

## 總統令

中華民國 103 年 6 月 4 日  
華總一義字第 10300085851 號

茲修正房屋稅條例第五條條文，公布之。

總 統 馬英九  
行政院院長 江宜樺請假  
副院長 毛治國代行  
財政部部長 張盛和

### 房屋稅條例修正第五條條文

中華民國 103 年 6 月 4 日公布

第 五 條 房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之：

- 一、住家用房屋：供自住或公益出租人出租使用者，為其房屋現值百分之一點二；其他供住家用者，最低不得少於其房屋現值百分之一點五，最高不得超過百分之三點六。各地方政府得視所有權人持有房屋戶數訂定差別稅率。
- 二、非住家用房屋：供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，最低不得少於其房屋現值百分之三，最高不得超過百分之五；供人民團體等非營業使用者，最低不得少於其房屋現值百分之一點五，最高不得超過百分之二點五。
- 三、房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率，課徵房屋稅。但非住家用者，課稅面積最低不得少於全部面積六分之一。

前項第一款供自住及公益出租人出租使用之認定標準，由財政部定之。