101 年度娛樂稅行業別家數比重圖

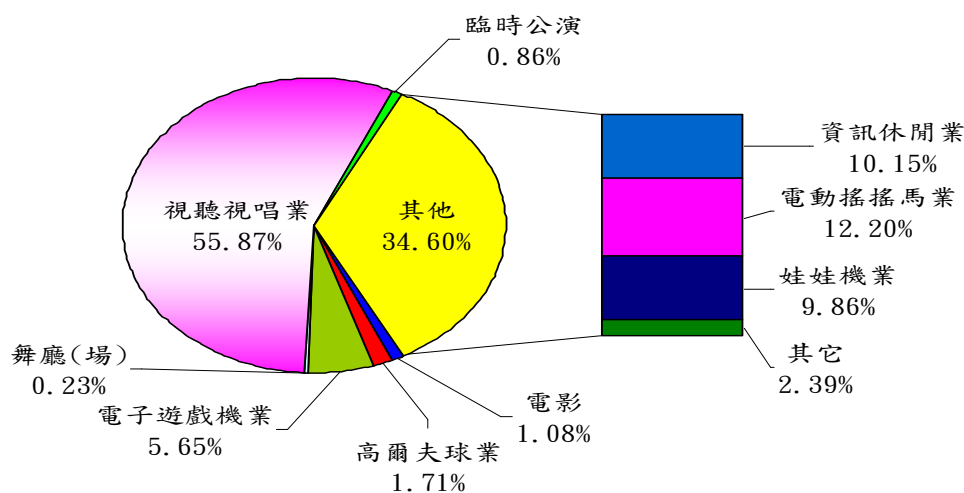


表 24

娛樂稅行業別家數表

單位：家

年度	行 業 別									
	電影	撞球場	保齡球館	高爾夫球	舞廳(場)	電子遊戲機	視聽視唱	其它	臨時公演	合計
97	39	0	0	29	6	390	1,242	428	13	2,147
98	39	0	0	29	5	159	1,209	582	12	2,035
99	29	0	0	27	4	129	1,156	536	11	1,892
100	23	0	0	29	4	98	1,061	551	22	1,788
101	19	0	0	30	4	99	980	607	15	1,754
近5年成長率%	-51.28	96年5月25日停徵		3.45	-33.33	-74.62	-21.10	41.82	15.38	-18.30

附註：其它業包含資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等。

2.以行業別查定稅額比例分析：

101年度以高爾夫球場查定稅額 0.88 億元占總查定稅額 2.31 億元之 37.92% 及視聽視唱業查定稅額 0.78 億元占總查定稅額 33.68% 為主要稅源，此兩類稅收合計占娛樂稅總稅收之 71.60% (詳圖 19)。

綜觀近 5 年來行業別之查定稅額以電影業成長率 134.14% 為最高，資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等屬其它業別成長率 38.36% 次之，視聽視唱業成長率 7.26% 居第三，其餘行業皆衰退 (詳表 25)。

圖 19 101 年度娛樂稅行業別查定稅額比重圖

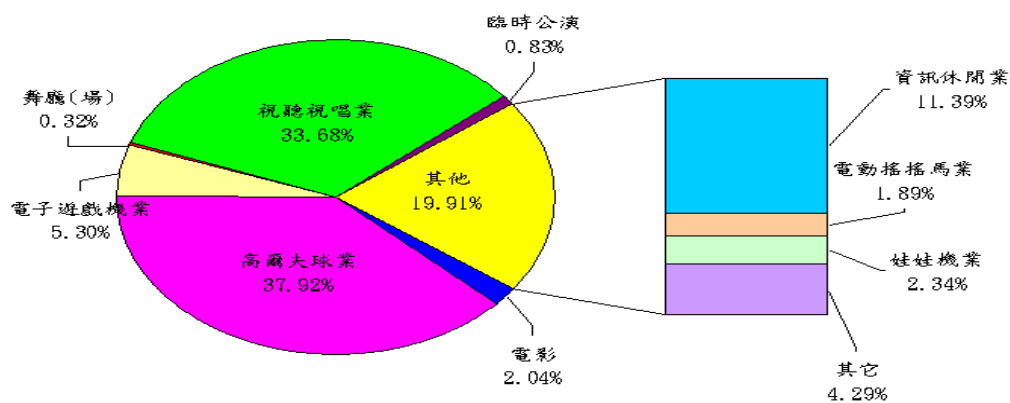


表 25

娛樂稅行業別查定稅額表

單位：新台幣千元

年度	行 業 別									
	電影	撞球 場	保齡 球館	高爾 夫球	舞廳 (場)	電子遊 戲機	視聽 視唱	其它	臨時 公演	合計
97	2,018	0	0	87,850	1,340	48,869	72,606	33,280	4,598	250,561
98	1,849	0	0	91,577	882	26,497	70,575	50,760	5,582	247,722
99	1,452	0	0	90,080	719	34,730	72,871	46,846	2,037	248,735
100	1,918	0	0	94,908	717	13,949	75,736	47,796	4,719	239,743
101	4,725	0	0	87,690	741	12,259	77,877	46,046	1,930	231,268
5年 成長率%	134.14	96年5月 25日停徵		-0.18	-44.70	-74.91	7.26	38.36	-58.03	-7.70

