

新北市 111 年至 112 年 地價稅稅額計算公式

	$(\text{課稅地價} \times \text{適用稅率} - \text{累進差額}) = \text{本年應納地價稅額}$
一 般 土 地	$\text{第 1 級} (6,588,000 \text{ 元以下} \times 10\%) = \text{本年應納地價稅額}$
	$\text{第 2 級} (6,588,001 \text{ 元} \sim 39,528,000 \text{ 元} \times 15\% - 32,940 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
	$\text{第 3 級} (39,528,001 \text{ 元} \sim 72,468,000 \text{ 元} \times 25\% - 428,220 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
	$\text{第 4 級} (72,468,001 \text{ 元} \sim 105,408,000 \text{ 元} \times 35\% - 1,152,900 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
	$\text{第 5 級} (105,408,001 \text{ 元} \sim 138,348,000 \text{ 元} \times 45\% - 2,206,980 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
	$\text{第 6 級} (138,348,001 \text{ 元以上} \times 55\% - 3,590,460 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
自用住宅用地	$\text{課稅地價} \times 2\% = \text{本年應納地價稅額}$
工業用地等	$\text{課稅地價} \times 10\% = \text{本年應納地價稅額}$
公共設施保留地	$\text{課稅地價} \times 6\% = \text{本年應納地價稅額}$

依據平均地權條例第 14 條規定，每 2 年重新規定地價一次，111 年~112 年地價稅係按 111 年 1 月 1 日重新規定之地價計徵。