



賦稅服務續階計畫—
不動產移轉網實整合服務
線上完稅作業說明

新北市政府稅捐稽徵處



大綱

壹、線上完稅作業流程

- 一 完稅流程優化示意 1/5
- 二 完稅作業流程說明 2/5

貳、完稅附件上傳

- 一 上傳路徑1(申報時) 3/5
- 二 上傳路徑2(申報後) 4/5
- 三 操作步驟 5/5



不動產移轉完稅流程優化示意(1/5)

臨櫃申報

網路申報

線上完稅

賺
省時
賺錢

臨櫃送件->
臨櫃領單->
臨櫃完稅

線上申報->
線上印單->
臨櫃完稅

網路申報+
完稅附件上傳



跑3趟



跑2趟



跑1趟

土地增值稅契稅印花稅電子申報作業要點修正

網路申報無舊欠案件上傳完稅附件
可線上完稅免臨櫃查欠及送回紙本

109.01.06
核定生效



不動產移轉線上完稅作業流程說明(2/5)



1 申報人於**結案前**上傳/郵寄/傳真**完稅附件**資料(含申報書、契稅書正本、印花稅收據)

2 稅務人員審認資料，**查無舊欠**後匯出**職名章稅單**

3 下載稅單繳納後可至地政登記送件**免臨櫃查欠**

地政人員掃描稅單條碼，帶出申報資料縮短收件流程

線上完稅

賺省時
賺錢

網路申報+完稅附件上傳





大綱

壹、線上完稅作業流程

- 一 完稅流程優化示意 1/5
- 二 完稅作業流程說明 2/5

貳、完稅附件上傳

- 一 上傳路徑1(申報時) 3/5
- 二 上傳路徑2(申報後) 4/5
- 三 操作步驟 5/5



完稅附件上傳-路徑1(申報時)(3/5)

土增稅申報建檔畫面

步驟1 土地資料 | 步驟2 建物資料 | 步驟3 原所有權人(賣方) | 步驟4 新所有權人(買方) | 步驟5 持分明細 | 步驟6 繳納書填發、領回方式 | 步驟7 附註

完稅附件上傳 | 附件上傳 | 案件號: | 複製資料 | 清除 | 存檔

臺北市 - 中山區 | 大佳一 | 地號 1234 - 2345 | 請選擇 | 查詢地籍資料

「多筆土地，單一前次，同一義務人、權利人書立同一張契約書，請在該步驟輸入地號時分別填寫契約書上之地號。」

移轉比率 * 分子 分母

東地面積 * m² 移轉面積 m²

申報現值 * 按公告土地現值每平方公尺計課 | 元/m²計課 | 查詢公告現值

土地契約移轉面積 *

契稅申報建檔畫面

步驟1 土地資料 | 步驟2 建物資料 | 步驟3 原所有權人(賣方) | 步驟4 新所有權人(買方) | 步驟5 持分明細 | 步驟6 繳納書填發、領回方式 | 步驟7 附註

完稅附件上傳 | 附件上傳 | 案件號: | 複製資料 | 清除 | 存檔

房屋稅稅籍編號 * 02160828000 | 「跨區(鄉鎮)案件」

鄉鎮區 * 大安區 | 段小段 * 大安一 | 地號 0510 - 0000

建號 * (* 未辦保存登記請輸入00000-000)

原所有權人 請選擇 | 查詢建物資料 | 「若需查詢地政建物資料請先填寫原權人資料。」

移轉房屋坐落 * | 依稅號帶入地址



完稅附件上傳-路徑2(申報後)(4/5)

功能選單

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小: 大 | 中 | 小 新北市政府稅捐稽徵處

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢**
 - 代書軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢
- 個人資料管理

縣市別:

案件編號:

申報起日: - 迄日:

可申報後上傳完稅附件

縣市別	收件編號	稅目別	課稅標的	申報狀態	承辦人	繳款書	欠稅繳款書	電子繳款	資料補正	完稅附件上傳	附件上傳	撤回(銷)	原因
<input type="checkbox"/>	新北市	3017107700001	土地增值稅	繳款書領取		下載繳款書(完稅)	--	電子繳款	--	完稅附件上傳	上傳	--	
<input type="checkbox"/>	新北市	CF3017107700001	契稅	待處理		--	--	--	資料補正	完稅附件上傳	上傳	--	
<input type="checkbox"/>	新北市	F301719N0701309900000196	印花稅	待處理		--	--	--		--	--	--	

**使用補正申報可更新申報資料傳檔地政
(需稅務人員執行稅務系統通知補正功能)**

出



完稅附件上傳-操作步驟(5/5)

完稅附件上傳

【編輯畫面】-新增

上傳檔案: 選擇檔案 未選擇任何檔案

1. 檔案類型限制為只限 PDF(檔), JPG(圖檔), DOC, DOCX(word 檔)

2. 檔案大小限制為 5MB(5242880 bytes)

3. 如印花稅稅額為0、免徵、已繳納或實貼印花稅票者, 可選擇附文件, 俟承辦人員審核資料齊全並查無欠稅後, 將匯出帶有「職表稅捐機關已完稅; 如經查尚有欠稅, 則匯出未完稅之土增稅或契稅繳款書, 請列印繳款書並繳納(含其他欠稅)後至稅捐機關完稅。

4. 應納印花稅之公契或憑證, 於上傳完稅相關資料後, 因憑證已交付使用, 除有稅捐稽徵法第28條或相關規定情事始可辦理退稅外, 餘依印花稅法規

定, 不得辦理退稅。

請選擇
請選擇
土地現值申報書
公契(含繳納完竣之印花稅)
交易雙方身分證明文件
其他完稅附件
地價稅定期繳款書(已繳納)

清除 上傳 關閉

全選 全不選 刪除

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 5

選取	檔案	檔案名稱
<input type="checkbox"/>	1.pdf	土地現值申報書
<input type="checkbox"/>	2.pdf	公契(含繳納完竣之印花稅)
<input type="checkbox"/>	3.pdf	交易雙方身分證明文件
<input type="checkbox"/>	4.pdf	其他完稅附件
<input type="checkbox"/>	5.pdf	其他完稅附件

- 選擇檔案(點選欲上傳檔案路徑)
- 拉選附件類別選單
- 上傳(上傳前請注意說明)
- 下方欄有資料代表上傳成功
- 錯誤可選取刪除
- 完成後點關閉