

新北市政府稅捐稽徵處

102 年度稅捐統計分析



新北市政府稅捐稽徵處
會計室編印

中華民國 103 年 6 月

前言

財政乃庶政之母，稅政為財政主軸，亦為政府公共建設之基礎財源。其中「稅捐收入」為各直轄市、縣（市）地方政府籌措自有財源之主要歲入，也是財政自主的重要指標。本文係就本市 102 年度各項稅收及歷年度各項稅收概況、各項稅收與稅源、稽徵成本及未徵數等稅課資料，做橫向及縱向比較分析，進一步瞭解本市各項稅收查定徵收情形，除了提供本市各單位辦理有關稅捐業務參考外，更提供不特定使用者參考運用。

本文說明中「各項稅收」係指地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等 7 項地方稅稅收，尚包括為數極微的部分稅目附加徵收之教育捐及各稅目之罰鍰收入，另「各稅目」係指上開 7 項地方稅稅目之統稱。

本文各表之定義如下：「年度」係指政府會計年度，採曆年制，期間為當年度 1 月 1 日至同年 12 月 31 日；「年底」係指截至當年度 12 月底為止之統計數值；「預算數」係指法定預算數；「實徵淨額」係指「本年度實徵數+以前年度實徵數-退還以前年度歲入款」，亦為各項稅收實際徵收之表現；「應納稅額」係依法查定後之應繳稅額，資料來源係依據當年度本市統計要覽及相關公務統計報表編製而成。

目次

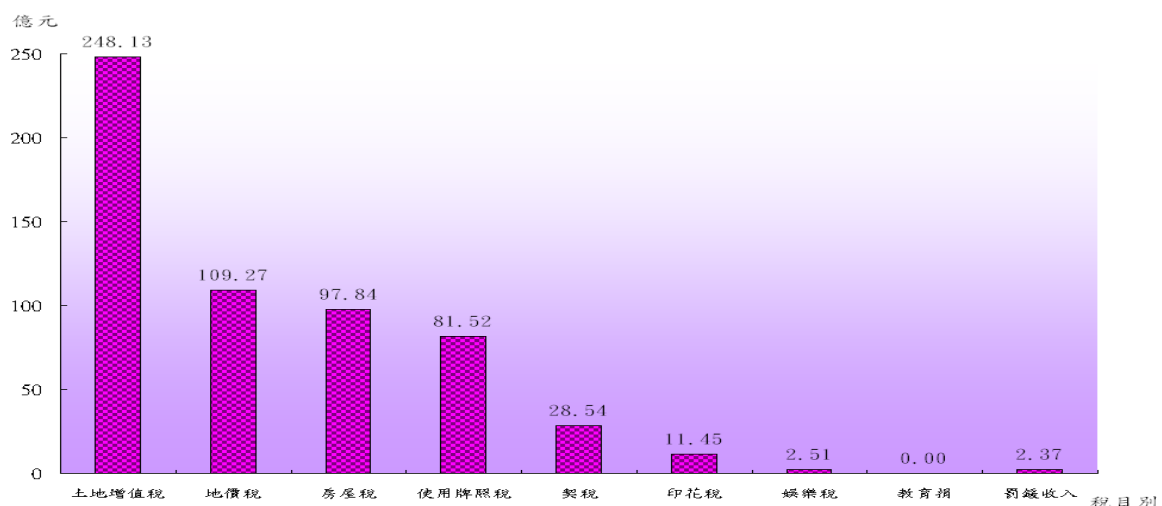
壹、本年度各項稅收概況	1
貳、歷年度各項稅收概況	6
參、各項稅收與稅源分析	11
一、地價稅	11
二、土地增值稅	14
三、房屋稅	19
四、使用牌照稅	28
五、契稅	31
六、印花稅	34
七、娛樂稅	36
肆、各項稅收稽徵成本分析	40
伍、各項稅收未徵數分析	44
陸、結論	52

壹、本年度各項稅收概況

一、稅收概述

本市各項稅收大概分為移轉稅及底冊稅，包括地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅 7 項稅目，尚包括為數極微的部分稅目附加徵收之教育捐及各稅目之罰鍰收入。102 年度實徵淨額 581.63 億元，依實際徵收金額統計，以土地增值稅稅收最豐，地價稅次之，房屋稅居第三，為本市重要稅收來源(詳圖 1)。

圖 1 102 年度各項稅收實徵淨額圖



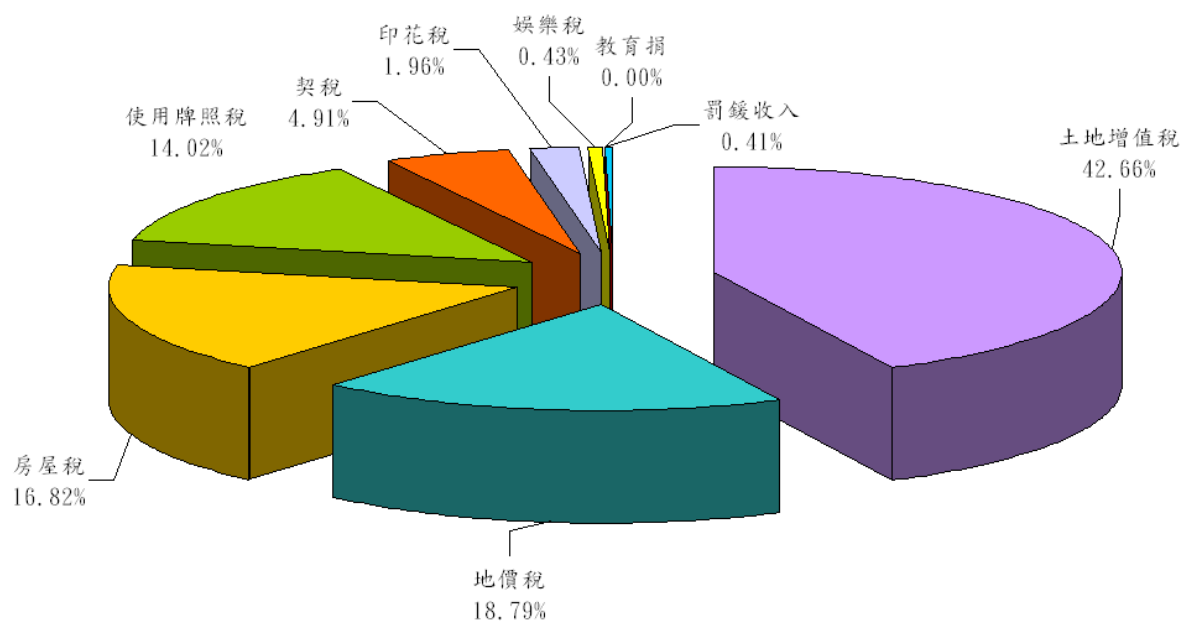
二、實徵淨額及比重

本市 102 年度各項稅收以土地增值稅最多，實徵淨額 248.13 億元，占總稅收 42.66%；其次為地價稅實徵淨額 109.27 億元，占總稅收 18.79%；第三為房屋稅實徵淨額 97.84 億元，占總稅收 16.82%；第四為使用牌照稅實徵淨額 81.52 億元，占總稅收 14.02% (詳表 1、圖 2)；上述四大稅收占總稅收 92.29%。

表 1 102 年度各項稅收實徵淨額及比重表 單位：新台幣千元

稅 目 別	實 徵 淨 額	比 重 %
土 地 增 值 稅	24,813,244	42.66
地 價 稅	10,927,007	18.79
房 屋 稅	9,783,602	16.82
使 用 牌 照 稅	8,151,694	14.02
契 稅	2,853,889	4.91
印 花 稅	1,145,359	1.96
娛 樂 稅	251,092	0.43
教 育 捐	32	0.00
罰 鍰 收 入	236,856	0.41
總 計	58,162,775	100.00

圖 2 102 年度各項稅收實徵淨額比重圖



三、預算達成率

本市各項稅收預算數近年來均維持在 400 億元以上，自 99 年 12 月 25 日改制直轄市後，投入多項公共建設，如「捷運三環三線」、「新北快速道路網」及「閃耀五星、四年有成」等重大開發計畫，成功帶動經濟繁榮，吸引商業活動及產業進駐，活絡本市整體經濟發展價值。

102 年度各項稅收預算數為 476.40 億元，經濟活動的帶動及全體同仁努力之下，實徵淨額 579.26 億元（不含教育捐及罰鍰收入），總稅收超徵 102.86 億元，順利達成預算目標 121.59%，全年度稅收續創近 10 年來新高。

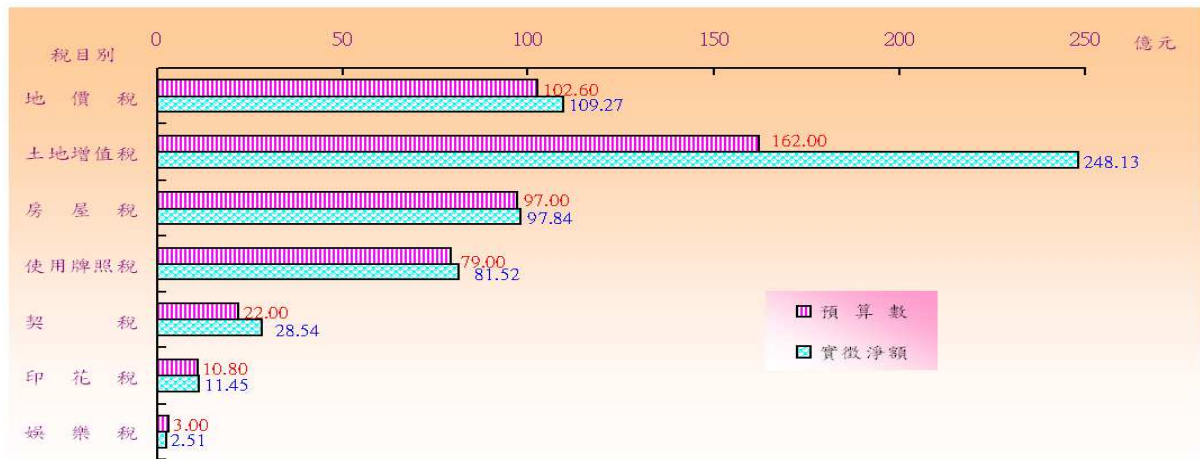
各項稅收預算達成率的表現上，除娛樂稅外，其他各項稅收均較預算數超徵。其中以土地增值稅實徵淨額 248.13 億元，較 102 年度預算數超徵 86.13 億元，達預算數之 153.17%，表現最為亮眼；其次是契稅較預算數超徵 6.54 億元，達預算數之 129.72%；其餘依序為地價稅較預算數超徵 6.67 億元，達預算數之 106.50%；印花稅較預算數超徵 0.65 億元，達預算數之 106.05%；使用牌照稅較預算數超徵 2.52 億元，達預算數之 103.19%；房屋稅較預算數超徵 0.84 億元，達預算數之 100.86%等（詳表 2、圖 3）。

表 2		102 年度各項稅收預算數及實徵淨額表			單位：新台幣億元	
稅 目 別	預 算 數	實 徵 淨 額	預算達成率%	超(短)徵數	超(短)徵率%	
地 價 稅	102.60	109.27	106.50	6.67	6.50	
土 地 增 值 稅	162.00	248.13	153.17	86.13	53.17	
房 屋 稅	97.00	97.84	100.86	0.84	0.86	
使 用 牌 照 稅	79.00	81.52	103.19	2.52	3.19	
契 稅	22.00	28.54	129.72	6.54	29.72	
印 花 稅	10.80	11.45	106.05	0.65	6.05	
娛 樂 稅	3.00	2.51	83.70	-0.49	-16.30	
教 育 捐	0.00	0.00	-	0.00	-	
稅 捐 收 入	476.40	579.26	121.59	102.86	21.59	
罰 鍰 收 入	5.01	2.37	47.32	-2.64	-52.68	
總計(含罰鍰)	481.41	581.63	120.82	100.22	20.82	

附註：預算達成率以千元為計算單位。

圖 3

102 年度各項稅收預算數及實徵淨額圖



四、總分處稅收概況

為提升行政效率及落實在地服務，除總處外，另設有 9 個分處為民服務。102 年度整體表現上，以各項稅收實徵淨額分析，表現亮眼前三名依序為新莊分處 160.21 億元、中和分處 74.60 億元及板橋分處 68.64 億元；以各項稅收預算達成率分析，前三名依序則為新莊分處 158.04%、汐止分處 130.37%及淡水分處 115.47%（詳表 3）。

表 3 102 年度總分處各項稅收預算數及實徵淨額表 單位：新台幣千元

總處別	預算數	實徵淨額	預算達成率%	超(短)徵數	超(短)徵率%
新莊分處	10,136,847	16,020,746	158.04	5,883,899	58.04
汐止分處	2,688,170	3,504,649	130.37	816,479	30.37
淡水分處	3,781,886	4,367,105	115.47	585,219	15.47
三重分處	5,889,805	6,702,281	113.79	812,476	13.79
新店分處	4,543,567	5,167,512	113.73	623,945	13.73
三鶯分處	1,993,211	2,239,476	112.36	246,265	12.36
中和分處	6,658,938	7,460,352	112.04	801,414	12.04
瑞芳分處	448,264	475,678	106.12	27,414	6.12
總處	4,903,486	5,125,108	104.52	221,622	4.52
板橋分處	6,595,826	6,863,509	104.06	267,683	4.06
總計	47,640,000	57,926,416	121.59	10,286,416	21.59

附註：本表不含教育捐及罰鍰收入，包含實物抵繳金額 529 千元。

以各稅目預算達成率分析，地價稅以新莊分處 123.48%為最高，新店分處 91.97%為最低；土地增值稅以新莊分處 212.75%為最高，瑞芳分處 99.19%為最低；房屋稅以瑞芳分處 108.65%為最高，中和分處 97.47%為最低；使用牌照稅以淡水分處 105.31%為最高，中和分處 101.83%為最低；契稅以新店分處 233.67%為最高，板橋分處 68.16%為最低；印花稅以淡水分處 138.20%為最高，總處 88.23%為最低；娛樂稅以淡水分處 97.62%為最高，汐止分處 54.90%為最低（詳表 4）。

表 4 102 年度總分處各稅目預算達成率表 單位：%

總分處	各 稅 目							
	總計	地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅
合 計	121.59	106.51	153.17	100.86	103.19	129.72	106.05	83.70
新莊分處	158.04	123.48	212.75	104.43	103.89	197.63	108.95	88.95
汐止分處	130.37	97.27	210.58	102.55	102.85	116.25	121.96	54.90
淡水分處	115.47	106.11	128.14	102.22	105.31	142.14	138.20	97.62
三重分處	113.79	106.46	131.15	99.34	102.59	130.51	109.52	82.87
新店分處	113.73	91.97	125.61	101.91	103.18	233.67	127.59	70.06
三鶯分處	112.36	99.22	132.32	105.81	104.85	96.17	116.64	66.13
中和分處	112.04	106.61	136.83	97.47	101.83	111.93	116.98	62.67
瑞芳分處	106.12	113.92	99.19	108.65	104.59	172.29	104.37	55.61
總 處	104.52	99.18	118.11	99.70	103.59	90.43	88.23	61.64
板橋分處	104.06	102.26	117.27	98.99	102.22	68.16	107.09	92.69

附註：本表不含教育捐及罰鍰收入，其中藍字為達成率最高；紅字為達成率最低。

貳、歷年度各項稅收概況

一、102 年度各項稅收實徵淨額 581.63 億元，總稅收續創近 10 年新高

本市自 91 年 2 月政府連續實施 3 年土地增值稅減半徵收、重大交通建設陸續完工及低利房貸等振興經濟措施，93 年度稅收大幅增加，實徵淨額達 409.38 億元，成長率 10.52%。94、95 年度因土地增值稅減半徵收於 94 年 2 月 1 日停止，長期持有土地者，大多於減半徵收期間移轉，致往後移轉時前次移轉價格已墊高，增值相對減少，另同步實施稅率永久性調降與長期持有土地減徵，再加上國內利率水準緩步上升，促使購屋成本增加等因素，致 94、95 年度稅收減少 0.82%及僅小漲 0.95%。96 年度重新規定地價及經濟成長率趨近 6%，各項稅收均較 95 年度成長，總稅收高達 435.45 億元（詳表 5、圖 4）。

97 年下半年受到次級房貸及雷曼兄弟事件影響，全球經濟景氣陷入低迷，使總稅收逐漸下滑；98 年度續受金融海嘯後期影響，降低民眾投資意願，連帶影響國內房地產投資趨於保守，交易量呈現萎縮，本市實徵淨額降為 388.06 億元，為近 10 年來首見總稅收未達 400 億元之特殊現象（詳表 6）。

95 年捷運板橋站通車後，逐漸縮短城鄉差距，吸引首購自住者及換屋族進駐；另自 99 年 12 月 25 日改制直轄市後，各項公共建設逐漸完備，房地產交易逐漸活絡，進而帶動土地增值稅、契稅及地價稅等稅收成長，因此，102 年度各項稅收實徵淨額達 581.63 億元，地方稅總稅收續創近 10 年新高。

