

新北市房屋構造別代號暨折舊率對照表

附表 3

構 造 別	代號	折舊率	耐 用 年 數	殘 值 率	適 用 日 期	折舊率	耐 用 年 數	殘 值 率	適 用 日 期
鋼骨造	P	1.0%	60 年	40.0%	106 年 6 月 30 日 前 適 用	1.17%	60 年	29.80%	自 106 年 7 月 1 日 起 實 施， 並 適 用 於 103 年 7 月 1 日 以 後 新、增、改 建 完 成 之 房 屋
鋼骨混凝土造	A								
鋼骨鋼筋混凝土造	S								
鋼筋混凝土造	B	1.0%	60 年	40.0%		1.17%	60 年	29.80%	
預鑄混凝土造	T								
加強磚造	C	1.2%	52 年	37.6%	109 年 6 月 30 日 前 適 用	1.38%	52 年	28.24%	自 109 年 7 月 1 日 起 實 施
鋼鐵規格 90(長)×90(寬)×6(厚)公厘以上且超過 200 m ²	U	1.2%	52 年	37.6%		1.38%	52 年	28.24%	
鋼鐵規格未達 90(長)×90(寬)×6(厚)公厘	J								
木 石 磚 造	砗砗石造	G	1.4%	46 年	35.6%	/			
	卵石混凝土造	H	1.3%	50 年	35.0%				
	雜木以外	D	2.0%	35 年	30.0%				
	雜木	E	2.5%	30 年	25.0%				
	磚石造	F	1.4%	46 年	35.6%				
土竹造	竹造	L	8.0%	11 年	12.0%				
	土磚混合造	K	3.0%	30 年	10.0%				
	純土造	R	5.0%	18 年	10.0%				
升降機	N	5.55%	17 年	5.65%					
地下油槽	O	3.75%	20 年	25.0%					
腐蝕性儲存槽	O	3.75%	20 年	25.0%					
充氣膜造	I	6.0%	15 年	10.0%					

備註：瑞芳區、平溪區、雙溪區、貢寮區、金山區、萬里區、淡水區、三芝區、石門區、八里區，按照上列標準增加折舊率 0.05%。例如鋼筋混凝土造折舊率為 1.17%，應增加為 1.22%。