附註：其它業包含資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等。

肆、各項稅收稽徵成本分析

一、稽徵成本計算方式

依據財政部 93 年 9 月 3 日台財稅字第 09304524461 號函發布修正「各項稅收稽徵成本計算方式一致性規定說明書」，稽徵成本相關計算公式如下：

1. 各項稅收單位成本 = 該項稅收總成本 ÷ 該項稅收總收入
2. 總收入：係指各稅目年度實徵淨額累計數，包含各稅目附徵之教育捐，但不包含罰鍰收入、工程受益費及其他收入等。
3. 總成本：指執行各稅目所耗之費用，包含當年度經常性支出及各項財產設備所應攤提之折舊金額，成本分攤之基礎係以投入各稅人力之比率來計算，惟不含統一發票給獎及推行經費中屬發給納稅人中獎獎金部分及人事費中之退休金、撫卹金等。
4. 總稅收之成本合計 ÷ 總稅收收入 = 總稅收之單位成本。
5. 本分析之稽徵成本係以每徵千元稅收之成本表示。

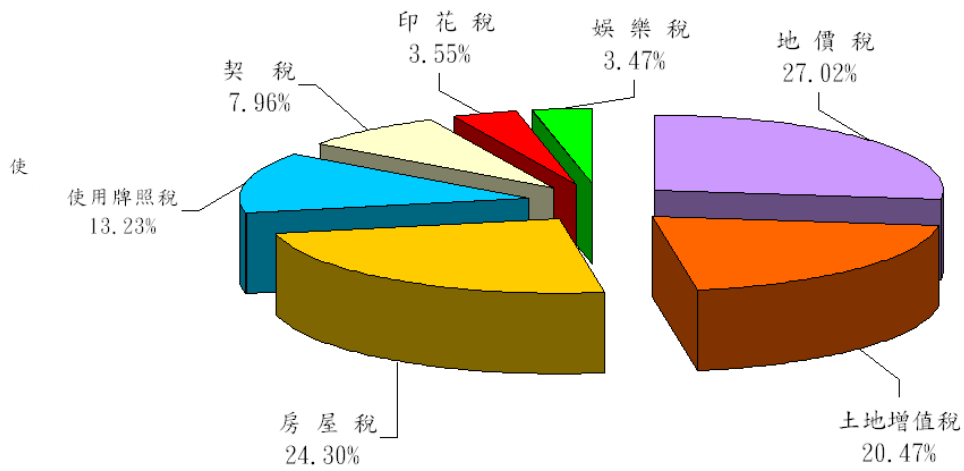
二、本年度各稅目稽徵成本分析

(一) 依稽徵人力分析

本處現有人力共 741 人（含約聘僱人員、職代等），就稽徵人力而言，以地價稅投入之稽徵人力約 200 人最多，占總人數 27.02%，其次為房屋稅約 180 人占 24.30%，第三多為土地增值稅約 152 人占 20.47%（詳圖 20）。

圖 20

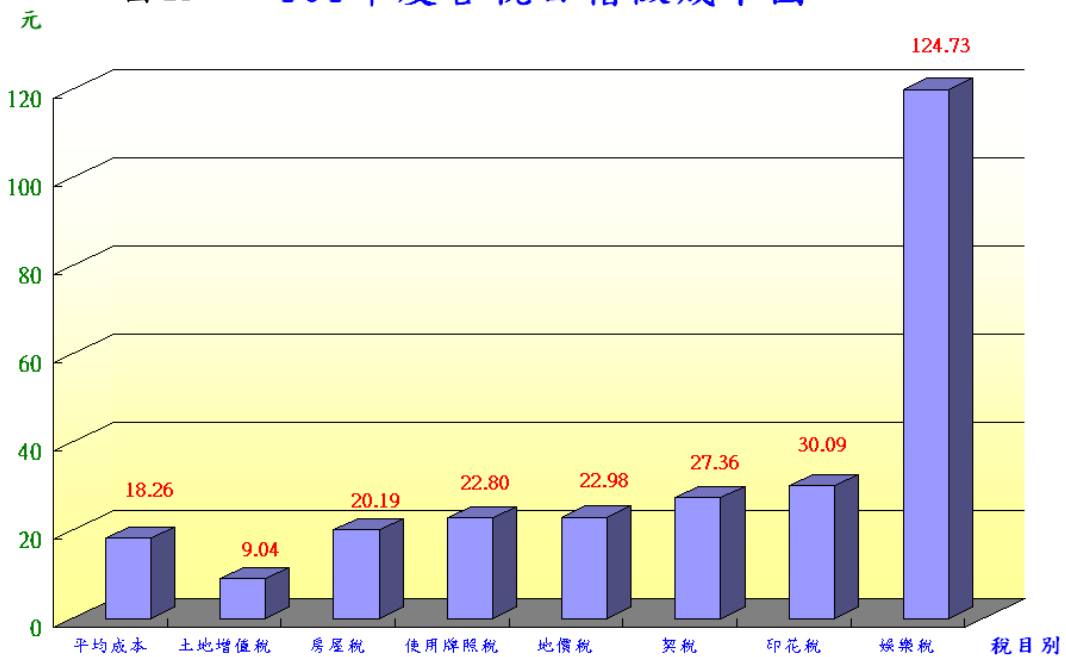
101年度各稅目稽徵人力比重圖



(二)依稅目別分析

101 年度本市總稅收 476.81 億元，稽徵成本 8.71 億元，平均每千元稽徵成本約 18.26 元（詳圖 21）。

圖 21 101年度各稅目稽徵成本圖



各稅目中以土地增值稅稽徵成本 9.04 元最低，其次為房屋稅 20.19 元，稽徵成本最高者為娛樂稅 124.73 元，其次為印花稅 30.09 元。由於土地增值稅為移轉稅，稅收掌握容易，需由納稅人向本處申報，為各稅目稅收最高者，故稽徵成本最低，而娛樂稅、印花稅係屬機會稅，除納稅義務人自行申報案件外，其課稅機會大多來自稽徵機關查審人員查核技術及課稅資料之蒐集而查獲之案件，所以相對上稽徵成本花費較大。