表 5 93-102 年度各項稅收實徵淨額與預算數比較表 單位：新台幣千元

年度別	預算數	實徵淨額	實徵淨額與預算數比較		實徵淨額與上年度比較	
			增(減)數	達成率%	增(減)數	增(減)率%
93	40,530,974	40,938,242	407,268	101.00	3,898,280	10.52
94	40,391,762	40,604,558	212,796	100.53	-333,684	-0.82
95	42,581,572	40,990,131	-1,591,441	96.26	385,573	0.95
96	43,017,767	43,545,042	527,275	101.23	2,554,911	6.23
97	41,609,298	40,277,685	-1,331,613	96.80	-3,267,357	-7.50
98	41,735,322	38,806,089	-2,929,233	92.98	-1,471,596	-3.65
99	41,395,785	43,933,052	2,537,267	106.13	5,126,963	13.21
100	42,258,441	46,691,150	4,432,709	110.49	2,758,098	6.28
101	47,250,381	47,960,483	710,102	101.50	1,269,333	2.72
102	48,140,508	58,162,775	10,022,267	120.82	10,202,292	21.27

附註：92 年度實徵淨額為 37,039,962 千元。

圖 4 93-102 年度各項稅收實徵淨額比較圖

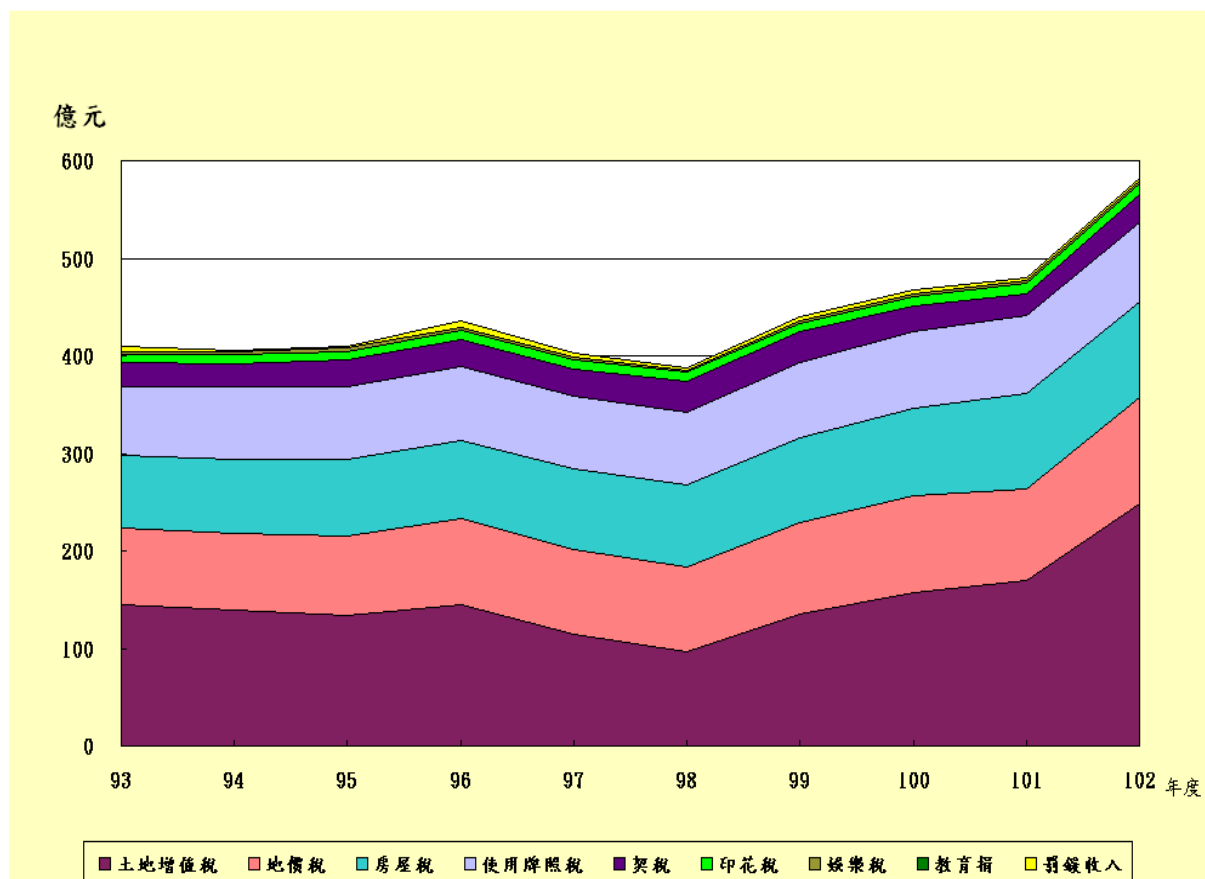


表 6

93-102 年度各項稅收實徵淨額

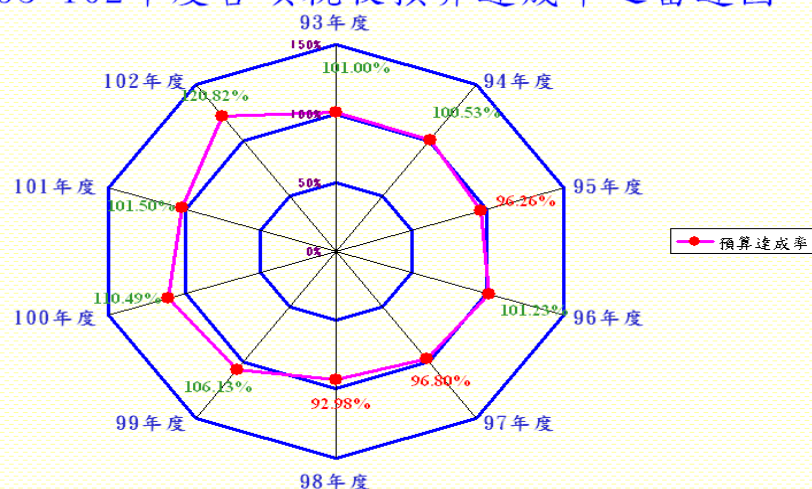
單位：新台幣億元

稅目別	年 度									
	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
總 計	409.38	406.05	409.90	435.45	402.78	388.06	439.33	466.91	479.60	581.63
地 價 稅	78.10	78.22	81.35	88.29	87.06	86.27	93.95	98.13	94.64	109.27
土地增值稅	144.97	139.14	133.64	144.82	114.81	96.52	135.63	157.77	169.48	248.13
房 屋 稅	74.65	76.76	78.30	80.14	82.39	84.55	86.86	90.10	97.68	97.84
使用牌照稅	70.96	74.18	74.47	75.34	75.01	74.95	76.54	78.60	80.14	81.52
契 稅	24.75	23.93	27.74	28.40	27.04	31.52	31.43	26.59	21.95	28.54
印 花 稅	7.96	8.85	9.29	9.50	9.65	9.13	9.16	9.90	10.68	11.45
娛 樂 稅	2.56	2.67	2.80	2.69	2.45	2.44	2.29	2.35	2.24	2.51
教 育 捐	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
罰鍰收入	5.42	2.29	2.31	6.26	4.37	2.68	3.47	3.47	2.79	2.37

二、歷年度各項稅收預算達成率均達成 90%以上

綜觀近 10 年來，實徵淨額除 97 下半年度起受全球不景氣及金融海嘯影響，導致 98 年度總稅收減少外，本市其餘年度各項稅收預算數均維持在 400 億元以上，各年度整體稅收呈現逐年成長趨勢，各年度預算達成率皆保持在 90%以上，102 年度預算數高達 481.41 億元，達成率更高達 120.82%（詳圖 5）。

圖5 93-102年度各項稅收預算達成率之雷達圖



三、102 年度各項稅收實徵淨額均較 101 年度成長

102 年度各項稅收（不含教育捐及罰鍰收入）實徵淨額 579.26 億元，較 101 年度 476.81 億元增加 102.45 億元，成長 21.49%。其中以土地增值稅實徵淨額 248.13 億元，較 101 年度 169.48 億元增加 78.65 億元，成長率 46.41%，表現最亮眼；其次是契稅實徵淨額 28.54 億元，較 101 年度 21.95 億元增加 6.59 億元，成長 30.03%；地價稅實徵淨額 109.27 億元，較 101 年度 94.64 億元增加 14.63 億元，成長率 15.46%居第三；其餘娛樂稅、印花稅、使用牌照稅及房屋稅均較 101 年度成長（詳表 7）。

表 7 101-102 年度各項稅收實徵淨額比較表 單位：新台幣億元

年度	項目	各 稅 目							
		地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅	合計
101	實徵淨額	94.64	169.48	97.68	80.14	21.95	10.68	2.24	476.81
102	實徵淨額	109.27	248.13	97.84	81.52	28.54	11.45	2.51	579.26
	成長率%	15.46	46.41	0.16	1.72	30.03	7.19	12.25	21.49

四、土地增值稅係影響本市整體稅收之重要因素

近 10 年來，土地增值稅實徵淨額除 97 年度及 98 年度因次級房貸、雷曼兄弟事件及金融海嘯影響，實徵淨額占總稅收分別為 28.50%及 24.87%外，其餘年度均超過 3 成，102 年度更高達 42.66%，實為影響本市整體稅收之重要因素（詳表 8）。

表 8

93-102 年度各項稅收實徵淨額及比重表

單位：新台幣億元；%

稅目別		年 度									
		93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
總計	實徵淨額	409.38	406.05	409.90	435.45	402.78	388.06	439.33	466.91	479.60	581.63
	比重 %	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
地價稅	實徵淨額	78.10	78.22	81.35	88.29	87.06	86.27	93.95	98.13	94.64	109.27
	比重 %	19.08	19.26	19.85	20.28	21.62	22.23	21.39	21.02	19.73	18.79
土地增值稅	實徵淨額	144.97	139.14	133.64	144.82	114.81	96.52	135.63	157.77	169.48	248.13
	比重 %	35.41	34.27	32.60	33.26	28.50	24.87	30.87	33.79	35.34	42.66
房屋稅	實徵淨額	74.65	76.76	78.30	80.14	82.39	84.55	86.86	90.10	97.68	97.84
	比重 %	18.24	18.91	19.10	18.40	20.45	21.79	19.77	19.30	20.37	16.82
使用牌照稅	實徵淨額	70.96	74.18	74.47	75.34	75.01	74.95	76.54	78.60	80.14	81.52
	比重 %	17.33	18.27	18.17	17.30	18.62	19.32	17.42	16.83	16.71	14.01
契稅	實徵淨額	24.75	23.93	27.74	28.40	27.04	31.52	31.43	26.59	21.95	28.54
	比重 %	6.05	5.89	6.77	6.52	6.71	8.12	7.15	5.70	4.57	4.91
印花稅	實徵淨額	7.96	8.85	9.29	9.50	9.65	9.13	9.16	9.90	10.68	11.45
	比重 %	1.94	2.18	2.27	2.18	2.40	2.35	2.09	2.12	2.23	1.97
娛樂稅	實徵淨額	2.56	2.67	2.80	2.69	2.45	2.44	2.29	2.35	2.24	2.51
	比重 %	0.63	0.66	0.68	0.62	0.61	0.63	0.52	0.50	0.47	0.43
教育捐	實徵淨額	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	比重 %	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
罰鍰收入	實徵淨額	5.42	2.29	2.31	6.26	4.37	2.68	3.47	3.47	2.79	2.37
	比重 %	1.32	0.56	0.56	1.44	1.09	0.69	0.79	0.74	0.58	0.41

參、各項稅收與稅源分析

一、地價稅

(一)地價稅稅收分析

地價稅係對已規定地價之土地課稅，屬底冊稅。以當年 8 月 31 日為納稅義務基準日，亦即以當日地政機關土地登記簿所記載之所有權人或典權人為納稅義務人。

公告地價每 3 年調整 1 次，93、96 及 99 年度因重新規定公告地價，致稅收分別成長 6.89%、8.53%及 8.90%；97 年下半年適逢全球金融海嘯衝擊，納稅人繳稅意願及能力降低，稅收呈現負成長 1.39%；98 年度延續 97 年底金融風暴影響，稅收持續小幅衰退 0.91%；101 年度因積極加強宣導申請減免案件增加及稅收尚未徵起等因素，致稅收減少 3.56%；102 年度重新規定公告地價及加強對大額欠稅案件列管催欠徵起，稅收大幅成長 15.46%，並創近 10 年新高（詳表 9）。

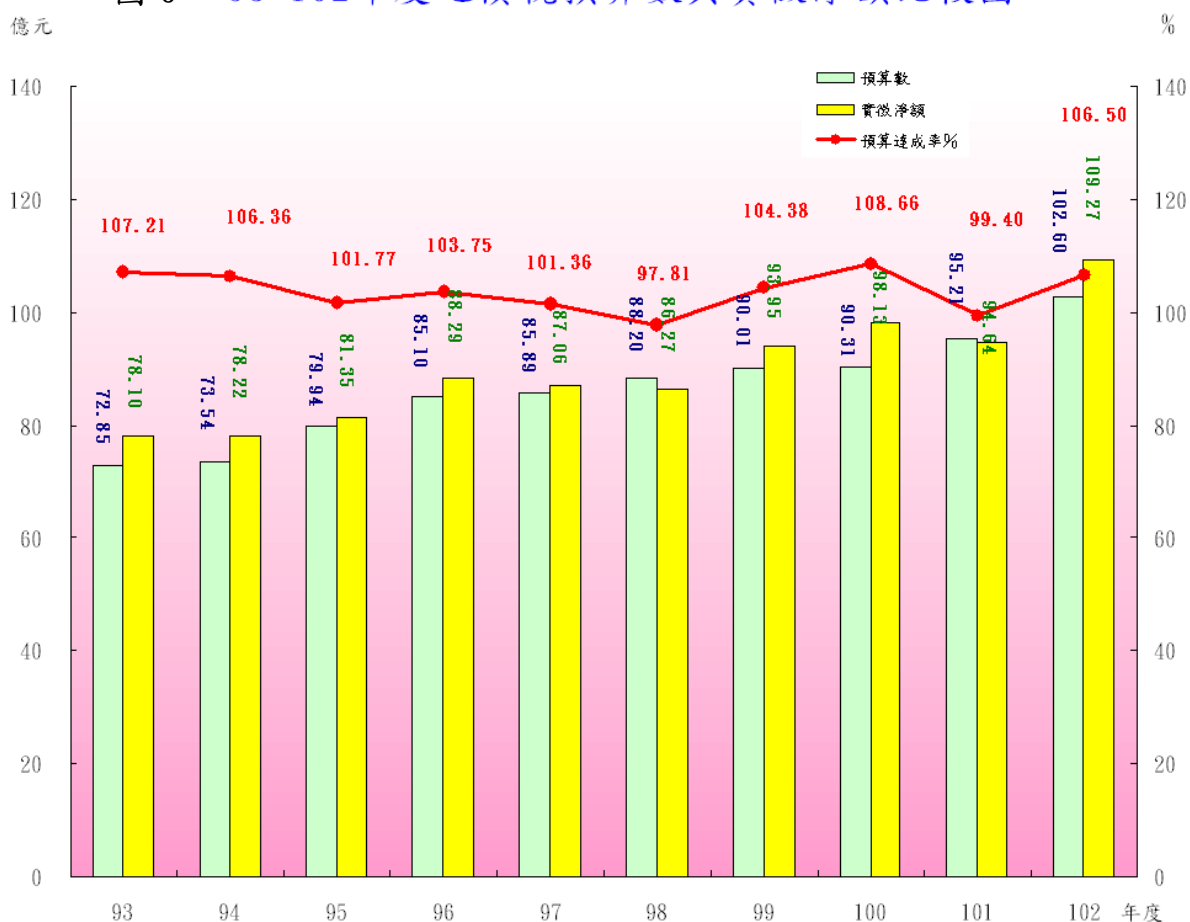
表 9 93-102 年度地價稅實徵淨額表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
93	7,809,982	503,548	6.89
94	7,821,626	11,644	0.15
95	8,135,459	313,833	4.01
96	8,829,165	693,706	8.53
97	8,706,180	-122,985	-1.39
98	8,627,365	-78,815	-0.91
99	9,394,950	767,585	8.90
100	9,812,917	417,967	4.45
101	9,464,037	-348,880	-3.56
102	10,927,007	1,462,970	15.46

附註：92 年度實徵淨額為 7,306,434 千元。

近 10 年地價稅預算數逐年增加，除 98 年度及 101 年度外，其餘年度實徵淨額均能順利達成預算目標，102 年度預算達成率達 106.50%，超徵 6.67 億元（詳圖 6）。

