

## 新北市 30 層以下房屋構造標準單價表 (109 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 (P) 鋼骨混凝土造 (A) 鋼骨鋼筋混凝土造 (S)				鋼筋混凝土造 (B) 預鑄混凝土造 (T)				加強磚造 (C)				鋼鐵造		木石 磚造 (GHDEF)	土竹造 (LKR)
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200m <sup>2</sup> 以上 (U)	未達 200m <sup>2</sup> (J)		
用途 總 層 數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種 用途	各種 用途	各種 用途	各種 用途
30	19,080	18,480	17,100	15,780	17,520	16,920	16,400	15,280								
29	18,680	18,080	16,700	15,380	17,120	16,520	16,000	14,880								
28	18,280	17,680	16,300	14,980	16,720	16,120	15,600	14,480								
27	17,880	17,280	15,900	14,580	16,320	15,720	15,200	14,080								
26	17,480	16,880	15,500	14,180	15,920	15,320	14,800	13,680								
25	17,080	16,480	15,100	13,780	15,520	14,920	14,400	13,280								
24	16,680	16,080	14,700	13,380	15,120	14,520	14,000	12,880								
23	16,280	15,680	14,300	12,980	14,720	14,120	13,600	12,480								
22	15,880	15,280	13,900	12,580	14,320	13,720	13,200	12,080								
21	15,480	14,880	13,500	12,180	13,920	13,320	12,800	11,680								
20	15,080	14,480	13,100	11,780	13,520	12,920	12,400	11,280								
19	14,680	14,080	12,700	11,380	13,120	12,520	12,000	10,880								
18	14,280	13,680	12,300	10,980	12,720	12,120	11,600	10,480								
17	13,880	13,280	11,900	10,580	12,320	11,720	11,200	10,080								
16	13,480	12,880	11,500	10,180	11,920	11,320	10,800	9,680								
15	13,080	12,480	11,100	9,780	11,520	10,920	10,400	9,280								
14	12,680	12,080	10,700	9,380	11,120	10,520	10,000	8,880								
13	12,280	11,680	10,300	8,980	10,720	10,120	9,600	8,480								
12	11,880	11,280	9,900	8,580	10,320	9,720	9,200	8,080								
11	11,480	10,880	9,500	8,180	9,920	9,320	8,800	7,680								
10	11,080	10,480	9,100	7,780	9,520	8,920	8,400	7,280								
9	10,680	10,080	8,700	7,380	9,120	8,520	8,000	6,880								
8	10,280	9,680	8,300	6,980	8,720	8,120	7,600	6,480								
7	9,880	9,280	7,900	6,580	8,320	7,720	7,200	6,080								
6	9,480	8,880	7,500	6,180	7,920	7,320	6,800	5,680								
5	7,450	6,910	5,670	4,480	6,050	5,510	5,040	4,030	5,110	4,570	4,320	3,530				
4	7,270	6,730	5,490	4,300	5,870	5,330	4,860	3,850	4,930	4,390	4,140	3,350				
3	7,090	6,550	5,310	4,120	5,690	5,150	4,680	3,670	4,750	4,210	3,960	3,170	3,910	1,620	1,200	
2	6,910	6,370	5,130	3,940	5,510	4,970	4,500	3,490	4,570	4,030	3,780	2,990	3,740	1,440	1,100	600
1	6,730	6,190	4,950	3,760	5,330	4,790	4,320	3,310	4,390	3,850	3,600	2,810	3,570	1,260	1,000	500

備註：全棟房屋係以該房屋之構造、總樓層數及用途，各層適用同一標準單價。例如：構造為鋼筋混凝土造，總樓層數為 5 層，用途為住宅(第 3 類)之房屋，其 1-5 層適用之標準單價皆為 5,040 元。