(三)依成本類分析

稽徵成本係以本處歲出經費佔本市各項稅收實徵淨額按每千元計算之。101 年度本市各項稅收實徵淨額 476.81 億元，本處歲出經費中，以人事費 5.61 億元，每千元稽徵成本 11.76 元為最高，業務費 2.74 億元，每千元稽徵成本 5.75 元為次之（詳表 26）。

表 26 101 年度各項稅收稽徵成本統計表 單位：新台幣元

稅目別	實徵淨額 (千元)	稽 徵 成 本									
		總 計	每千元成本	人 事 費	每千元成本	業 務 費	每千元成本	獎 補 助 及 損 失	每千元成本	設 備 及 投 資 費	每千元成本
合 計 數	47,681,030	870,805,152	18.26	560,621,317	11.76	273,996,468	5.75	9,182,972	0.19	27,004,395	0.56
地 價 稅	9,464,037	217,511,704	22.98	151,479,879	16.01	56,810,036	6.00	1,925,201	0.20	7,296,588	0.77
土 地 增 值 稅	16,948,315	153,235,723	9.04	114,759,183	6.77	31,490,233	1.86	1,458,507	0.09	5,527,800	0.32
房 屋 稅	9,767,998	197,207,546	20.19	136,230,980	13.95	52,683,099	5.39	1,731,399	0.18	6,562,068	0.67
使 用 牌 照 稅	8,013,699	182,744,332	22.80	74,170,200	9.25	104,058,801	12.98	942,650	0.12	3,572,681	0.45
契 稅	2,194,737	60,048,486	27.36	44,625,456	20.33	12,706,322	5.79	567,158	0.26	2,149,550	0.98
印 花 稅	1,068,545	32,156,270	30.09	19,902,056	18.62	11,042,617	10.33	252,941	0.24	958,656	0.90
娛 樂 稅	223,699	27,901,091	124.73	19,453,563	86.96	5,205,360	23.27	2,305,116	10.31	937,052	4.19

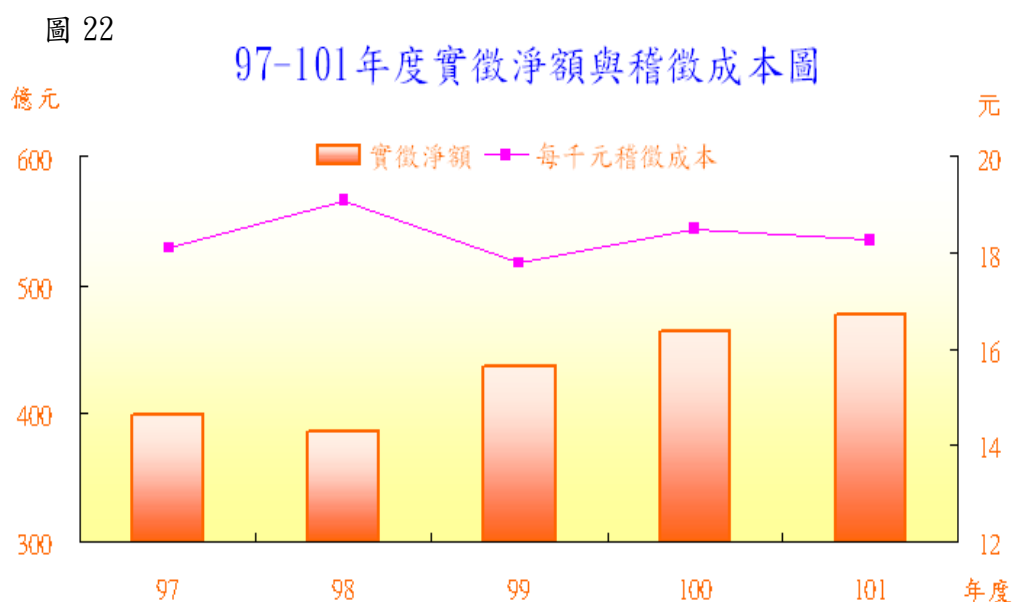
附註：各稅目年度實徵淨額累計數包含各稅目附徵之教育捐，但不包含罰鍰收入。

三、近 5 年稽徵成本概況

97至101年度每千元稽徵成本，除99年度因國內景氣回穩、經濟持續成長、升格直轄市效應及捷運沿線房地產交易熱絡等利多下，實徵淨額大幅成長，每千元稽徵成本約維持18至19元上下。稅捐之稽徵需透過大量人力投入查核，因此101年度實徵淨額逐年成長至476.81億元，相對之下稽徵總成本8.71億元亦逐年成長（詳表27）。

表 27 實徵淨額與稽徵成本關係表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額(千元)	總成本(元)	每千元稽徵成本
97	39,840,433	721,461,521	18.11
98	38,537,613	736,092,206	19.10
99	43,585,827	774,814,587	17.78
100	46,344,257	856,975,515	18.49
101	47,681,030	870,805,152	18.26



伍、各項稅收未徵數分析

各項稅收未徵數係指已列查定數，應徵收而尚未徵起之稅款。依據財政部函頒之「稅捐稽徵機關清理欠稅作業要點」規定，稽徵機關在欠稅管理業務上分為兩大項目，係防止本年度新欠及清理以前年度舊欠。

