

新北市房屋坐落地段等級調整率評定表

等級	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
調整率	250%	240%	230%	220%	210%	200%	190%	180%	170%	160%
等級	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
調整率	150%	140%	130%	120%	110%	100%	90%	80%	70%	60%

說明：

- 一、本房屋坐落地段等級調整率評定表，自一〇九年七月一日起實施。
- 二、本市房屋依編釘門牌，按本房屋坐落地段等級調整率評定表及各區房屋坐落地段等級表（如附表）適用房屋坐落地段等級；如有門牌改編，在新北市不動產評價委員會未重行評定前，仍沿用原地段等級。
- 三、「臺北水源特定區、土石流區」內之房屋地段等級調降二級，其有特殊情形者，專案辦理。
- 四、公共工程施工期間圍籬路段沿線房屋之地段等級調整率降二級。
- 五、地上權房屋之地段等級調整率降二級。
- 六、新增街路未及列入「房屋坐落地段等級表」者，應參考相交或平行街路之調整率，參酌其商業繁榮、交通運輸等情形擬訂調整率。
- 七、除等級表另有規定者外，巷弄內房屋照房屋坐落地段等級調整率減一級。
- 八、本市房屋坐落地段率在 100%（含）以上者，其巷、弄房屋減級後地段率不得低於 100%；房屋坐落地段率在 90%（含）以下者，其巷、弄房屋減級後地段率不得低於 80%。但如有說明三、四之情形者，不在此限。
- 九、如同時具備說明三、四之調降情形者，僅得擇一適用。