圖 6 93-102 年度地價稅預算數與實徵淨額比較圖

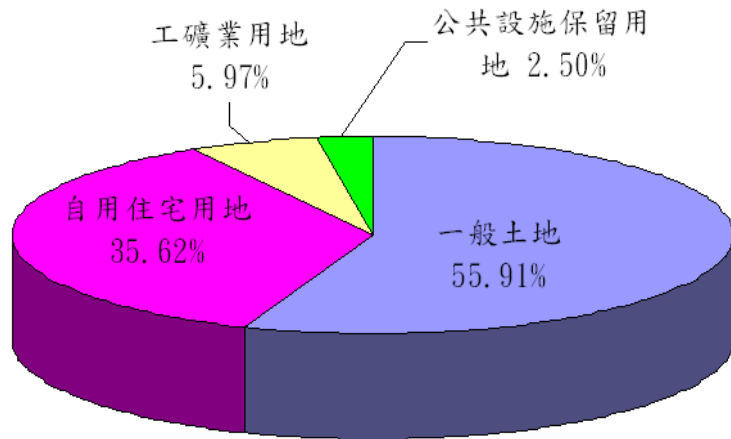


(二)地價稅稅源分析

地價稅稅源按土地種類區分為一般土地、自用住宅用地、公共設施保留用地、工礦業用地等公私有土地。本市課稅地價以一般土地為最大宗，占 55.91%，其次為自用住宅用地，占 35.62%（詳圖 7）。

圖 7

102年度地價稅課稅地價



本市為維護民眾權益，利用各種宣導管道並積極輔導符合適用特別稅率用地、減免標準之納稅義務人，及時申請適用優惠稅率及減免地價稅，致自用住宅用地戶數逐年增加，至 102 年度已達 719,578 戶，近 5 年共成長 9.69%。本市地價稅查定總戶數，亦由 98 年度之 1,354,879 戶逐年成長，至 102 年度已達 1,442,926 戶，成長 6.50%（詳表 10）。

表 10

98-102 年度地價稅稅源查定家數表

單位：戶

年 度	一般土地	自用住宅用地	工礦業用地 及公共設施 保留用地	總戶數
98	694, 167	656, 028	4, 684	1, 354, 879
99	705, 136	676, 100	4, 724	1, 385, 960
100	707, 428	694, 908	4, 675	1, 407, 011
101	710, 319	707, 480	4, 569	1, 422, 368
102	718, 749	719, 578	4, 599	1, 442, 926
102 年與 98 年 比較成長率%	3. 54	9. 69	-1. 81	6. 50

二、土地增值稅

(一)土地增值稅稅收分析

土地增值稅係按土地漲價總數額採倍數累進稅率課徵，屬機會稅，易受房地產景氣波動及土地政策影響，稅收呈現不穩定現象。

93 年度在實施土地增值稅減半課徵及政府持續提供優惠低利房貸等利多因素下，稅收大幅成長 21.65%；94 年 2 月 1 日起，土地增值稅稅率永久性調降，由原來的 40%、50%、60%三個級距調降為 20%、30%、40%，使長期持有土地者可減徵稅款，致 94、95 年度土地增值稅稅收呈負成長；95 年度 5 月 31 日捷運板橋站通車，捷運沿線房地產交易熱絡，96 年度稅收大幅成長 8.37%；97 年下半年因受美國次級房貸及雷曼兄弟破產等金融事件衝擊，經濟景氣低迷、證券市場交易萎縮，民眾消費能力降低，購屋意願下降，稅收負成長 20.72%。

98 年度下半年景氣雖有復甦跡象，惟延續 97 年國際金融風暴影響及長期持有土地者大多於減半徵收期間陸續辦理移轉，當年度投資房地產案件雖較多，因短期持有情況下，造成土地漲價總數較前次移轉數額小，稅收有限，致 98 年度土地增值稅稅收較 97 年度負成長 15.93%。

99 年 1 月 1 日起，實施「土地增值稅自用住宅用地優惠稅率改革方案（一生一屋）」，有利民眾換屋；另本市 102 年公告現值調漲 11.24%，及長期持有者移轉居多，土地漲價總數額增加，102 年度稅收 248.13 億元，漲幅高達 46.41%，創 10 年來新高（詳表 11）。

表 11 93-102 年度經濟成長率與土地增值稅成長表 單位：新台幣千元

年度	經濟成長率%	土地增值稅與上年比較		
		實徵淨額	增(減)數	成長率%
93	6.19	14,497,093	2,579,757	21.65
94	4.70	13,914,363	-582,730	-4.02
95	5.44	13,363,468	-550,895	-3.96
96	5.98	14,481,882	1,118,414	8.37
97	0.73	11,480,620	-3,001,262	-20.72
98	-1.81	9,652,273	-1,828,347	-15.93
99	10.76	13,562,944	3,910,671	40.52
100	4.19	15,777,255	2,214,311	16.33
101	1.48	16,948,315	1,171,060	7.42
102	2.11	24,813,244	7,864,929	46.41

附註：92 年度實徵淨額為 11,917,336 千元。

(二)土地增值稅稅源分析

土地增值稅係對已規定地價之土地，於所有權移轉時，按土地漲價總數額徵收，或於設定典權時預先徵收。

1.按移轉原因別分析

土地增值稅移轉原因大致分為買賣、贈與、法院拍賣、合併分割、交換及其他等。近 5 年土地移轉時，總應納稅額平均數 164.55 億元，其中以買賣應納稅額平均數 134.94 億元占總應納稅額 82.01%為主要稅收來源，其次為贈與應納稅額平均數 15.01 億元占總應納稅額 9.12%（詳表 12）。

表 12 土地增值稅稅源統計表—按移轉原因別 單位：新台幣千元

年度	應納稅額	買賣	贈與	法院拍賣	合併分割	交換及其他
98	9,903,142	7,723,741	779,644	944,975	6,656	448,126
99	14,554,921	11,449,456	1,317,718	883,428	26,209	878,110
100	15,475,178	12,794,111	1,558,864	618,266	5,221	498,716
101	17,560,606	14,309,802	1,654,378	1,161,907	8,162	426,357
102	24,779,094	21,192,209	2,192,537	504,515	11,451	878,382
5 年平均	16,454,588	13,493,864	1,500,628	822,618	11,540	625,938
5 年平均數 比重%	100.00	82.01	9.12	5.00	0.07	3.80

2.按稅率別分析

94 年 2 月 1 日起，土地增值稅稅率一般土地稅率由原來的 40%、50%、60%三個級距調降為 20%、30%、40%。近 5 年土地移轉時，適用稅率以一般用地稅率 40%之應納稅額平均數 107.49 億元占總應納稅額 65.33%為最高；其次為一般用地稅率 20%之應納稅額平均數 35.65 億元占總應納稅額 21.67%；自用住宅用地稅率 10%之應納稅額平均數 12.82 億元占總應納稅額 7.79 %居第三（詳表 13）。

表 13 土地增值稅稅源統計表—按稅率別 單位：新台幣千元

年度	應納稅額	自用住宅 用地 10%	一般用地 20%	一般用地 30%	一般用地 40%	一般用 地其它
98	9,903,142	978,664	2,082,370	534,394	6,306,594	1,120
99	14,554,921	1,126,951	2,335,732	670,540	10,421,372	326
100	15,475,178	1,173,957	3,321,779	966,765	10,011,858	819
101	17,560,606	1,401,260	3,879,685	623,505	11,654,707	1,449
102	24,779,094	1,730,311	6,207,176	1,491,781	15,349,484	342
5 年平均	16,454,588	1,282,229	3,565,348	857,397	10,748,803	811
5 年平均數 比重%	100.00	7.79	21.67	5.21	65.33	0.00

3.按申報件數別分析

94 年度調降稅率後，適用一般用地稅率 20%之件數不斷增加，102 年度一般用地稅率 20%件數 89,721 件，占總件數 139,594 件之 64.27%為最高；一般用地稅率 40%件數 27,173 件占總件數 139,594 件之 19.47%居次；適用自用住宅用地稅率 10%件數 15,792 件占總件數 139,594 件之 11.31%居第三；一般用地稅率 30%件數 6,908 件僅占總件數 4.95%（詳圖 8、表 14）。

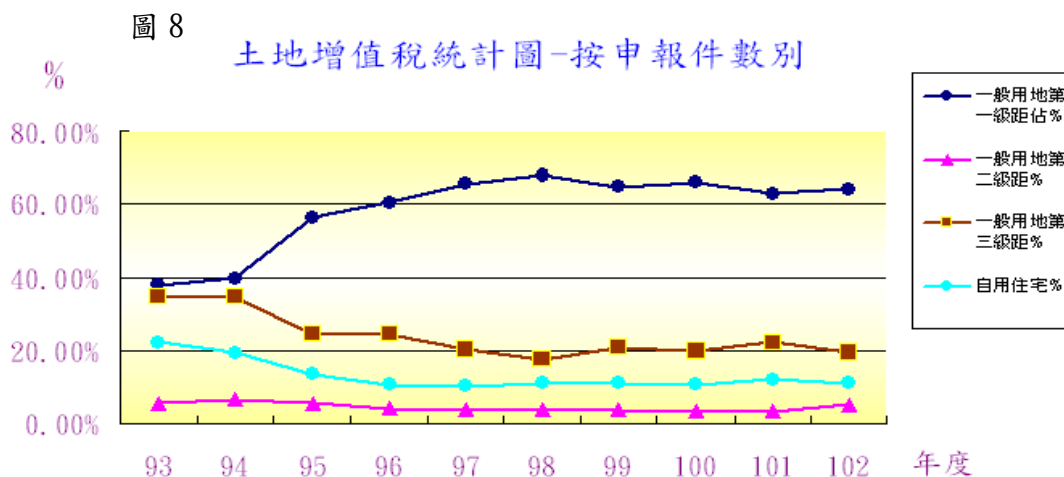


表 14

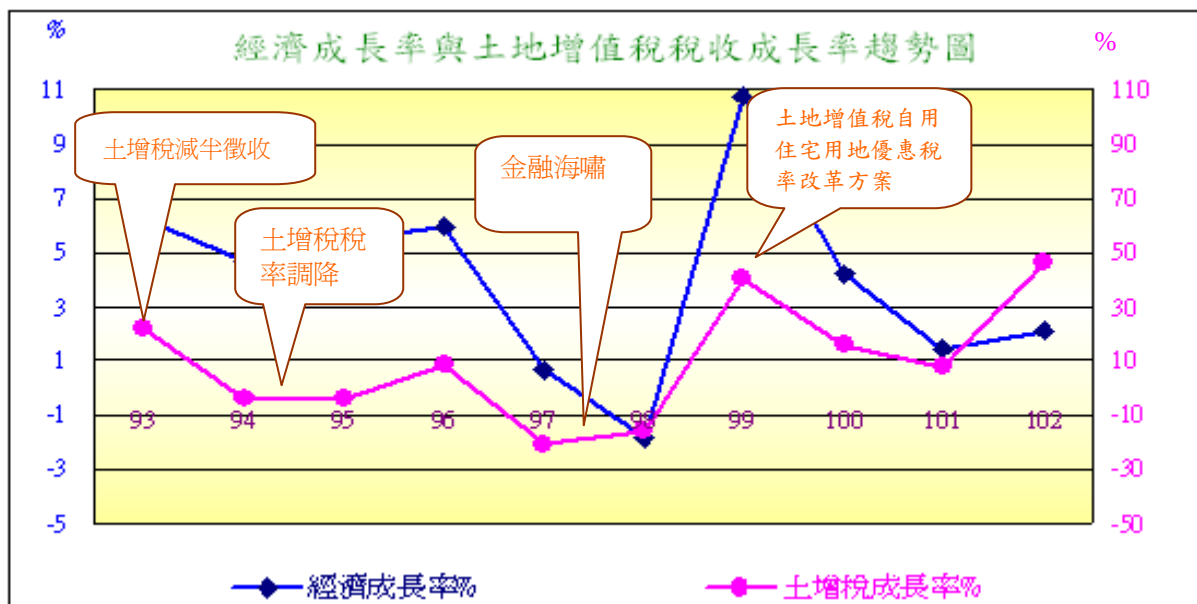
土地增值稅稅源統計表-按申報件數別

單位：件

年度	一 般 用 地						自住用地		總件數 (E)
	稅率 20%(原稅率 40%)		稅率 30%(原稅率 50%)		稅率 40%(原稅率 60%)		稅率 10%		
	件數 (A)	比重% (A/E)	件數 (B)	比重% (B/E)	件數 (C)	比重% (C/E)	件數 (D)	比重% (D/E)	
93	28,349	37.76	4,166	5.55	25,886	34.48	16,673	22.21	75,074
94	26,969	39.57	4,294	6.30	23,566	34.58	13,330	19.56	68,159
95	45,357	56.33	4,467	5.55	19,871	24.68	10,829	13.45	80,524
96	57,851	60.66	3,939	4.13	23,273	24.40	10,304	10.80	95,367
97	64,762	65.78	3,697	3.76	20,028	20.34	9,967	10.12	98,454
98	67,145	67.75	3,662	3.69	17,358	17.51	10,948	11.05	99,113
99	69,866	64.54	3,958	3.66	22,304	20.60	12,130	11.20	108,258
100	78,726	66.35	3,808	3.21	23,391	19.71	12,732	10.73	118,657
101	73,796	62.72	3,543	3.01	25,983	22.08	14,337	12.19	117,659
102	89,721	64.27	6,908	4.95	27,173	19.47	15,792	11.31	139,594

(三)經濟景氣循環對土地增值稅的影響

圖 9



綜觀近 10 年來，本市土地增值稅無其他因素影響下，稅收成長率與經濟成長率曲線走向趨近，但受政府房地交易政策影響會造成曲線趨離。例如 94 年度及 95 年度經濟成長率上升，惟在政府調降土地增值稅稅率政策影響下，94 年度及 95 年度稅收分別減少 4.02%、3.96%；另在 96 年度重新公告地價後土地增值稅增加之比較下及受 97、98 年度國際金融風暴影響，97 年度及 98 年度稅收分別減少 20.72%及 15.93%，其餘各年度土地增值稅稅收大致隨經濟成長率呈正相關（詳表 11、圖 9）。

三、房屋稅

(一)房屋稅稅收分析

本市自99年12月25日升格直轄市後，積極推動公共工程及交通建設施作，其中捷運新莊線於102年6月29日全線通車至迴龍站，環狀線第1階段、桃園國際機場線及土城線延伸頂埔段工程持續進行，使捷運路網擴展至本市各區，大臺北捷運生活圈儼然成型，連帶吸引外來人口及通勤族移入。另臺北港特定區、三重二重疏洪道兩側重劃區及新莊北側知識產業園區等新興整體開發區持續動工，帶動地方繁榮發展，促使更多商業活動及產業進駐。

每3年評定地段率係考量各路段受惠於政府推動公共建設間接使房價上揚，以達到課稅公平正義。101年度受100年重新評定地段率影響，稅收大幅度增加，另加強房屋稅稅籍清查，提高繳款書送達率及落實執行欠稅催繳，102年度房屋稅實徵淨額達97.84億元（詳表15、圖10）。

表15 93-102年度房屋稅實徵淨額成長表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
93	7,465,317	117,642	1.60
94	7,676,318	211,001	2.83
95	7,829,550	153,232	2.00
96	8,014,312	184,762	2.36
97	8,238,462	224,150	2.80
98	8,454,578	216,116	2.62
99	8,686,427	231,849	2.74
100	9,009,537	323,110	3.72
101	9,767,979	758,442	8.42
102	9,783,602	15,623	0.16