各項稅收未徵數依案件類別計有 7 項，說明如下：

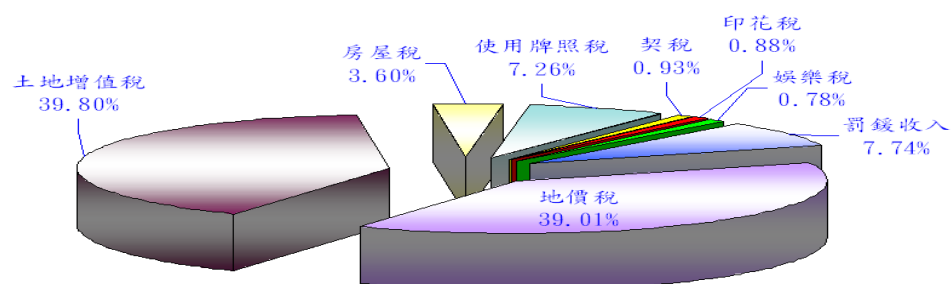
- 1.繳款書未送達未徵數：係指稅款已開徵，惟繳款書尚未依法送達之稅款。
- 2.送達未逾滯納期欠稅數：係指繳款書已依法送達，惟未逾滯納期限（繳納期限屆滿 30 日）之欠稅。
- 3.待移送執行欠稅數：係指已依法送達並逾滯納期尚未繳納，待移送各行政執行分署執行之欠稅。
- 4.製發執行憑證數：係指經移送執行後，欠稅人無所得或財產可供執行或是強制執行所得之金額仍不足清償欠稅時，各行政執行分署擊發執行憑證之欠稅。
- 5.行政救濟：係納稅義務人倘不服行政處分，依法可提起行政救濟屬尚未確定之欠稅。
- 6.移送執行未結：係依稅捐稽徵法第 39 條規定，逾 30 日仍未繳納之稅捐，繳款書經送達取證後，移送各行政執行分署執行，但尚未終結之欠稅。
- 7.未逾限繳日：係指稅款已開徵且繳款書依法送達，但尚未逾限繳日期，待納稅義務人依限繳納之稅款。

一、本年度未徵數分析：

(一)各稅目未徵數分析—即 101 年度產生之新欠稅

101 年度未徵數總金額 19.25 億元，以土地增值稅未徵數金額 7.66 億元，占總金額之 39.80% 為最高；其次為地價稅未徵數金額 7.51 億元，占總金額之 39.01%；罰鍰收入未徵數金額 1.49 億元，占總金額之 7.74% 居第三（詳表 28、圖 23）。

圖 23 101 年度各稅目未徵數結構圖-金額



101 年度未徵數總件數 135,316 件，以地價稅 66,291 件，占總件數之 48.99% 為最高；使用牌照稅 32,439 件，占總件數之 23.97% 居次；房屋稅 15,240 件，占總件數之 11.26% 居第三（詳表 28、圖 24）。

圖 24 101 年度各稅目未徵結構圖-本年度(件數)

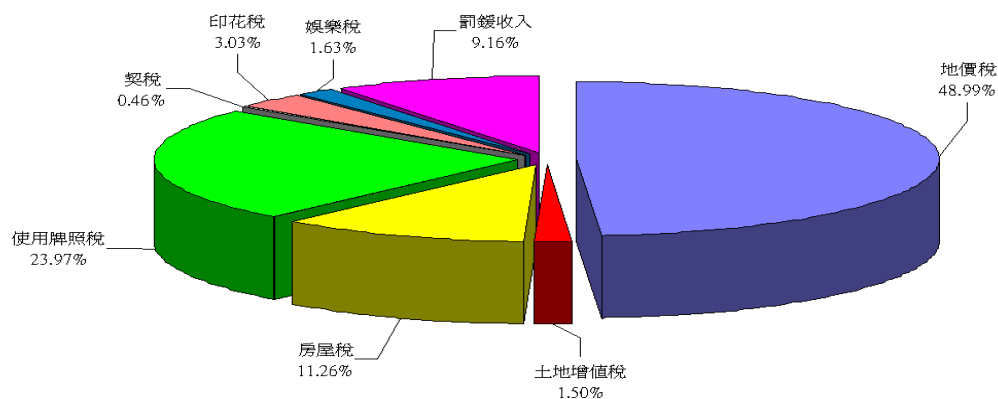


表 28

101 年度各稅目未徵數清理概況—本年度

稅目別	金額 單位：千元					件數 單位：件				
	查(核)定 開徵金額(A)	已清理		未徵數		查(核)定 開徵件數(D)	已清理		未徵數	
		金額(B)	比重%(B/A)	金額(C)	比重%(C/A)		件數(E)	比重%(E/D)	件數(F)	比重%(F/D)
地價稅	9,932,748	9,181,679	92.44	751,069	7.56	1,452,522	1,386,231	95.44	66,291	4.56
土地增值稅	18,066,909	17,300,806	95.76	766,103	4.24	119,919	117,895	98.31	2,024	1.69
房屋稅	9,692,970	9,623,740	99.29	69,230	0.71	1,631,730	1,616,490	99.07	15,240	0.93
使用牌照稅	8,245,559	8,105,703	98.30	139,856	1.70	972,887	940,448	96.67	32,439	3.33
契稅	2,218,177	2,200,305	99.19	17,872	0.81	81,016	80,395	99.23	621	0.77
印花稅	876,712	859,679	98.06	17,033	1.94	113,722	109,624	96.40	4,098	3.60
娛樂稅	234,256	219,192	93.57	15,064	6.43	20,991	18,789	89.51	2,202	10.49
罰鍰收入	221,277	72,346	32.69	148,931	67.31	18,995	6,594	34.71	12,401	65.29
合計	49,488,608	47,563,450	96.11	1,925,158	3.89	4,411,782	4,276,466	96.93	135,316	3.07

