



地價稅——稅率適用



欣怡中和房屋坐落的土地，原本地價稅都是用自用住宅用地稅率課徵，最近居然收到補徵5年近3萬元的稅單？？？

納保官主動介入協助瞭解案情



- 1 欣怡104年已在中和房屋辦竣戶籍登記，且無出租或營業，原符合自用住宅用地規定
- 2 105年朋友小孩因就學需要，向欣怡承租，且辦理公證租賃，未供自住使用
- 3 調閱租賃公證資料，承租房屋範圍為一個房間

依據財政部頒訂「適用自用住宅用地稅率課徵地價稅認定原則」，僅部分面積供自用住宅使用，准按房屋實際使用情形所占土地面積比例認定適用之地價稅率。本案出租之面積改按一般用地稅率，其餘面積仍續按自用住宅用地稅率課徵地價稅。

參考法令：土地稅法第9條



新北市納保官 守護您的租稅大小事

稅捐有爭議
輕鬆掃這裡
納保官幫您



新北市政府稅捐稽徵處

Revenue Service Office, New Taipei City Government

聯絡電話：(02)8952-8200(代表號)