附註：92年度實徵淨額為7,347,675千元。

圖 10 93-102年度房屋稅實徵淨額成長圖

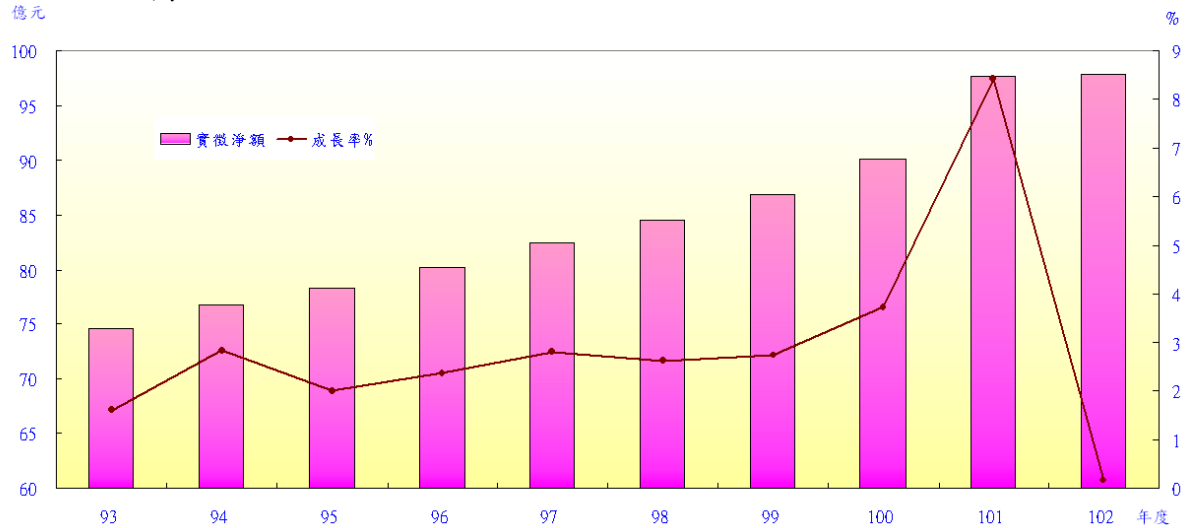
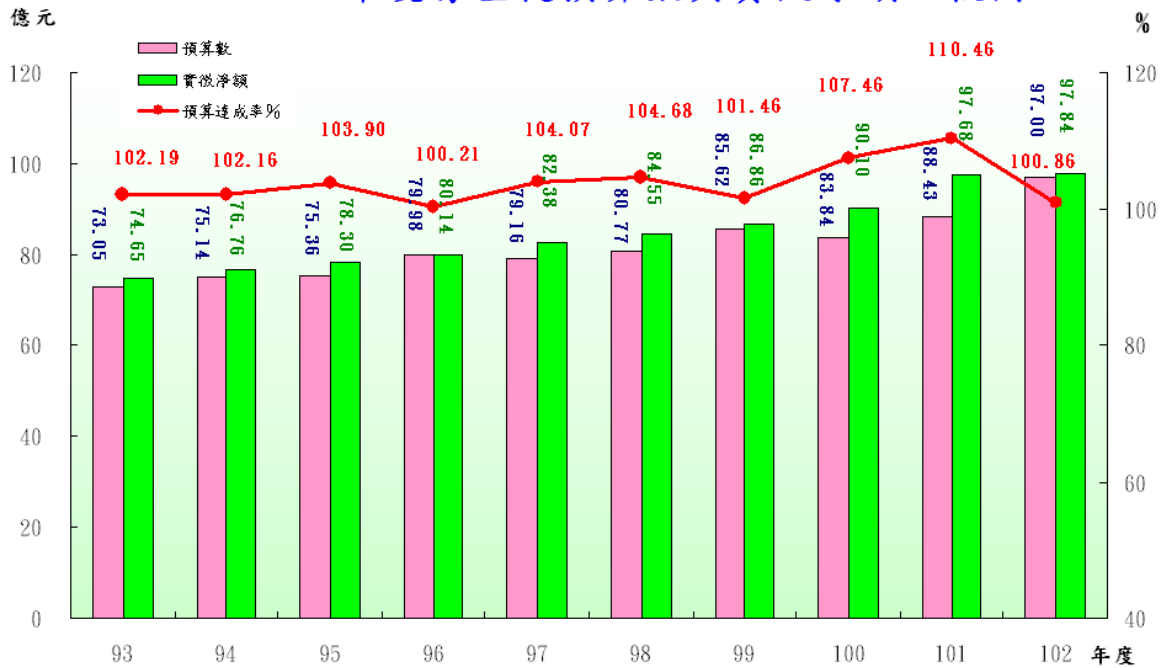


圖 11 93-102年度房屋稅預算數與實徵淨額比較圖



近 10 年房屋稅預算數逐年增加，惟實徵淨額均能順利達成預算目標，102 年度預算達成率達 100.86%，超徵 0.84 億元（詳圖 11）。

(二)房屋稅稅源分析

房屋稅係以固定於土地上之建築物，供營業、工作或住宅用及增加使用價值為課徵對象。

房屋構造大概區分為鋼骨混凝土造、鋼骨造、鋼骨鋼筋混凝土造、鋼筋混凝土、加強磚造、鋼鐵造(未達 200 平方公尺)、鋼鐵造(200 平方公尺以上)、雜木以外、雜木、磚石造、土磚混合造、竹造及其它(包含預鑄混凝土造、砗砗石造、卵石混凝土造、冷氣機、升降機、純土造、充氣膜造、油槽及其他等)。

近 10 年來本市房屋構造別，就戶數分析上，以「鋼骨鋼筋混凝土造」成長最快，102 年度較 97 年度成長 52.67%，102 年度鋼骨鋼筋混凝土造戶數合計 26,463 戶占房屋構造總戶數 1,732,779 戶之 1.53%，較 97 年度鋼骨鋼筋混凝土造戶數合計 17,334 戶占房屋構造總戶數 1,611,168 戶之 1.08%，增加 0.45%；其次為「鋼骨造」，102 年度較 97 年度成長 43.66%，102 年度鋼骨造戶數合計 13,092 戶占房屋構造總戶數 1,732,779 戶之 0.76%，較 97 年度鋼骨造戶數合計 9,113 戶占房屋構造總戶數 1,611,168 戶之 0.57%，增加 0.19%。

就面積分析上，以「鋼骨鋼筋混凝土造」成長最快，102 年度較 97 年度成長 54.44%，102 年度鋼骨鋼筋混凝土造面積合計 7,896,780 平方公尺占房屋構造總面積 265,426,514 平方公尺之 2.98%，較 97 年度鋼骨鋼筋混凝土造面積合計 5,113,294 平方公尺占房屋構造總面積 242,072,929 平方公尺之 2.11%，增加 0.87%；其次為「鋼骨造」，102 年度較 97 年度成長 36.69%，102 年度鋼骨造面積合計 7,132,643 平方公尺占房屋構造總面積 265,426,514 平方公尺之 2.69%，較 97 年度鋼骨造面積合計 5,217,974 平方公尺占房屋構造總面積 242,072,929 平方公尺之 2.16%，增加 0.53%。

就現值分析上，仍以「鋼骨鋼筋混凝土造」成長最快，102 年度較 97

年度成長 81.21%，102 年度鋼骨鋼筋混凝土造現值合計 699.68 億元占房屋構造總現值 8,500.02 億元之 8.23%，較 97 年度鋼骨鋼筋混凝土造現值合計 386.12 億元占房屋構造總現值 7,134.78 億元之 5.41%，增加 2.82%；其次為「鋼骨造」，102 年度較 97 年度成長 58.75%，102 年度鋼骨造現值合計 423.58 億元占房屋構造總現值 8,500.02 億元之 4.98%，較 97 年度鋼骨造現值合計 266.82 億元占房屋構造總現值 7,134.78 億元之 3.74%，增加 1.24%（詳表 16）。

經平均統計，就平均每戶面積分析上，102 年度每戶面積 153.18 平方公尺，較 97 年度每戶面積 150.25 平方公尺，成長 1.95%；就平均每戶現值分析上，102 年度每戶現值 490.54 千元，較 97 年度每戶現值 442.83 千元，成長 10.77%；就平均每平方公尺現值分析上，102 年度每平方公尺現值 3.20 千元，較 97 年度每平方公尺現值 2.95 千元，成長 8.65%（詳表 17）。

近幾年因產業結構轉型，使房屋建築構造及使用型態亦隨之調整。102 年度本市建築物構造以「鋼筋混凝土造」為主（詳圖 12），經統計戶數有 1,467,043 戶占總戶數 84.66%，面積 210,138,065 平方公尺占總面積 79.17%，現值 6,888.24 億元占總現值 81.04%。

房屋現值之評定除各種房屋構造標準單價以外，同時尚考量每 3 年重新評定地段調整率、每年折舊率及折舊歷經年數，由於折舊歷經年數將使房屋現值逐年下滑，故每平方公尺現值成長需仰賴新建物的投入。

大台北地區地狹人稠，為解決民眾對房屋的大量需求，新建案房屋樓層越蓋越高，建商多以「鋼筋混凝土造」為主要房屋構造別，亦成為本市房屋稅稅源之大宗。

表 16

房屋稅稅源統計

年度	合計(A)	鋼骨混凝土造(B)		鋼骨造(C)	
		戶數	比重%(B/A)	戶數	比重%(C/A)
97	1,611,168	2,199	0.14	9,113	0.57
98	1,648,423	2,199	0.13	9,646	0.59
99	1,680,948	2,198	0.13	10,443	0.62
100	1,696,730	2,197	0.13	12,266	0.72
101	1,712,351	2,194	0.13	12,505	0.73
102	1,732,779	2,219	0.13	13,092	0.76
102 年與 97 年比較增(減)數	121,611	20		3,979	
102 年與 97 年比較成長率%	7.55	0.91		43.66	

附註：1. 因四捨五入關係，比重欄細項加總或有不等於 100%情形。

2. 「其他」包含預鑄混凝土造、硃砵石造、卵石混凝土造、冷氣機、升降機、純土造、充氣膜造、油槽及其他等。

房屋稅稅源統計

年度	合計(A)	鋼骨混凝土造(B)		鋼骨造(C)	
		面積	比重%(B/A)	面積	比重%(C/A)
97	242,072,929	1,069,881	0.44	5,217,974	2.16
98	276,118,617	1,069,855	0.39	5,483,842	1.99
99	251,440,674	1,059,436	0.42	5,878,290	2.34
100	254,155,592	1,058,796	0.42	6,143,862	2.42
101	259,600,096	1,055,795	0.41	6,622,779	2.55
102	265,426,514	1,090,554	0.41	7,132,643	2.69
102 年與 97 年比較增(減)數	23,353,585	20,673		1,914,669	
102 年與 97 年比較成長率%	9.65	1.93		36.69	

附註：1. 因四捨五入關係，比重欄細項加總或有不等於 100%情形。

2. 「其他」包含預鑄混凝土造、硃砵石造、卵石混凝土造、冷氣機、升降機、純土造、充氣膜造、油槽及其他等。

房屋稅稅源統計

年度	合計(A)	鋼骨混凝土造(B)		鋼骨造(C)	
		現值	比重%(B/A)	現值	比重%(C/A)
97	713,477,944	6,194,535	0.87	26,682,367	3.74
98	737,288,609	6,113,834	0.83	27,646,624	3.75
99	755,087,356	5,971,128	0.79	29,563,099	3.92
100	757,401,965	5,882,842	0.78	32,488,388	4.29
101	830,126,267	6,302,352	0.76	39,892,846	4.81
102	850,001,555	6,446,792	0.76	42,358,465	4.98
102 年與 97 年比較增(減)數	136,523,611	252,257		15,676,098	
102 年與 97 年比較成長率%	19.13	4.07		58.75	

附註：1. 因四捨五入關係，比重欄細項加總或有不等於 100%情形。

2. 「其他」包含預鑄混凝土造、硃砵石造、卵石混凝土造、冷氣機、升降機、純土造、充氣膜造、油槽及其他等。

-按房屋構造別(戶數)

單位：戶

鋼骨鋼筋混凝土造(D)		鋼筋混凝土造(E)		加強磚造(F)		鋼鐵造(未達 200 平方公尺)(G)	
戶數	比重%(D/A)	戶數	比重%(E/A)	戶數	比重%(F/A)	戶數	比重%(G/A)
17,334	1.08	1,361,781	84.52	131,961	8.19	12,230	0.76
18,764	1.14	1,396,436	84.71	131,898	8.00	12,570	0.76
20,170	1.20	1,426,155	84.84	132,036	7.85	12,850	0.76
21,474	1.27	1,437,833	84.74	132,133	7.79	13,327	0.79
23,287	1.36	1,450,469	84.71	132,124	7.72	13,729	0.80
26,463	1.53	1,467,043	84.66	132,024	7.62	14,010	0.81
9,129		105,262		63		1,780	
52.67		7.73		0.05		14.55	

-按房屋構造別(面積)

單位：平方公尺

鋼骨鋼筋混凝土造(D)		鋼筋混凝土造(E)		加強磚造(F)		鋼鐵造(未達 200 平方公尺)(G)	
面積	比重%(D/A)	面積	比重%(E/A)	面積	比重%(F/A)	面積	比重%(G/A)
5,113,294	2.11	194,520,795	80.36	20,418,275	8.43	4,178,966	1.73
5,434,028	1.97	227,665,435	82.45	20,388,224	7.38	4,231,645	1.53
5,820,569	2.31	201,948,462	80.32	20,400,095	8.11	4,279,120	1.70
6,237,477	2.45	203,278,242	79.98	20,439,436	8.04	4,431,195	1.74
7,000,815	2.70	206,015,322	79.36	20,442,282	7.87	4,517,934	1.74
7,896,780	2.98	210,138,065	79.17	20,461,502	7.71	4,533,916	1.71
2,783,486		15,617,270		43,227		354,950	
54.44		8.03		0.21		8.49	

-按房屋構造別(現值)

單位：新台幣千元

鋼骨鋼筋混凝土造(D)		鋼筋混凝土造(E)		加強磚造(F)		鋼鐵造(未達 200 平方公尺)(G)	
現值	比重%(D/A)	現值	比重%(E/A)	現值	比重%(F/A)	現值	比重%(G/A)
38,612,380	5.41	601,663,786	84.33	23,957,643	3.36	3,861,748	0.54
41,084,000	5.57	622,219,175	84.39	23,530,011	3.19	3,836,586	0.52
44,499,523	5.89	634,842,547	84.08	23,213,946	3.07	3,812,270	0.50
48,707,598	6.43	629,957,111	83.17	22,548,343	2.98	3,801,803	0.50
63,304,112	7.63	678,103,741	81.69	23,250,520	2.80	3,869,114	0.47
69,968,329	8.23	688,824,320	81.04	22,872,363	2.69	3,811,652	0.45
31,355,949		87,160,534		-1,085,280		-50,096	
81.21		14.49		-4.53		-1.30	

表 16

房屋稅稅源統計

年度	鋼鐵造(200 平方公尺以上)(H)		雜木以外(I)		雜木(J)	
	戶數	比重%(H/A)	戶數	比重%(I/A)	戶數	比重%(J/A)
97	7,870	0.49	1,789	0.11	2,720	0.17
98	8,391	0.51	1,787	0.11	2,715	0.16
99	8,696	0.52	1,776	0.11	2,697	0.16
100	9,129	0.54	1,774	0.10	2,704	0.16
101	9,754	0.57	1,775	0.10	2,655	0.16
102	10,141	0.59	1,755	0.10	2,623	0.15
102 年與 97 年比較增(減)數	2,271		-34		-97	
102 年與 97 年比較成長率%	28.86		-1.90		-3.57	

附註：1. 因四捨五入關係，比重欄細項加總或有不等於 100%情形。

2. 「其他」包含預鑄混凝土造、砗砗石造、卵石混凝土造、冷氣機、升降機、純土造、充氣膜造、油槽及其他等。

房屋稅稅源統計

年度	鋼鐵造(200 平方公尺以上)(H)		雜木以外(I)		雜木(J)	
	面積	比重%(H/A)	面積	比重%(I/A)	面積	比重%(J/A)
97	5,282,084	2.18	164,506	0.07	230,294	0.10
98	5,588,809	2.02	164,082	0.06	230,012	0.08
99	5,804,982	2.31	164,091	0.07	228,628	0.09
100	6,318,404	2.49	162,465	0.06	229,032	0.09
101	6,882,032	2.65	163,967	0.06	229,958	0.09
102	7,129,106	2.69	162,720	0.06	231,029	0.09
102 年與 97 年比較增(減)數	1,847,022		-1,786		735	
102 年與 97 年比較成長率%	34.97		-1.09		0.32	

附註：1. 因四捨五入關係，比重欄細項加總或有不等於 100%情形。

2. 「其他」包含預鑄混凝土造、砗砗石造、卵石混凝土造、冷氣機、升降機、純土造、充氣膜造、油槽及其他等。

房屋稅稅源統計

年度	鋼鐵造(200 平方公尺以上)(H)		雜木以外(I)		雜木(J)	
	現值	比重%(H/A)	現值	比重%(I/A)	現值	比重%(J/A)
97	9,565,191	1.34	62,593	0.01	78,028	0.01
98	9,967,678	1.35	62,606	0.01	77,392	0.01
99	10,306,742	1.36	62,061	0.01	74,704	0.01
100	11,182,618	1.48	60,499	0.01	74,316	0.01
101	12,464,621	1.50	65,061	0.01	76,794	0.01
102	12,772,079	1.50	65,834	0.01	78,141	0.01
102 年與 97 年比較增(減)數	3,206,888		3,241		113	
102 年與 97 年比較成長率%	33.53		5.18		0.14	

附註：1. 因四捨五入關係，比重欄細項加總或有不等於 100%情形。

2. 「其他」包含預鑄混凝土造、砗砗石造、卵石混凝土造、冷氣機、升降機、純土造、充氣膜造、油槽及其他等。

-按房屋構造別(戶數)(續 1 完)

單位：戶

磚石造(K)		土磚混合造(L)		竹造(M)		其它(N)	
戶數	比重%(K/A)	戶數	比重%(L/A)	戶數	比重%(M/A)	戶數	比重%(N/A)
49,631	3.08	13,663	0.85	712	0.04	165	0.01
49,488	3.00	13,657	0.83	705	0.04	167	0.01
49,428	2.94	13,629	0.81	703	0.04	167	0.01
49,396	2.91	13,629	0.80	697	0.04	171	0.01
49,358	2.88	13,584	0.79	694	0.04	223	0.01
48,974	2.83	13,523	0.78	690	0.04	222	0.01
-657		-140		-22		57	
-1.32		-1.02		-3.09		34.55	

-按房屋構造別(面積)(續 1 完)