(二)各稅目未徵數待清理概況分析

101 年度未徵數餘額 19.25 億元，占查(核)定開徵總金額 494.89 億元之 3.89%，以房屋稅未徵數餘額 0.69 億元占查(核)定開徵金額 96.93 億元之 0.71% 最低績效最佳；契稅未徵數餘額 0.18 億元占查(核)定開徵金額 22.18 億元之 0.81% 居次；使用牌照稅未徵數餘額 1.40 億元占查(核)定開徵金額 82.46 億元之 1.70% 居第三。

101 年度未徵數總件數 135,316 件，占查(核)定開徵總件數 4,411,782 件之 3.07%，以契稅未徵數件數 621 件占查(核)定開徵件數 81,016 件之 0.77% 績效最佳；房屋稅未徵數件數 15,240 件占查(核)定開徵件數 1,631,730 件之 0.93% 居次；土地增值稅未徵數件數 2,024 件占查(核)定開徵件數 119,919 件之 1.69% 居第三(詳表 28)。

(三)各稅目未徵數餘額概況分析

101 年度未徵數餘額 19.25 億元，其中未逾限繳日 9.81 億元，占未徵數餘額之 50.94% 為最高；其次為繳款書未送達 4.72 億元，占未徵數餘額之 24.53%；移送執行未結 2.18 億元，占未徵數餘額之 11.34% 居第三（詳表 29）。

圖 25 101 年度未徵數餘額比例圖

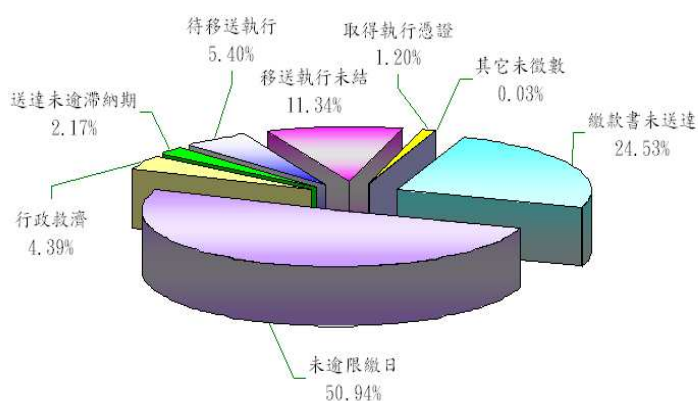


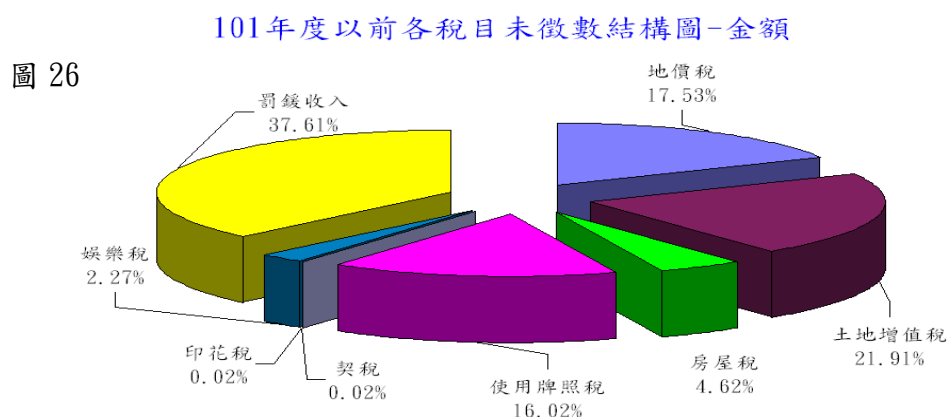
表 29 101 年度各稅目未徵數餘額概況表—本年度 單位：新台幣千元

稅目別	項 目								
	合 計	繳款書未送達	未逾限繳日	行政救濟	送達未逾滯納期	待移送執行	移送執行未結	取得執行憑證	其它
地價稅	751,069	396,611	182,071	71,544	5,304	73,221	22,169	28	121
土地增值稅	766,103	21,126	727,222	10,355	3,445	3,895	60	0	0
房屋稅	69,230	11,448	10,119	1,737	929	4,851	39,529	423	194
使用牌照稅	139,856	26,150	18,875	39	4,467	7,015	78,206	4,799	305
契 稅	17,872	2,192	15,618	0	46	15	1	0	0
印花稅	17,033	2,254	14,778	0	0	0	0	0	1
娛樂稅	15,064	5,210	325	244	158	1,158	6,737	1,228	4
罰鍰收入	148,931	7,260	11,700	511	27,475	13,683	71,589	16,712	1
小 計	1,925,158	472,251	980,708	84,430	41,824	103,838	218,291	23,190	626
百分比%	100.00	24.53	50.94	4.39	2.17	5.40	11.34	1.20	0.03

二、以前年度未徵數分析：

(一)各稅目未徵數分析—即 101 年度以前之舊欠稅

截至 101 年度為止，以前年度未徵數總餘額 38.52 億元。以罰鍰收入 14.49 億元，占未徵數餘額 37.61% 為最高；其次為土地增值稅 8.44 億元，占未徵數餘額 21.91%；地價稅 6.76 億元，占未徵數餘額 17.53% 居第三（詳表 29、圖 26）。