單位：平方公尺

磚石造(K)		土磚混合造(L)		竹造(M)		其它(N)	
面積	比重%(K/A)	面積	比重%(L/A)	面積	比重%(M/A)	面積	比重%(N/A)
4,641,707	1.92	1,179,255	0.49	43,075	0.02	12,823	0.01
4,628,242	1.68	1,179,285	0.43	42,256	0.02	12,902	0.00
4,624,913	1.84	1,176,672	0.47	42,204	0.02	13,212	0.01
4,624,327	1.82	1,175,897	0.46	41,756	0.02	14,703	0.01
4,626,395	1.78	1,171,936	0.45	41,557	0.02	829,324	0.32
4,583,407	1.73	1,165,735	0.44	41,055	0.02	860,002	0.32
-58,300		-13,520		-2,020		847,179	
-1.26		-1.15		-4.69		6,606.71	

-按房屋構造別(現值)現值 (續 1 完)

單位：新台幣千元

磚石造(K)		土磚混合造(L)		竹造(M)		其它(N)	
現值	比重%(K/A)	現值	比重%(L/A)	現值	比重%(M/A)	現值	比重%(N/A)
2,555,615	0.36	59,098	0.01	5,146	0.00	179,814	0.03
2,517,259	0.34	58,876	0.01	4,959	0.00	169,609	0.02
2,516,953	0.33	60,063	0.01	4,915	0.00	159,405	0.02
2,480,190	0.33	59,672	0.01	4,778	0.00	153,807	0.02
2,582,433	0.31	59,449	0.01	4,771	0.00	150,453	0.02
2,539,077	0.30	58,615	0.01	4,678	0.00	201,210	0.02
-16,538		-483		-468		21,396	
-0.65		-0.82		-9.09		11.90	

圖 12

102年度建築物構造比重圖-戶數

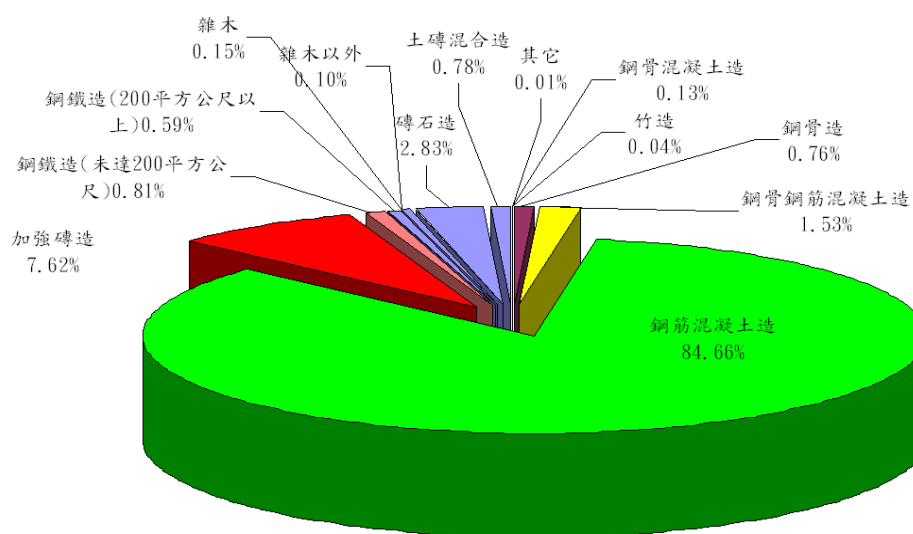


表 17

102 年度與 97 年度建築物面積、現值比較表

年度	97	102	成長率%
每戶面積	150.25 m ²	153.18 m ²	1.95
每戶現值	442.83 千元	490.54 千元	10.77
每 m ² 現值	2.95 千元	3.20 千元	8.65

四、使用牌照稅

(一)使用牌照稅稅收分析

93 年至 94 年間因經濟復甦新車數量增加，使用牌照稅實徵淨額分別成長 4.88%及 4.53%，94 年 12 月修正發展大眾運輸條例第 2 條規定，計程車客運業免徵使用牌照稅，致 95 年度成長幅度縮為 0.40%；96 年 8 月調降重型機車使用牌照稅額，將 250cc 以下級距之稅額由 1,650 元調降為 800 元，251cc 以上各級距之稅額則比照現行自用小客車稅額課徵，成長率為 1.17%。97、98 年度又因油價上漲及金融風暴影響，購車意願減低，致稅收小幅負成長；99 年度因經濟復甦及加強車輛總檢查與身心障礙者免稅車輛之清查，實徵淨額成長 2.13%；另自 100 年起針對使用牌照稅繳納期間屆滿後未完稅者，及車輛逾期檢驗註銷牌照時寄發輔導函輔導民眾（詳表 18）。

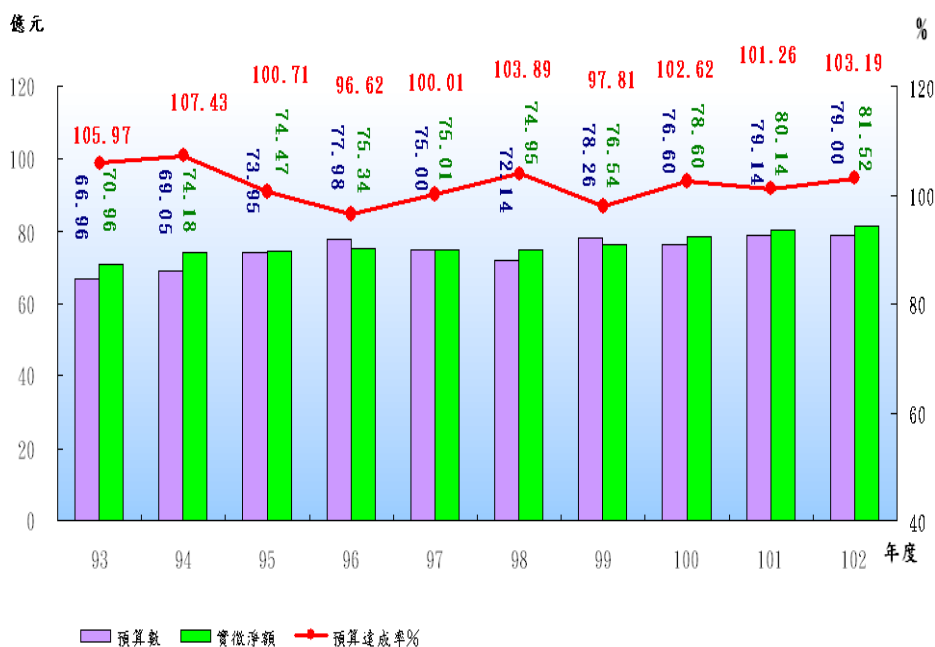
使用牌照稅稅收 93 至 102 年度屬穩定成長，除 96 及 99 年度外，其餘各年度均達成年度預算目標，雖本市捷運交通方便、身心障礙者使用車輛及計程車輛免徵使用牌照稅件數日益增加，然在加強辦理催繳，合法送達取證，促使納稅義務人儘速繳納下，102 年度實徵淨額達 81.52 億，預算達成率 103.19%（詳圖 13），創近 10 年來使用牌照稅稅收之新高。

表 18 93-102 年度使用牌照稅實徵淨額成長表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
93	7,096,399	330,424	4.88
94	7,417,719	321,320	4.53
95	7,447,232	29,513	0.40
96	7,534,185	86,953	1.17
97	7,500,511	-33,674	-0.45
98	7,494,722	-5,789	-0.08
99	7,654,313	159,591	2.13
100	7,860,255	205,942	2.69
101	8,013,699	153,444	1.95
102	8,151,694	137,995	1.72

附註：92 年度實徵淨額為 6,765,975 千元。

圖 13 93-102年度使用牌照稅預算數與實徵淨額比較圖



(二)使用牌照稅稅源分析

使用牌照稅係按交通工具種類分別課徵，機動車輛就其種類分小客車、大客車、貨車、機器腳踏車，按汽缸總排氣量（cc）劃分等級，分別訂定稅額加以課徵。

政府為適度抑制小客車及機車之成長，並鼓勵使用大眾運輸工具，及考量150cc以下機車為中低收入者謀生所需工具，於84年通過修正使用牌照稅稅額表，調高小客車應納稅額，並取消150cc以下機器腳踏車之使用牌照稅，另將專供身心障礙者用以代步之交通工具、公路汽車客運與市區汽車客運之公共汽車列入免稅範圍。另94年通過修正發展大眾運輸條例第2條規定，將計程車客運業比照大眾運輸事業免徵使用牌照稅。

就使用牌照稅稅源成長趨勢來看，近5年查定稅額成長約8.99%，其中稅源成長率以機車成長率116.80%最多，大客車成長率104.09%居次，小客車成長9.71%，貨車則負成長9.85%（詳表19）。

表 19 近 5 年使用牌照稅查定情形表 單位：新台幣千元

年度	查 定 稅 額				
	機車	小客車	大客車	貨車	合計
98	26,796	6,997,941	10,230	473,195	7,508,162
99	29,784	7,101,005	10,700	480,625	7,622,114
100	34,388	7,274,265	12,328	490,720	7,811,701
101	40,184	7,402,954	12,971	497,120	7,953,229
102	58,093	7,677,652	20,878	426,575	8,183,198
成長率%	116.80	9.71	104.09	-9.85	8.99

五、契稅

(一)契稅稅收分析

契稅屬機會稅，於不動產買賣、承典、交換、贈與、分割或占有時課徵，其中以買賣為最多，故受景氣影響甚鉅，景氣好，房地產熱絡，房屋交易案件多，契稅稅收就增加，反之，則減少。95 年度捷運板橋站及土城線陸續通車，帶動週邊房地產買氣，稅收成長 15.90%。97 年度全球性金融風暴、股價下跌致購屋人信心不足、購買力下滑，不動產交易大幅衰退，稅收負成長。98 年度新板特區、三峽臺北大學特定區開發，房市交易明顯回溫，契稅稅收大幅成長達 16.56%，實徵淨額 31.52 億元，創 10 年來契稅稅收之新高（詳表 20）。

表 20 93-102 年度契稅實徵淨額成長表 單位：新台幣千元

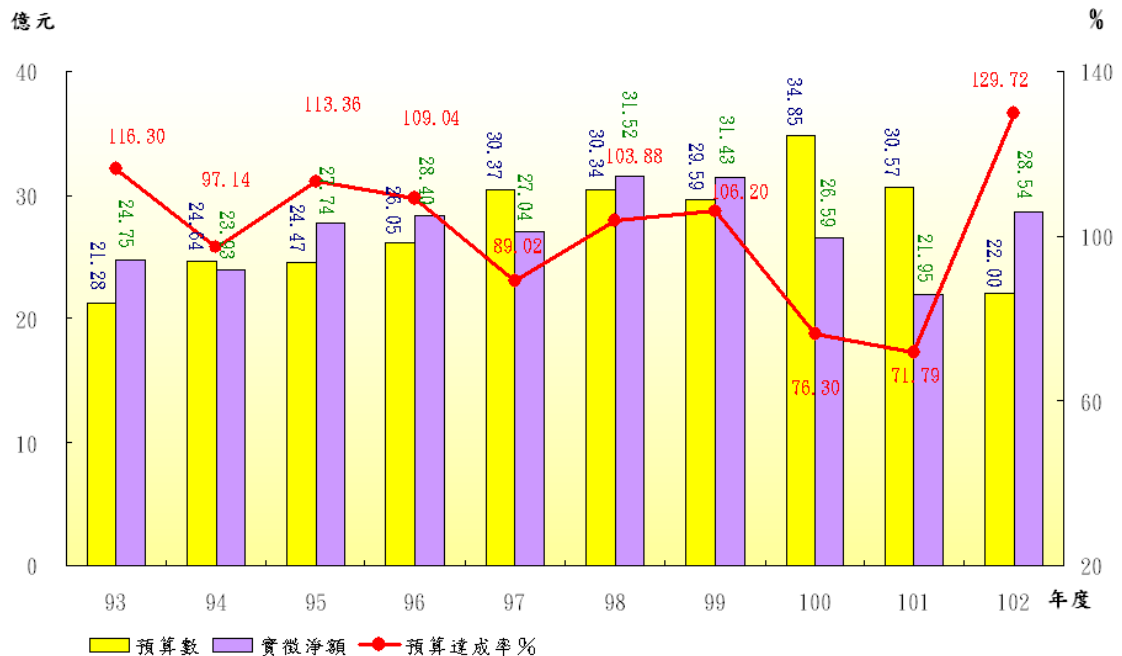
年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
93	2,474,633	45,261	1.86
94	2,393,373	-81,260	-3.28
95	2,773,903	380,530	15.90
96	2,840,185	66,282	2.39
97	2,703,978	-136,207	-4.80
98	3,151,861	447,883	16.56
99	3,142,685	-9,176	-0.29
100	2,659,266	-483,419	-15.38
101	2,194,737	-464,529	-17.47
102	2,853,889	659,152	30.03

附註：92 年度實徵淨額為 2,429,372 千元。

99 年下半年起，中央銀行實施臺北市及新北市選擇性信用管制政策、第二戶房產限縮房貸成數，以抑制房市過熱，本市受打房政策影響，致契稅實徵淨額小幅衰退 0.29%。100 及 101 年度受經濟景氣及政府實施「特種貨物及勞務稅條例」、「不動產實價登錄」等相關抑制措施，造成房屋成交量衰退，契稅實徵淨額分別衰退 15.38%及 17.47%。102 年度因新莊區、

林口區、淡水區及中和區等新建案完成，原預售屋陸續交屋，致契稅實徵淨額成長 30.03%（詳表 20）。

圖 14 93-102 年度契稅預算數與實徵淨額比較圖



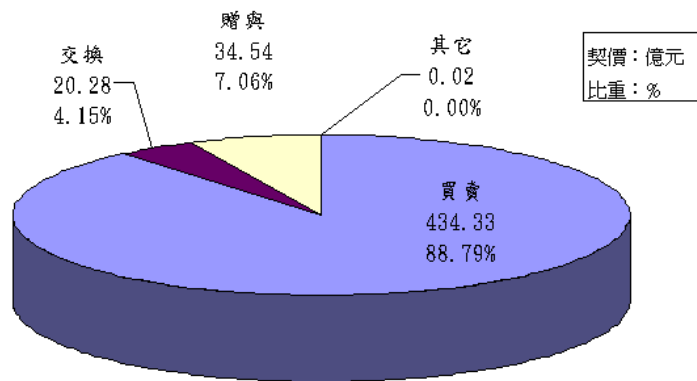
近 10 年契稅預算達成率，除 94、97、100 及 101 年度受大環境不景氣影響及房市投機炒作過熱，政府實施抑制措施而無法達到目標數外，其餘年度皆超徵。102 年度實徵淨額 28.54 億元，預算達成率 129.72%，超徵 6.54 億元（詳圖 14）。

（二）契稅稅源分析

因買賣、承典、交換、贈與、分割或占有而取得不動產所有權者，均應申報繳納契稅。但在開徵土地增值稅區域之土地，免徵契稅。

契稅稅源以買賣案件為大宗，契價 434.33 億元占 88.79%最多，其次依序為贈與案件，契價占 7.06%，交換案件，契價占 4.15%（詳圖 15）。

圖 15 102年度契稅稅源比重圖



綜觀近 10 年契稅件數，以 98 年度因板橋及土城捷運沿線房地產交易活絡及新板特區、三峽臺北大學特定區之開發，致購屋潮湧現而達到最高峰，契價則以 99 年度最高。102 年度申報件數 96,874 件，較上年度增加 11,921 件，成長 14.03%；契價 489.17 億元，較上年度增加 117.38 億元，成長 31.57%（詳表 21）。

表 21 93-102 年度契稅件數與契價成長表 單位：新台幣千元

年度	件數	增(減)數	成長率%	契價	增(減)數	成長率%
93	112,540	10,166	9.93	41,550,144	623,538	1.52
94	108,422	-4,118	-3.66	40,101,395	-1,448,749	-3.49
95	120,081	11,659	10.75	46,632,166	6,530,771	16.29
96	119,419	-662	-0.55	48,118,316	1,486,150	3.19
97	110,189	-9,230	-7.73	45,345,044	-2,773,272	-5.76
98	124,899	14,710	13.35	52,861,967	7,516,923	16.58
99	123,947	-952	-0.76	53,232,880	370,913	0.70
100	98,538	-25,409	-20.50	45,392,215	-7,840,665	-14.73
101	84,953	-13,585	-13.79	37,179,526	-8,212,689	-18.09
102	96,874	11,921	14.03	48,917,485	11,737,959	31.57

附註：92 年度件數為 102,374 件，契價 40,926,606 千元。

六、印花稅

(一)印花稅稅收分析

94 年度印花稅因財政部函釋大額憑證申請開立繳款書案件，基於不動產物權登記及欠稅清理主管機關作業便利，對於有關典賣、讓受及分割不動產契據之印花稅款收入，應歸屬不動產所在地所屬縣市政府，致印花稅稅收成長 11.24%。100、101 及 102 年度因本市升格直轄市效應及公共建設帶動各項工程及房地產交易活絡，致財產契據及工程承攬契據大幅增加。102 年度印花稅稅收較 101 年度成長 7.19%（詳表 22）。

表 22 93-102 年度印花稅實徵淨額成長表 單位:新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
93	795,442	-29,991	-3.63
94	884,866	89,424	11.24
95	929,402	44,536	5.03
96	949,765	20,363	2.19
97	965,182	15,417	1.62
98	912,645	-52,537	-5.44
99	915,643	2,998	0.33
100	989,560	73,917	8.07
101	1,068,545	78,985	7.98
102	1,145,359	76,814	7.19

附註：92 年度實徵淨額為 825,433 千元。

(二)印花稅稅源分析

印花稅係各種應稅憑證，包括在中華民國領域內書立之銀錢收據、買賣動產契據、承攬契據、典賣、讓受及分割不動產契據，均應繳納印花稅。

印花稅繳納方式主要分為下列 3 種方式：

1. 按件實貼印花稅票：應納印花稅之憑證，於書立後交付或使用時，貼足印花稅票。
2. 彙總繳納：指公私營或事業組織，開立應納印花稅之憑證，得依規定格式向所在地主管稽徵機關申請核准後，按期或一次彙總繳納印花稅。

3.大額繳納：指應繳稅額巨大不便貼用印花稅票者，由稽徵機關開立繳款書繳納。

本市 102 年度印花稅稅收以大額繳納稅額比重最大，占印花稅稅收 53.87%，其次為彙總自繳稅額占印花稅稅收 30.35%（詳圖 16）。若依各印花稅稅源分析，以財產契據占印花稅稅收 28.77%為最高，其次為工程承攬契據占印花稅稅收 22.95%，第三為金融業占印花稅稅收 19.55%，此三項收入合計約占印花稅總稅收 7 成以上（詳圖 17）。

圖 16 98-102年度印花稅繳納方式比重圖

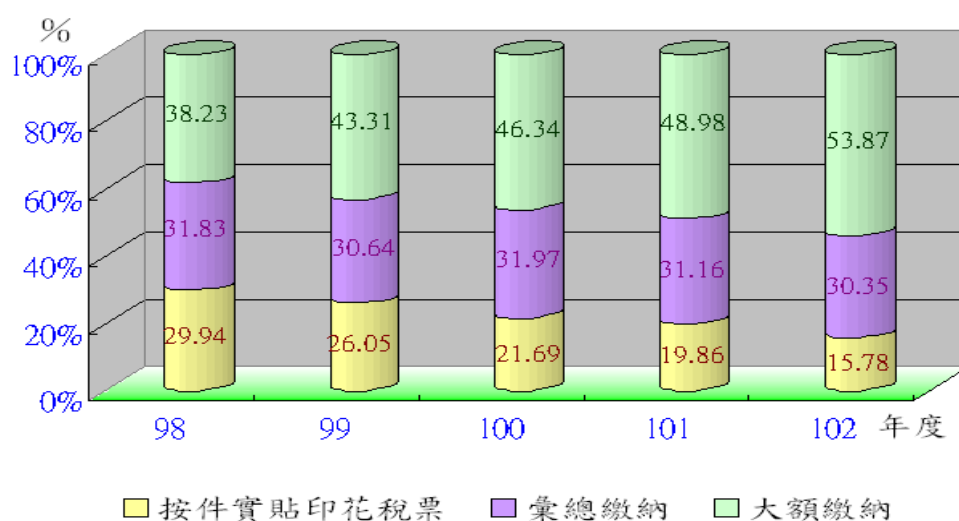
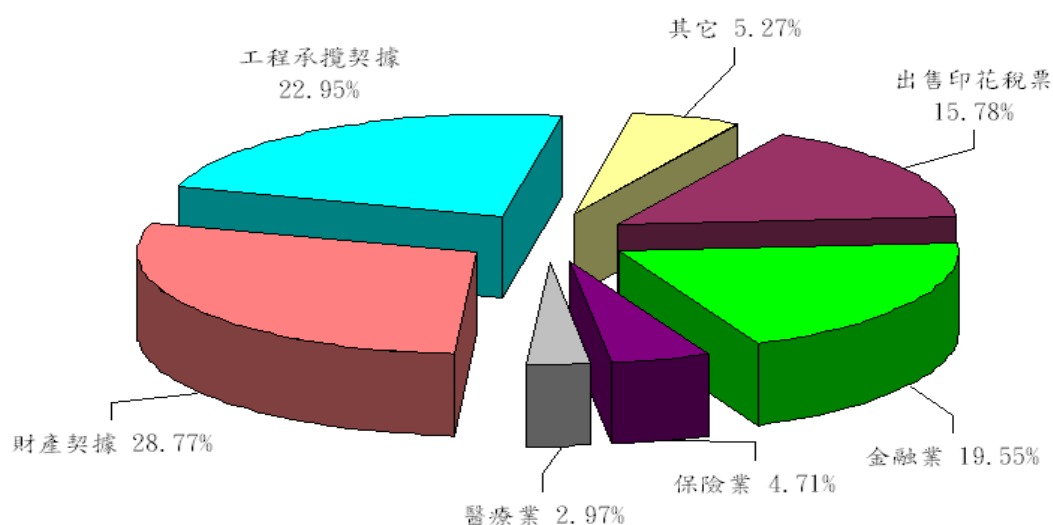


圖 17 102年度印花稅稅源比重圖



七、娛樂稅

(一)娛樂稅稅收分析

娛樂稅係就娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動所收票價或收費額課稅，屬特種銷售稅，且因其課徵之時機稍縱即逝，具有機會稅的性質。娛樂稅稅收占本市各項稅收比例極微，以 102 年度為例，僅占本市稅收之 0.43%。

綜觀近 10 年來娛樂稅稅收之增減變化，93 年度由於網路興起，利用家庭網路即可連結多項娛樂，致電子遊戲機業家數於 93 年度達高峰後萎縮。96 年 5 月 25 日起，保齡球館及撞球場停徵娛樂稅，致稅收衰退 3.82%。97 年度受景氣衰退衝擊，民眾消費型態改變，到娛樂場所活動消費減少，稅收減少 8.89%。99 年度本市大力取締違法之電動玩具、網咖及視唱中心，娛樂稅稅源大幅減少 6.17%（詳表 23）。

表 23 93-102 年度娛樂稅實徵淨額成長表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額	增(減)數	成長率%
93	255,985	5,456	2.18
94	267,045	11,060	4.32
95	279,864	12,819	4.80
96	269,180	-10,684	-3.82
97	245,239	-23,941	-8.89
98	243,786	-1,453	-0.59
99	228,735	-15,051	-6.17
100	235,414	6,679	2.92
101	223,697	-11,717	-4.98
102	251,092	27,395	12.25

附註：92 年度實徵淨額為 250,529 千元。

100 年 6 月 1 日起實施「特種貨物及勞務稅條例」，係對銷售俱樂部、高爾夫會員證或會費等達 50 萬元以上奢華勞務之營業人課徵 10%，因此，

造成民眾提前搶購，進行高爾夫娛樂活動消費，加上多場大型演唱會舉辦，致 100 年度實徵淨額成長 2.92%。101 年度高爾夫球證搶購熱潮退燒，實徵淨額呈現負成長 4.98%。102 年度因高爾夫球業者補繳 20 期稅款及徵起以前年度之違章本稅等，致實徵淨額成長 12.25%。

(二)娛樂稅稅源分析

娛樂稅課徵行業包括電影、撞球場、保齡球館、高爾夫球、舞廳(場)、遊戲機、視聽視唱、臨時公演及其他(資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等)。

1.以行業別家數比例分析：

本市 102 年度娛樂稅行業家數以視聽視唱業家數最多，占總家數 54.13%；其次為電動搖搖馬業占總家數 12.51%；娃娃機業占總家數 12.45% 居第三（詳圖 18）。近 5 年家數成長率以臨時公演成長率 8.33%為最大，資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等其它業成長率 5.67%次之，而以電影業負成長 48.72%衰退最鉅（詳表 24）。

圖 18 102 年度娛樂稅行業別家數比重圖

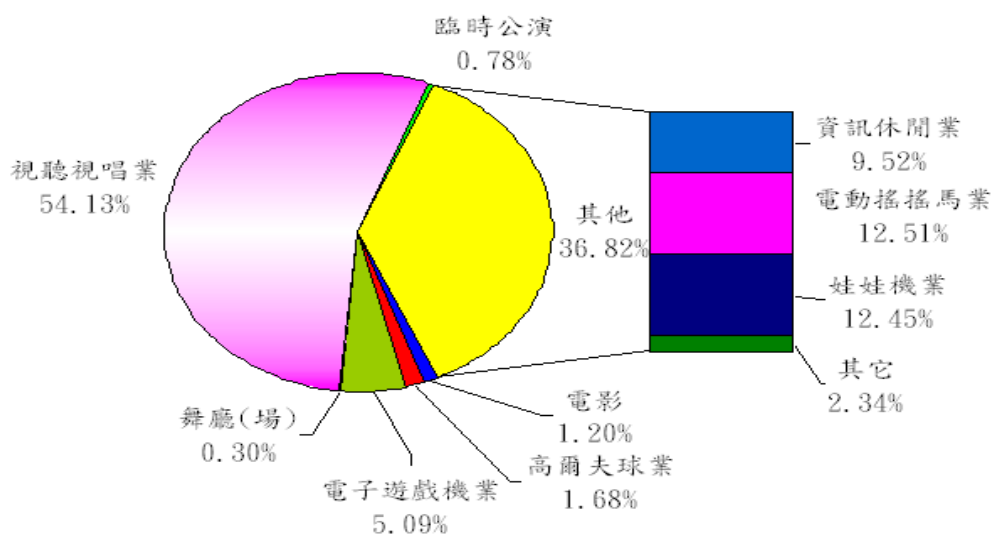


表 24

娛樂稅行業別家數表

單位：家

年度	行 業 別									
	電影	撞球場	保齡球館	高爾夫球	舞廳(場)	電子遊戲機	視聽視唱	其它	臨時公演	合計
98	39	0	0	29	5	159	1,209	582	12	2,035
99	29	0	0	27	4	129	1,156	536	11	1,892
100	23	0	0	29	4	98	1,061	551	22	1,788
101	19	0	0	30	4	99	980	607	15	1,754
102	20	0	0	28	5	85	904	615	13	1,670
102年與98年比較成長率%	-48.72	96年5月25日停徵		-3.45	0.00	-46.54	-25.23	5.67	8.33	-17.94

附註：其它業包含資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等。

2.以行業別查定稅額比例分析：

102 年度以高爾夫球場查定稅額 1.02 億元占總查定稅額 2.37 億元之 43.06%及視聽視唱業查定稅額 0.73 億元占總查定稅額 30.93%為主要稅源，此二類稅收合計占娛樂稅總稅收之 73.99%（詳圖 19）。

綜觀近 5 年來行業別之查定稅額以電影業成長率 238.72%為最高，高爾夫球場業成長率 11.60%次之，視聽視唱業成長率 4.00%居第三，其餘行業皆衰退（詳表 25）。

圖 19 102年度娛樂稅行業別查定稅額比重圖

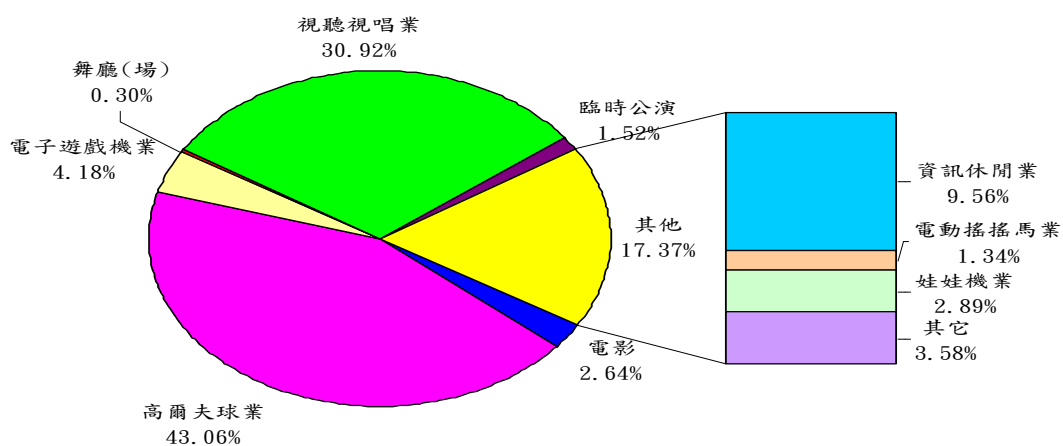


表 25

娛樂稅行業別查定稅額表

單位：新台幣千元

年度	行 業 別									
	電影	撞球場	保齡球館	高爾夫球	舞廳(場)	電子遊戲機	視聽視唱	其它	臨時公演	合計
98	1,849	0	0	91,577	882	26,497	70,575	50,760	5,582	247,722
99	1,452	0	0	90,080	719	34,730	72,871	46,846	2,037	248,735
100	1,918	0	0	94,908	717	13,949	75,736	47,796	4,719	239,743
101	4,725	0	0	87,690	741	12,259	77,877	46,046	1,930	231,268
102	6,263	0	0	102,199	708	9,927	73,395	41,232	3,591	237,315
102年與98年比較成長率%	238.72	96年5月25日停徵		11.60	-19.73	-62.54	4.00	-18.77	-35.67	-4.20

附註：其它業包含資訊休閒業、電動搖搖馬業、娃娃機業等。

肆、各項稅收稽徵成本分析

一、稽徵成本計算方式

依據財政部 93 年 9 月 3 日台財稅字第 09304524461 號函發布修正「各項稅收稽徵成本計算方式一致性規定說明書」，稽徵成本相關計算公式如下：

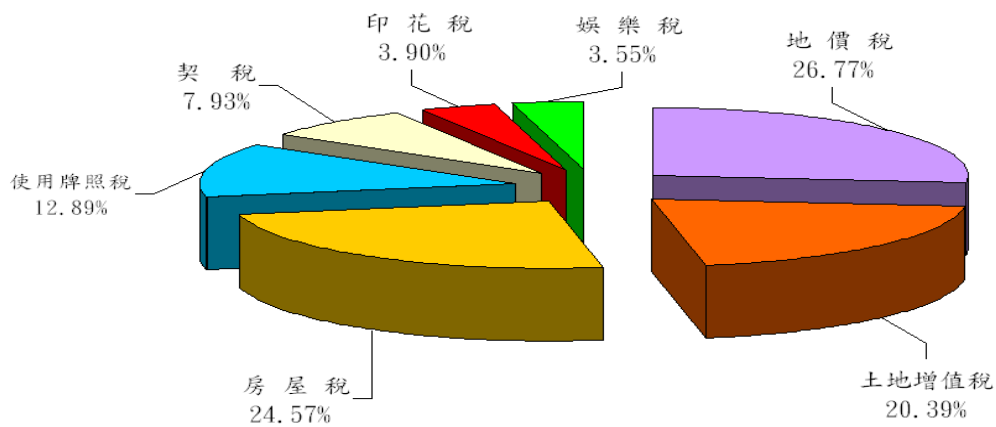
1. 各項稅收單位成本＝該項稅收總成本 ÷ 該項稅收總收入
2. 總收入：係指各稅目年度實徵淨額累計數，包含各稅目附徵之教育捐，但不包含罰鍰收入、工程受益費及其他收入等。
3. 總成本：指執行各稅目所耗之費用，包含當年度經常性支出及各項財產設備所應攤提之折舊金額，成本分攤之基礎係以投入各稅人力之比率來計算，惟不含統一發票給獎及推行經費中屬發給納稅人中獎獎金部分及人事費中之退休金、撫卹金等。
4. 總稅收之成本合計 ÷ 總稅收收入＝總稅收之單位成本。
5. 本分析之稽徵成本係以每徵千元稅收之成本表示。

二、本年度各稅目稽徵成本分析

(一)依稽徵人力分析

本處現有人力共 784 人（含約聘僱人員、職代等），就稽徵人力而言，以地價稅投入之稽徵人力約 210 人最多，占總人數 26.77%，其次為房屋稅約 193 人占 24.57%，第三多為土地增值稅約 160 人占 20.39%（詳圖 20）。