截至 101 年度為止，以前年度未徵數總件數 306,227 件。各稅未徵數件數以使用牌照稅 135,422 件，占未徵數總件數之 44.22% 為最高；地價稅未徵數件數 72,043 件，占未徵數總件數之 23.53% 居次；罰鍰收入未徵數件數 62,638 件，占未徵數總件數之 20.45% 居第三（詳表 30、圖 27）。

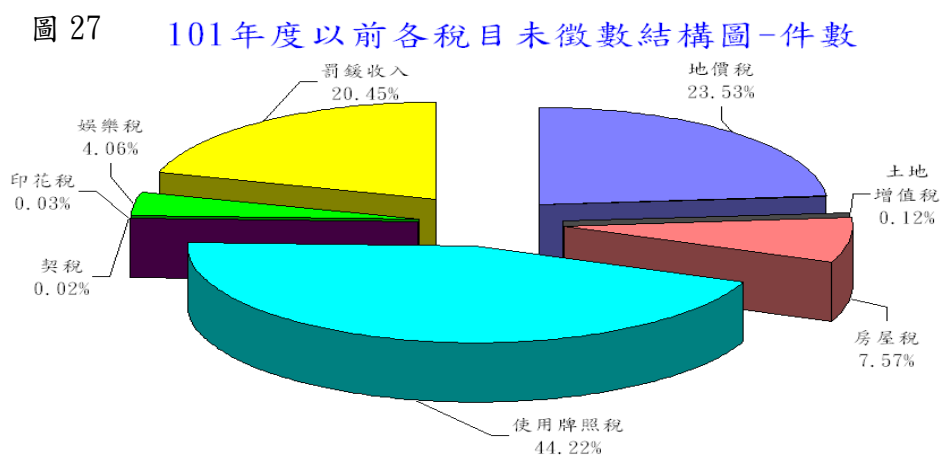


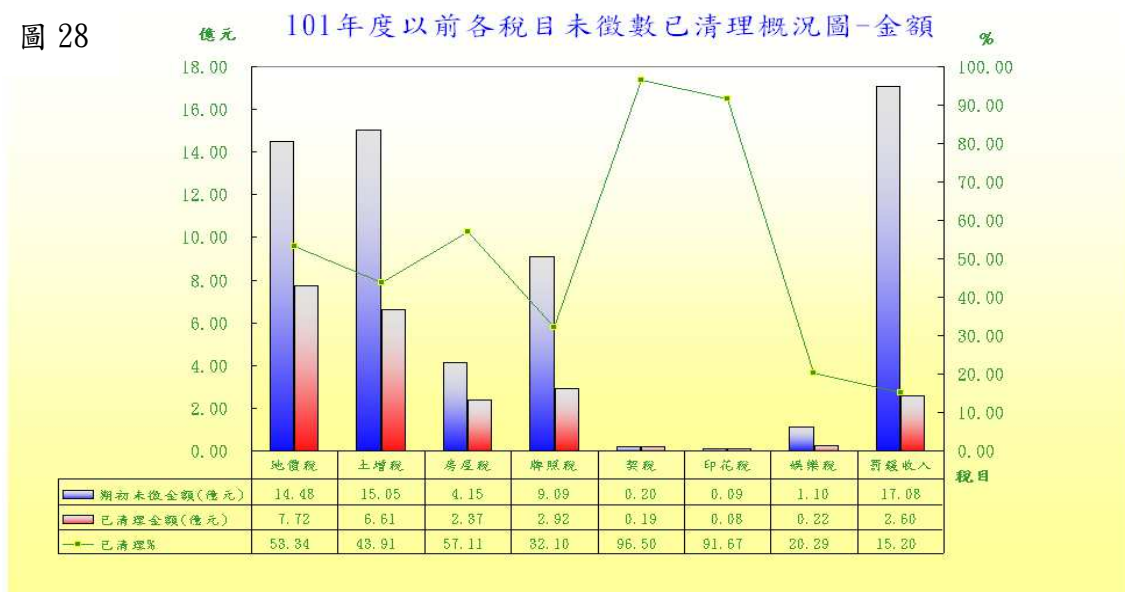
表 30 101 年度各稅目未徵數清理概況－以前年度

稅目別	金額 單位：千元					件數 單位：件				
	期初未徵金額 (A)	已清理		未徵數		期初未徵件數 (D)	已清理		未徵數	
		金額(B)	比重%(B/A)	金額(C)	比重%(C/A)		件數(E)	比重%(E/D)	件數(F)	比重%(F/D)
地價稅	1,448,159	772,457	53.34	675,702	46.66	167,557	95,514	57.00	72,043	43.00
土地增值稅	1,505,000	660,783	43.91	844,217	56.09	2,691	2,313	85.95	378	14.05
房屋稅	414,569	236,745	57.11	177,824	42.89	61,405	38,211	62.23	23,194	37.77
使用牌照稅	908,999	291,810	32.10	617,189	67.90	201,662	66,240	32.85	135,422	67.15
契稅	19,960	19,261	96.50	699	3.50	765	717	93.73	48	6.27
印花稅	8,935	8,191	91.67	744	8.33	2,415	2,334	96.65	81	3.35
娛樂稅	109,562	22,229	20.29	87,333	79.71	15,072	2,649	17.58	12,423	82.42
罰鍰收入	1,708,499	259,717	15.20	1,448,782	84.80	85,536	22,898	26.77	62,638	73.23
合計	6,123,683	2,271,193	37.09	3,852,490	62.91	537,103	230,876	42.99	306,227	57.01