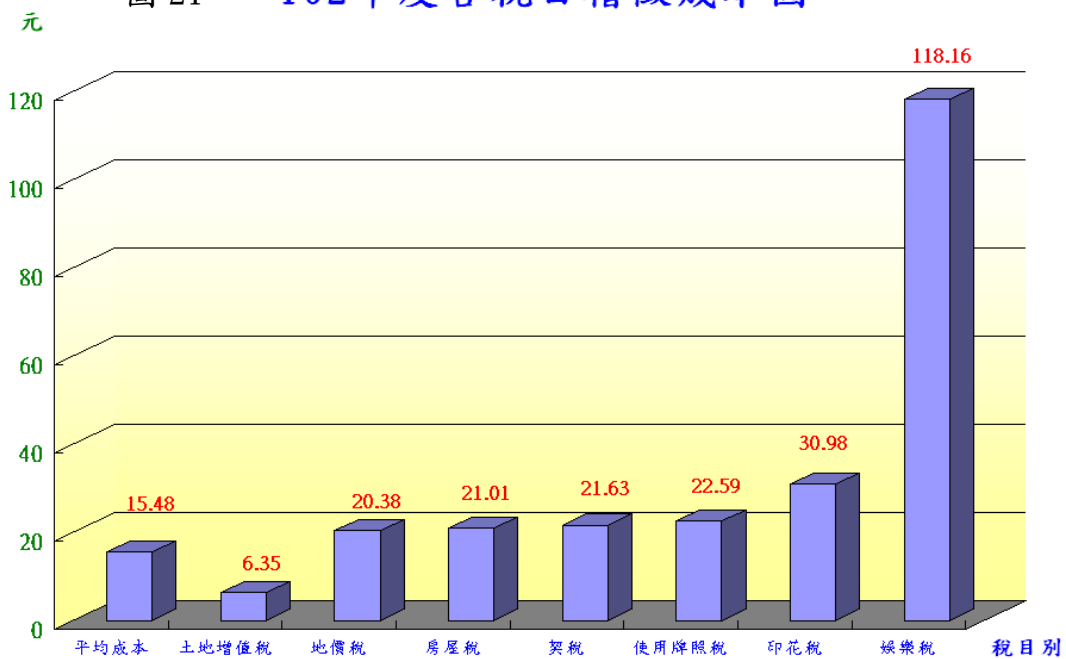
圖 20 102年度各稅目稽徵人力比重圖



(二)依稅目別分析

102 年度本市總稅收 579.26 億元，稽徵成本 8.97 億元，平均每千元稽徵成本約 15.48 元（詳圖 21）。

圖 21 102年度各稅目稽徵成本圖



各稅目中以土地增值稅稽徵成本 6.35 元最低，其次為地價稅 20.38 元，稽徵成本最高者為娛樂稅 118.16 元，其次為印花稅 30.98 元。由於土地增值稅為移轉稅，稅收掌握容易，需由納稅人向稅捐機關申報，為各稅目稅收最高者，故稽徵成本最低，而娛樂稅、印花稅係屬機會稅，除納稅義務人自行申報案件外，其課稅機會大多來自稽徵機關審查人員查核技術及課稅資料之蒐集而查獲之案件，所以相對上稽徵成本花費較大。

(三)依成本類分析

稽徵成本係以本處歲出經費佔本市各項稅收實徵淨額按每千元計算之。102 年度本市各項稅收實徵淨額 579.26 億元，本處歲出經費中，以人事費 5.93 億元，每千元稽徵成本 10.24 元最高，業務費 2.70 億元，每千元稽徵成本 4.66 元次之（詳表 26）。

表 26 102 年度各項稅收稽徵成本統計表 單位：新台幣元

稅目別	實徵淨額 (千元)	稽徵成本									
		總計	每千元成本	人事費	每千元成本	業務費	每千元成本	獎補助 及損失	每千元成本	設備及投資費	每千元成本
合計數	57,925,919	896,875,685	15.48	593,424,990	10.24	270,078,671	4.66	2,200,478	0.04	31,171,546	0.54
地價稅	10,927,007	222,712,658	20.38	158,859,870	14.54	55,508,165	5.08	-	0.00	8,344,623	0.76
土地增值稅	24,813,244	157,534,217	6.35	120,999,356	4.88	30,178,983	1.22	-	0.00	6,355,878	0.25
房屋稅	9,783,634	205,577,646	21.01	145,804,520	14.90	52,114,277	5.33	-	0.00	7,658,849	0.78
使用牌照稅	8,151,694	184,157,147	22.59	76,492,481	9.38	103,646,654	12.72	-	0.00	4,018,012	0.49
契稅	2,853,889	61,736,707	21.63	47,058,602	16.49	12,206,201	4.28	-	0.00	2,471,904	0.86
印花稅	1,145,359	35,487,400	30.98	23,143,574	20.21	11,128,136	9.71	-	0.00	1,215,690	1.06
娛樂稅	251,092	29,669,910	118.16	21,066,587	83.90	5,296,255	21.09	2,200,478	8.76	1,106,590	4.41

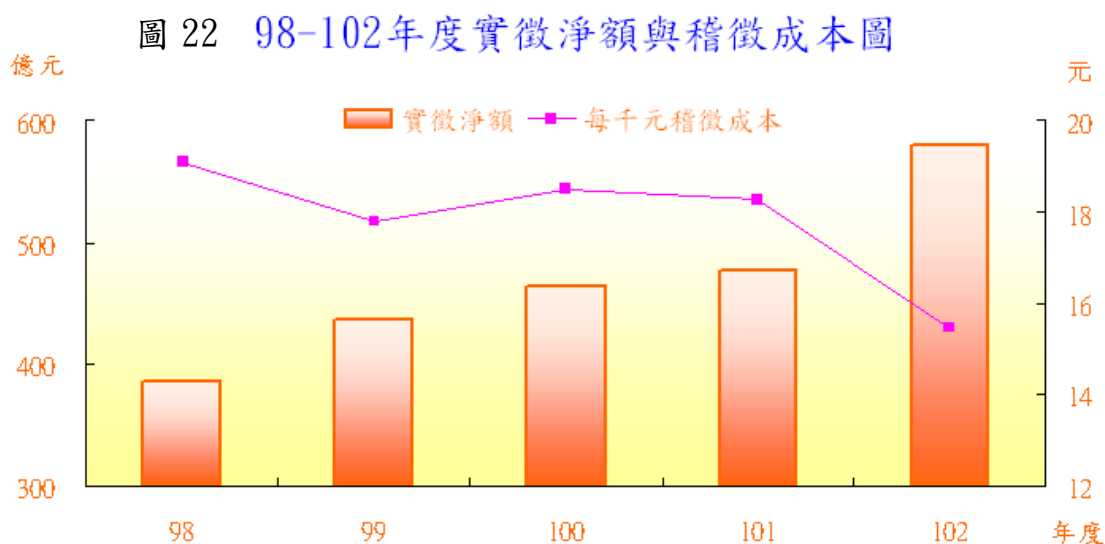
附註：各稅目年度實徵淨額累計數包含各稅目附徵之教育捐，但不包含罰鍰收入。

三、近 5 年稽徵成本概況

98至102年度每千元稽徵成本，自99年度起因本市升格直轄市效應及捷運沿線房地產交易熱絡等利多下，實徵淨額大幅成長，每千元稽徵成本呈下降趨勢，102年度每千元稽徵成本更創下歷年最低。稅捐之稽徵需透過大量人力投入查核，因此102年度實徵淨額逐年成長至579.26億元，相對之下稽徵總成本亦逐年成長至8.97億元（詳表27）。

表 27 實徵淨額與稽徵成本關係表 單位：新台幣千元

年度	實徵淨額(千元)	總成本(元)	每千元稽徵成本
98	38,537,613	736,092,206	19.10
99	43,585,827	774,814,587	17.78
100	46,344,257	856,975,515	18.49
101	47,681,030	870,805,152	18.26
102	57,925,919	896,875,685	15.48



伍、各項稅收未徵數分析

各項稅收未徵數係指已列查定數，應徵收而尚未徵起之稅款。依據財政部函頒之「稅捐稽徵機關清理欠稅作業要點」規定，稽徵機關在欠稅管理業務上分為兩大項目，係防止本年度新欠及清理以前年度舊欠。

各項稅收未徵數依案件類別計有 7 項，說明如下：

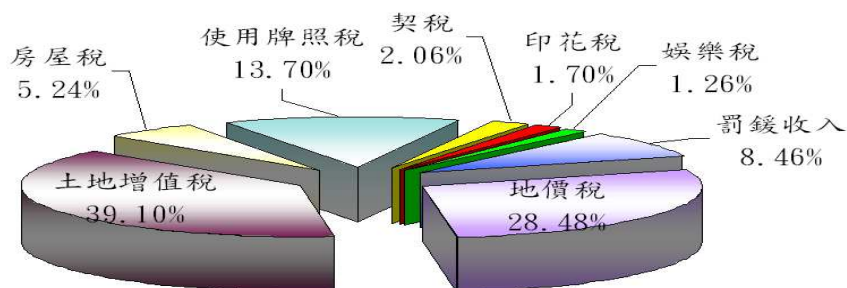
- 1.繳款書未送達未徵數：係指稅款已開徵，惟繳款書尚未依法送達之稅款。
- 2.送達未逾滯納期欠稅數：係指繳款書已依法送達，惟未逾滯納期限（繳納期限屆滿 30 日）之欠稅。
- 3.待移送執行欠稅數：係指已依法送達並逾滯納期尚未繳納，待移送各行政執行分署執行之欠稅。
- 4.摺發執行憑證數：係指經移送執行後，欠稅人無所得或財產可供執行或是強制執行所得之金額仍不足清償欠稅時，各行政執行分署摺發執行憑證之欠稅。
- 5.行政救濟：係納稅義務人倘不服行政處分，依法可提起行政救濟屬尚未確定之欠稅。
- 6.移送執行未結：係依稅捐稽徵法第 39 條規定，逾 30 日仍未繳納之稅捐，繳款書經送達取證後，移送各行政執行分署執行，但尚未終結之欠稅。
- 7.未逾限繳日：係指稅款已開徵且繳款書依法送達，但尚未逾限繳日期，待納稅義務人依限繳納之稅款。

一、本年度未徵數分析：

(一)各稅目未徵數分析—即 102 年度產生之新欠稅

102 年度未徵數總金額 11.98 億元，以土地增值稅未徵數金額 4.68 億元，占總金額之 39.10%為最高；其次為地價稅未徵數金額 3.41 億元，占總金額之 28.48%；使用牌照稅未徵數金額 1.64 億元，占總金額之 13.70%居第三（詳表 28、圖 23）。

圖 23 102年度各稅目未徵數結構圖-本年度(金額)



102 年度未徵數總件數 129,610 件，以地價稅 67,204 件，占總件數之 51.85%為最高；使用牌照稅 28,189 件，占總件數之 21.75%居次；房屋稅 13,321 件，占總件數之 10.28%居第三（詳表 28、圖 24）。

圖 24 102年度各稅目未徵數結構圖-本年度(件數)

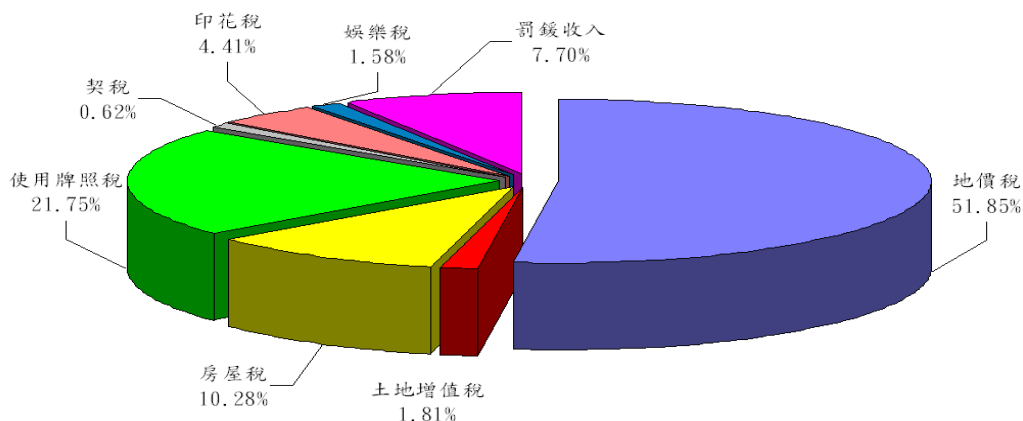


表 28

102 年度各稅目未徵數清理概況－本年度

稅 目 別	金 額						件 數					
	單位：千元						單位：件					
	查（核）定 開徵金額（A）	已清理		未徵數			查（核）定 開徵件數（D）	已清理		未徵數		
		金額(B)	比重% (B/A)	金額(C)	比重%			件數(E)	比重% (E/D)	件數(F)	比重%	
(C/G)					(C/A)	(F/G)					(F/D)	
地 價 稅	10,811,252	10,470,000	96.84	341,252	28.48	3.16	1,476,353	1,409,149	95.45	67,204	51.85	4.55
土地增值稅	25,906,231	25,437,794	98.19	468,437	39.10	1.81	145,552	143,207	98.39	2,345	1.81	1.61
房 屋 稅	9,789,647	9,726,889	99.36	62,758	5.24	0.64	1,652,453	1,639,132	99.19	13,321	10.28	0.81
使用牌照稅	8,412,010	8,247,850	98.05	164,160	13.70	1.95	993,628	965,439	97.16	28,189	21.75	2.84
契 稅	2,901,512	2,876,875	99.15	24,637	2.06	0.85	94,489	93,690	99.15	799	0.62	0.85
印 花 稅	1,035,217	1,014,814	98.03	20,403	1.70	1.97	145,985	140,267	96.08	5,718	4.41	3.92
娛 樂 稅	246,898	231,806	93.89	15,092	1.26	6.11	20,438	18,389	89.97	2,049	1.58	10.03
罰 鍰 收 入	152,396	51,067	33.51	101,329	8.46	66.49	15,244	5,259	34.50	9,985	7.70	65.50
合 計 (G)	59,255,163	58,057,095	97.98	1,198,068	100.00	2.02	4,544,142	4,414,532	97.15	129,610	100.00	2.85

（二）各稅目未徵數待清理概況分析

102 年度未徵數餘額 11.98 億元，占查（核）定開徵總金額 592.55 億元之 2.02%，以房屋稅未徵數餘額 0.63 億元占查（核）定開徵金額 97.90 億元之 0.64%最低績效最佳；契稅未徵數餘額 0.25 億元占查（核）定開徵金額 29.02 億元之 0.85%居次；土地增值稅未徵數餘額 4.68 億元占查（核）定開徵金額 259.06 億元之 1.81%居第三。

102 年度未徵數總件數 129,610 件，占查（核）定開徵總件數 4,544,142 件之 2.85%，以房屋稅未徵數件數 13,321 件占查（核）定開徵件數 1,652,453 件之 0.81%績效最佳；契稅未徵數件數 799 件占查（核）定開徵件數 94,489 件之 0.85%居次；土地增值稅未徵數件數 2,345 件占查（核）定開徵件數 145,552 件之 1.61%居第三（詳表 28）。

（三）各稅目未徵數餘額概況分析

102 年度未徵數餘額 11.98 億元，其中未逾限繳日 5.20 億元，占未徵數餘額之 43.41%為最高；其次為繳款書未送達 3.26 億元，占未徵數餘額之 27.24%；移送執行未結 2.10 億元，占未徵數餘額之 17.49%居第三（詳表 29、圖 25）。

圖 25

102年度未徵數餘額比例圖

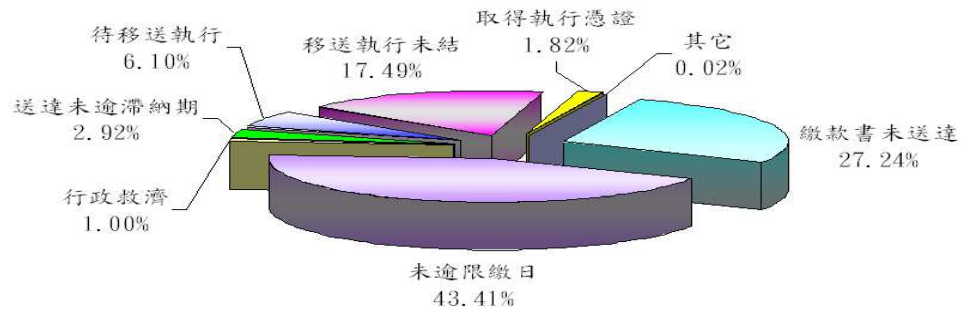


表 29 102 年度各稅目未徵數餘額概況表—本年度 單位：新台幣千元

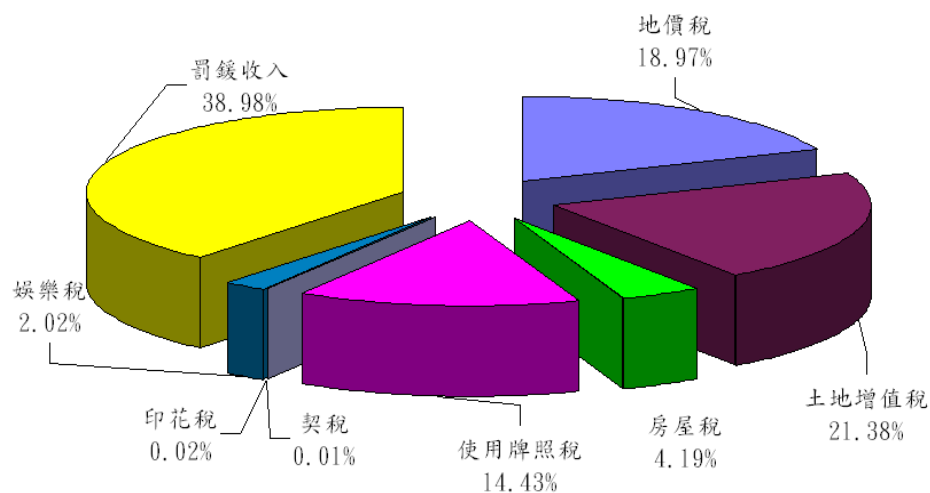
稅目別	項 目								
	合 計	繳款書未送達	未逾限繳日	行政救濟	送達未逾滯納期	待移送執行	移送執行未結	取得執行憑證	其它
地 價 稅	341,252	165,000	88,973	9,533	5,358	58,766	13,508	85	29
土地增值稅	468,437	108,549	351,181	292	399	7,413	603	0	0
房 屋 稅	62,758	10,082	9,757	1,543	821	1,885	38,381	208	81
使用牌照稅	164,160	27,966	14,764	57	5,887	3,001	107,133	5,185	167
契 稅	24,637	1,430	22,948	0	2	240	0	17	0
印 花 稅	20,403	1,586	18,816	0	0	0	0	0	1
娛 樂 稅	15,092	6,995	1,358	125	788	140	4,677	1,000	9
罰鍰收入	101,329	4,773	12,234	458	21,694	1,617	45,270	15,275	8
小 計	1,198,068	326,381	520,031	12,008	34,949	73,062	209,572	21,770	295
百分比%	100.00	27.24	43.41	1.00	2.92	6.10	17.49	1.82	0.02