(二)各稅目未徵數已清理概況分析

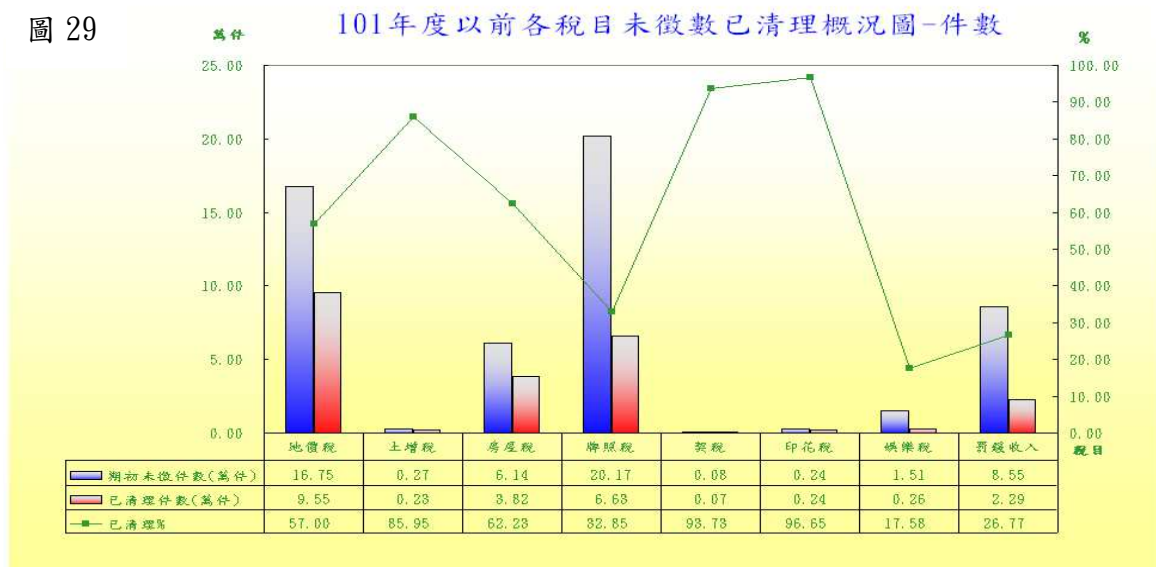
截至 101 年度為止，若以已清理總金額分析，以前年度未徵數已清理總金額 22.71 億元，占期初未徵總金額 61.24 億元之 37.09%。以地價稅已清理金額 7.72 億元占期初未徵金額 14.48 億元之 53.34% 為最高；土地增值稅已清理金額 6.61 億元占期初未徵金額 15.50 億元之 43.91% 居次；使用牌照稅已清理金額 2.92 億元占期初未徵金額 9.90 億元之 32.10% 居第三。若以已清理百分比分析，以契稅 96.50% 績效最佳，印花稅 91.67% 居次，房屋稅 57.11% 居第三（詳表 30、圖 28）。

圖 28



截至 101 年度為止，若以已清理總件數分析，以前年度未徵數已清理總件數 230,876 件，占期初未徵總件數 537,103 件之 42.99%。以地價稅已清理件數 95,514 件占期初未徵件數 167,557 件之 57.00% 為最高；使用牌照稅已清理件數 66,240 件占期初未徵件數 201,662 件之 32.85% 居次；房屋稅已清理件數 38,211 件占期初未徵件數 61,405 件之 62.23% 居第三。若以已清理百分比分析，以印花稅 96.65% 績效最佳，契稅 93.73% 居次，土地增值稅 85.95 居第三（詳表 30、圖 29）。

圖 29



(三)未徵數餘額概況分析

截至 101 年度為止，以前年度未徵數總餘額 38.52 億元，其中以移送執行未結 21.41 億元，占未徵數餘額之 55.57% 為最高；取得執行憑證 14.19 億元，占未徵數餘額之 36.83% 居次；繳款書未送達 1.95 億元，占未徵數餘額之 5.06% 居第三（詳表 31）。

表 31 101 年度各稅目未徵數餘額概況表—以前年度 單位：新台幣千元

稅目別	項 目								
	合 計	繳款書未送達	未逾期繳日	行政救濟	送達未逾期納期	待移送執行	移送執行未結	取得執行憑證	其它
地價稅	675,702	87,782	17,745	13,673	1,120	9,758	443,369	89,080	13,175
土地增值稅	844,217	61,945	5,496	1,828	0	933	773,305	710	0
房屋稅	177,824	5,753	8,700	15	486	1,144	97,085	64,334	307
使用牌照稅	617,189	13,998	8,455	104	1,439	3,628	97,888	490,065	1,612
契 稅	699	350	0	0	0	5	222	120	2
印花稅	744	342	0	0	0	0	401	0	1
娛樂稅	87,333	890	123	175	7	206	33,902	52,008	22
罰鍰收入	1,448,782	23,876	2,853	185	1,561	2,770	694,781	722,532	224
合 計	3,852,490	194,936	43,372	15,980	4,613	18,444	2,140,953	1,418,849	15,343
百分比%	100.00	5.06	1.13	0.41	0.12	0.48	55.57	36.83	0.40

陸、結論

地方政府財源缺乏，難以支應經費支出

政府稅課收入分為中央政府徵收國稅及各地方政府徵收地方稅二大類。國稅主要為徵收所得項目，例如：綜所稅、營所稅及營業稅等，稅收豐沛，地方稅主要為徵收各地方財產類所得項目，例如：土地增值稅、房屋稅、地價稅等。各地方政府自主財源緊困下，仍難以支應各項施政計畫之公共建設、社會福利、衛生保健等經費支出，為各地方政府目前面臨的重大難題，亦積極尋求各種方式來增加財源。

公共建設大量投入之下，城鄉差距縮小，外轄人口內移

近幾年來，政府積極從事於交通運輸系統的投入，捷運系統縮小城鄉距離，86年起淡水線、中和線、新店線及板南線陸續通車，101年新莊線、蘆洲線亦陸續通車，另機場捷運線預定104年完工，三環三線正著手興建，使本轄淡水、永和、中和、新店、板橋、新莊、蘆洲區逐漸發展。

除捷運外，本市亦積極開設新北快速道路網，外轄來往本市更為便利，由於臺北市人口飽和，土地成本及房價居高不下，交通便利的效應下，外轄人口向本市遷移，各行各業亦選擇內移，促進周邊商業活動蓬勃發展。

民眾對本市房屋的需求量大增，建商陸續推出新建案，淡水、林口新市鎮，新板特區、新莊副都心陸續興起，土地成本相對低價，公司行號亦選擇在本市設立工廠，因此，進而充沛本市土地增值稅、房屋稅、地價稅、印花稅等稅收增加。

101 年度各項稅收亮眼成績單

101 年度各項稅收實徵淨額(不含教育捐及罰鍰收入)476.81 億元，續創近 10 年來新高，與 100 年度實徵淨額 463.44 相較，成長 2.88%。101 年度實徵各項稅收前三多分析，土地增值稅實徵淨額 169.48 億元為最多，與 100 年度實徵淨額 157.77 億元相較，增加 11.71 億元，房屋稅實徵淨額 97.68 億元，與 100 年度實徵淨額 90.10 億元相較，增加 7.58 億元次之，地價稅實徵淨額 94.64 億元，與 100 年度實徵淨額 98.13 億元相較，衰退 3.49 億元居第三，其餘為使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅，其中土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅及印花稅皆創近 10 年來新高。

本市稅捐稽徵處全體同仁齊心合力共同達成目標

新北市轄區幅員廣闊，稅捐稽徵業務量龐大，在有限的人力投入下，實為相當艱辛，101 年度經統計核課件數高達 443 萬件，為全國最高，101 年度各項稅收成績亮眼，係由全體同仁齊心合力共同達成目標。

加強清理並健全各稅目之稅籍底冊為首要任務，為達成目標，各稅目均訂有相關作業要點及每年擬定當年度欲清理計畫及方向，透過電腦化，專案稽催並即時釐正稅籍資料，保持其正確性，以提高稽徵效率。

適時運用跨機關提供之外部資料，交叉比對勾稽各稅目稅籍底冊之異常狀況，藉由各機關間業務相互通報以防止稅收逃漏，除此之外，亦積極辦理未繳之繳款書送達，合法取證並移請各行政執行署執行，以清理舊欠，充沛本市稅收。

活化土地開發，推動都會發展之未來計畫

「閃耀五星、四年有成」為本市目前正著手推動之土地開發計畫，換言之，預計於 4 年內，完成 5 個整體開發案，以推動本市都會發展。

本計畫預計 102 年完成八里區「臺北港特定區區段徵收區」及「三重二

重疏洪道兩側附近地區市地重劃區」，其中前者規劃有產業專用區，並設置國際貿易及商業設施、娛樂專用區可提供結合購物商場、室內外大型遊憩設施，並引進商業、產業、娛樂業，成為新北市「產業 A 軸帶」，亦為北海岸風景遊憩起點。

藉由西濱快速道路聯結桃園國際航空城，型塑「北臺灣海空陸黃金三角」樞紐，還有「淡水河曼哈頓計畫」釋放可建築土地，創造住、商可居住戶數，紓解目前三重區住宅壅塞情形，因此，上開土地開發計畫，勢必對本市稅收有所助益，豐富市庫稅源。

附註：近 10 年來影響本市徵收之經濟事件總整理

1. 93、96、99 年重新公告地價。
2. 91、94、97、100 年重新評定地段率。
3. 94 年 2 月 1 日起，連續 3 年實施土地增值稅一般土地稅率減半徵收。
4. 94 年 12 月修正發展大眾運輸條例，計程車客運業免徵使用牌照稅。
5. 97 年下半年金融海嘯及雷曼兄弟事件影響，全球經濟景氣陷入低迷，民眾投資意願持續下滑。
6. 99 年 1 月 1 日起，實施「土地增值稅自用住宅用地優惠稅率改革方案」。
7. 99 年下半年政府實施選擇性信用管制政策、第二戶房產限縮房貸成數。
8. 99 年 12 月 25 日本市升格直轄市。
9. 100 年 6 月 1 日施行「特種貨物及勞務稅條例」。
10. 101 年 8 月 1 日施行「不動產實價登錄制度」。
11. 自 86 年起，本市轄內陸續通車，86 年 12 月 25 日捷運淡水線全面通車、88 年 11 月 11 日新店線全面通車、95 年 5 月 31 日板南線通車延至板橋、99 年 11 月 3 日蘆洲線通車、101 年 1 月 5 日新莊輔大線通；101 年捷運新莊線、蘆洲線陸續通車後、機場捷運線預定 104 年完工和三環三線陸續動工興建。
12. 自 100 年起，推動改善本市完善公共交通路線，例如：「新北快速道路網」、「擴大路線服務範圍」及「提昇營運功能與服務品質」為目標，全面推動新服務。「城市意象改造」，提昇住家環境，健全社福制度，提供建康照護等。打造產業群聚，規劃特色功能園區，引進投資等，為本市帶來更多就業機會。