二、以前年度未徵數分析：

(一)各稅目未徵數分析—即 102 年度以前之舊欠稅

截至 102 年度為止，以前年度未徵數總餘額 35.33 億元。以罰鍰收入 13.77 億元，占未徵數餘額 38.98%為最高；其次為土地增值稅 7.55 億元，占未徵數餘額 21.38%；地價稅 6.70 億元，占未徵數餘額 18.97%居第三（詳表 30、圖 26）。

圖 26 102年度以前各稅目未徵數結構圖-金額



截至 102 年度為止，以前年度未徵數總件數 280,139 件。各稅未徵數件數以使用牌照稅 123,055 件，占未徵數總件數之 43.92%為最高；地價稅未徵數件數 65,325 件，占未徵數總件數之 23.32%居次；罰鍰收入未徵數件數 61,350 件，占未徵數總件數之 21.90%居第三（詳表 30、圖 27）。

圖 27 102年度以前各稅目未徵數結構圖-件數

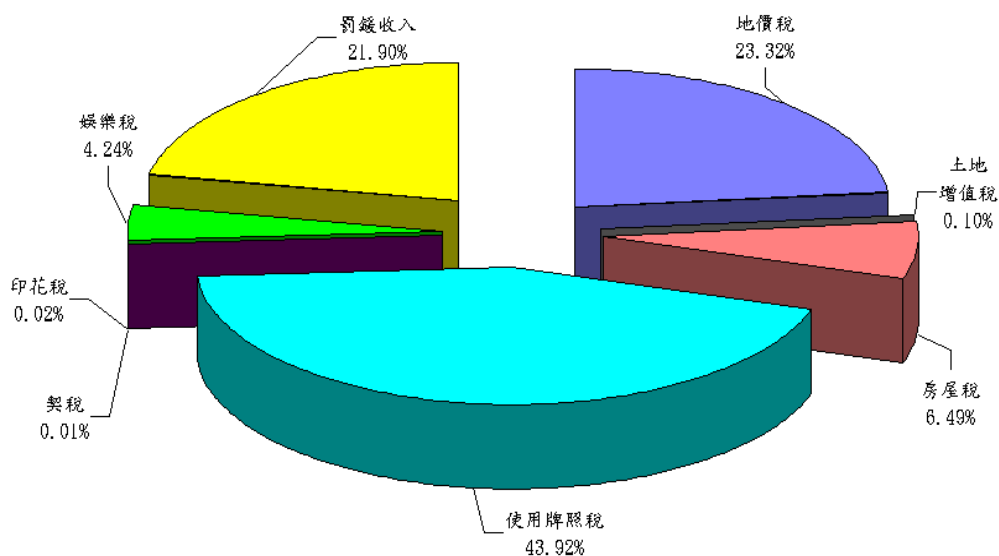


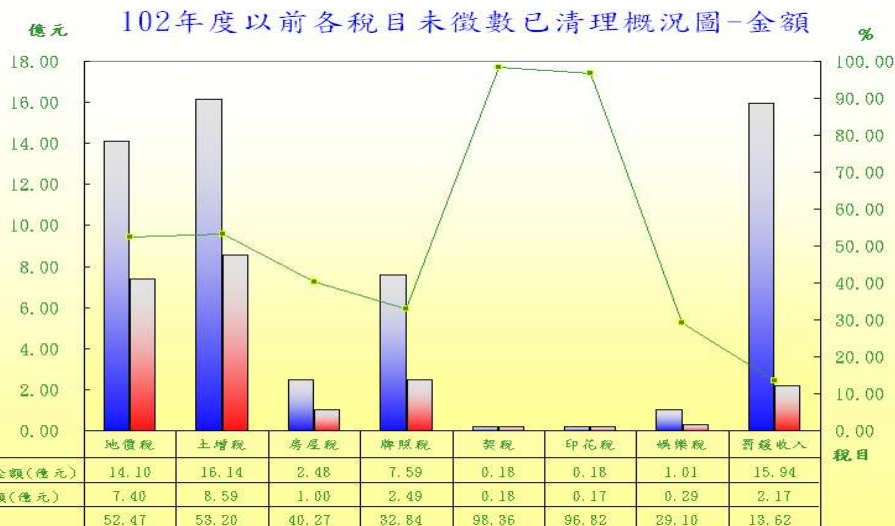
表 30 102 年度各稅目未徵數清理概況－以前年度

稅 目 別	金 額 單位：千元						件 數 單位：件					
	期初未徵金額 (A)	已清理		未徵數			期初未徵件數 (D)	已清理		未徵數		
		金額(B)	比重%(B/A)	金額(C)	比重%			件數(E)	比重%(E/D)	件數(F)	比重%	
					(C/G)	(C/A)					(F/G)	(F/D)
地 價 稅	1,409,964	739,817	52.47	670,147	18.97	47.53	136,303	70,978	52.07	65,325	23.32	47.93
土地增值稅	1,614,007	858,644	53.20	755,363	21.38	46.80	2,553	2,275	89.11	278	0.10	10.89
房 屋 稅	247,798	99,791	40.27	148,007	4.19	59.73	42,016	23,825	56.70	18,191	6.49	43.30
使用牌照稅	758,821	249,220	32.84	509,601	14.43	67.16	180,514	57,459	31.83	123,055	43.92	68.17
契 稅	18,514	18,211	98.36	303	0.01	1.64	680	656	96.47	24	0.01	3.53
印 花 稅	17,716	17,153	96.82	563	0.02	3.18	4,225	4,181	98.96	44	0.02	1.04
娛 樂 稅	100,792	29,329	29.10	71,463	2.02	70.90	14,941	3,069	20.54	11,872	4.24	79.46
罰鍰收入	1,594,456	217,155	13.62	1,377,301	38.98	86.38	81,033	19,683	24.29	61,350	21.90	75.71
合 計 (G)	5,762,068	2,229,320	38.69	3,532,748	100.00	61.31	462,265	182,126	39.40	280,139	100.00	60.60

(二)各稅目未徵數已清理概況分析

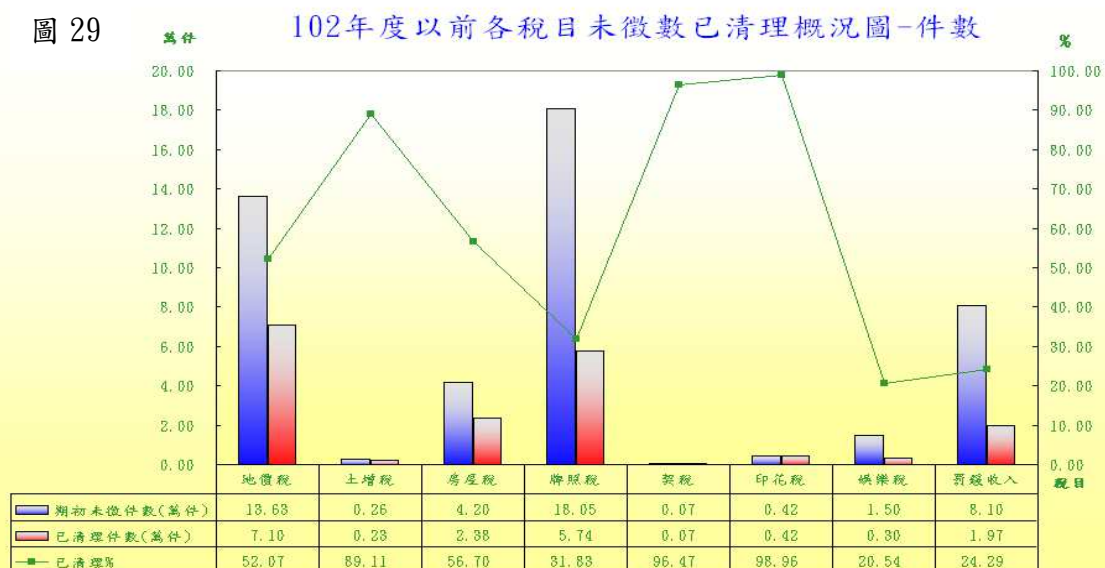
截至 102 年度為止，若以已清理總金額分析，以前年度未徵數已清理總金額 22.29 億元，占期初未徵總金額 57.62 億元之 38.69%。以土地增值稅已清理金額 8.59 億元占期初未徵金額 16.14 億元之 53.20%為最高；地價稅已清理金額 7.40 億元占期初未徵金額 14.10 億元之 52.47%居次；使用牌照稅已清理金額 2.49 億元占期初未徵金額 7.59 億元之 32.84%居第三。若以已清理百分比分析，以契稅 98.36%績效最佳，印花稅 96.82%居次，土地增值稅 53.20%居第三（詳表 30、圖 28）。

圖 28



截至 102 年度為止，若以已清理總件數分析，以前年度未徵數已清理總件數 182,126 件，占期初未徵總件數 462,265 件之 39.40%。以地價稅已清理件數 70,978 件占期初未徵件數 136,303 件之 52.07%為最高；使用牌照稅已清理件數 57,459 件占期初未徵件數 180,514 件之 31.83%居次；房屋稅已清理件數 23,825 件占期初未徵件數 42,016 件之 56.70%居第三。若以已清理百分比分析，以印花稅 98.96%績效最佳，契稅 96.47%居次，土地增值稅 89.11%居第三（詳表 30、圖 29）。

圖 29



(三)未徵數餘額概況分析

截至 102 年度為止，以前年度未徵數總餘額 35.33 億元，其中以移送執行未結 19.66 億元，占未徵數餘額之 55.66%為最高；取得執行憑證 13.37 億元，占未徵數餘額之 37.84%居次；繳款書未送達 1.18 億元，占未徵數餘額之 3.34%居第三（詳表 31）。

表 31 102 年度各稅目未徵數餘額概況表—以前年度 單位:新台幣千元

稅目別	項 目								
	合 計	繳款書未送達	未逾期繳日	行政裁濟	送達未逾期納期	待移送執行	移送執行未結	取得執行憑證	其它
地價稅	670,147	62,934	4,708	42,660	436	11,640	452,408	72,069	23,292
土地增值稅	755,363	30,133	2,255	9,040	0	0	706,562	7,373	0
房屋稅	148,007	4,399	6,359	208	8	754	90,696	45,190	393
使用牌照稅	509,601	9,449	2,156	82	607	945	69,022	424,913	2,427
契 稅	303	188	0	0	0	0	20	95	0
印花稅	563	161	0	0	0	0	237	164	1
娛樂稅	71,463	95	274	60	111	36	19,193	51,674	20
罰鍰收入	1,377,301	10,818	2,312	67	198	254	628,228	735,179	245
合 計	3,532,748	118,177	18,064	52,117	1,360	13,629	1,966,366	1,336,657	26,378
百分比%	100.00	3.34	0.51	1.47	0.04	0.39	55.66	37.84	0.75

陸、結論

地方政府歲入成長有限，歲出需求殷切

在現行財政法制下，以地方財政歲入結構分析，課稅收入（包括直接課稅收入及來自於國稅交付分配之間接課稅收入）與補助款收入，實為目前地方財政二大歲入財源。近年來稅收成長不易，如何提升開源節流效能、擴大稅基，並積極活化市有土地，帶動地方產業發展，吸引民間投資、產業進駐熱絡商業活動以厚植稅基，為各地方政府目前刻不容緩必須面對的重要課題。

102 年度各項稅收再創佳績

102 年度各項稅收實徵淨額(不含教育捐及罰鍰收入)579.26 億元，續創近 10 年來新高，與 101 年度實徵淨額 476.81 億元相較，增加 102.5 億元，成長 21.49%。102 年度實徵各項稅收分析，以土地增值稅實徵淨額 248.13 億元為最多，與 101 年度實徵淨額 169.48 億元相較，增加 78.65 億元，地價稅實徵淨額 109.27 億元，與 101 年度實徵淨額 94.64 億元相較，增加 14.63 億元次之，房屋稅實徵淨額 97.84 億元，與 101 年度實徵淨額 97.68 億元相較，增加 0.16 億元居第三，其餘為使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅，其中土地增值稅稅收創近 10 年來新高。

本市稅捐稽徵處在有限人力下努力達成目標

新北市為地方稅稅收全國第二之縣市，僅次於臺北市，惟轄區幅員廣闊，稅捐稽徵業務量龐大，在有限的人力投入下，實為相當艱辛。102 年度經統計核課件數高達 478 萬件，為全國最高，較 101 年度的 443 萬件增加 35 萬件，約成長 8%。102 年度各項稅收預算數為 476.40 億元，實徵淨額 579.26 億元，達成預算目標 121.59%，為維護租稅公平，達成社會公平正義

原則，本涓滴不漏態度，積極清理舊欠稅、防止新欠，並加強配合行政執行分署執行欠稅及罰鍰，以避免欠稅案件因罹於時效而免責，造成不公平現象發生；另積極蒐集各項課稅資料，擬定各項課稅資料清查作業計畫。加強平時之稅籍查核，掌握內外部相關資料，以即時釐正稅籍，核實課徵。加強課稅資料交叉運用，以健全稅籍掌握稅源，遏止逃漏，充裕本市稅收。

打造便捷交通、活化土地開發，帶動本市均衡發展

本市自99年12月25日升格直轄市後，積極推動公共工程及交通建設，以道路建設為首要任務，串連本市各區交通，將原本以臺北市為中心放射狀，翻轉為以本市為主體的道路網，除已使用台64線外，新北環快連接土城與五股的特二號道路(台65線)與國道1號、3號、台1線高架段構成本市三橫三縱道路交通網。捷運新莊線於102年6月29日全線通車至迴龍站，環狀線第1階段、桃園國際機場線及土城線延伸頂埔段工程持續進行，未來三環三線完工後將有17條捷運線縱橫本市境內，串聯各重要據點，整合大臺北生活圈，連帶吸引外來人口及通勤族移入。為均衡北部區域間城鄉發展差異，帶動地方產業經濟，臺北港特定區、三重二重疏洪道兩側重劃區及新莊北側知識產業園區等新興整體開發區域持續動工，以整體開發方式活化土地開發，另對特定農業區、山坡地解編進行通盤檢討，增進本市工商發展土地，提高土地再利用效益，並積極協助及輔導老舊社區都市更新計畫等，促使更多商業活動及產業進駐，熱絡本市房地產交易。進而使本市房價、地價呈現上漲趨勢，期望能充沛本市土地增值稅、地價稅、房屋稅等稅收。

附註：近 10 年來影響本市徵收之經濟事件總整理

1. 93、96、99、102 年重新公告地價。
2. 94、97、100 年重新評定地段率。
3. 94 年 2 月 1 日起，連續 3 年實施土地增值稅一般土地稅率減半徵收。
4. 94 年 12 月修正發展大眾運輸條例，計程車客運業免徵使用牌照稅。
5. 97 年下半年金融海嘯及雷曼兄弟事件影響，全球經濟景氣陷入低迷，民眾投資意願持續下滑。
6. 99 年 1 月 1 日起，實施「土地增值稅自用住宅用地優惠稅率改革方案」。
7. 99 年下半年政府實施選擇性信用管制政策、第二戶房產限縮房貸成數。
8. 99 年 12 月 25 日本市升格直轄市。
9. 100 年 6 月 1 日施行「特種貨物及勞務稅條例」。
10. 101 年 8 月 1 日施行「不動產實價登錄制度」。
11. 自 86 年起本市轄內捷運陸續通車，95 年 5 月 31 日板南線通車延至板橋、99 年 11 月 3 日蘆洲線通車、101 年 1 月 5 日新莊輔大線通；101 年捷運新莊線、蘆洲線陸續通車、捷運新莊線 102 年 6 月 29 日全線通車、機場捷運線預定 104 年完工和三環三線陸續動工興建。
12. 自 100 年起，推動改善本市完善公共交通路線，新北環快 102 年 1 月 28 日通車、特二號道路(台 65 線)102 年 1 月 31 日通車。