

新北市政府稅捐稽徵處 113 年度地政士稅務座談會會議紀錄

壹、時間：中華民國 113 年 10 月 15 日（星期二）14 時 30 分

貳、地點：本處 10 樓階梯教室

參、主席：黃處長育民

肆、出席人員：詳如附件 1-簽到簿(略)

記錄：蔡靜如

伍、主席致詞：

新北市地政士公會陳理事長、新北市地政業務從業人員職業工會吳監事會召集人、各位地政士先進們、本處各位主管及同仁，大家好！首先本人謹代表稅捐處感謝各位地政士對本處的支持與協助。本處配合財政部推行網路申報作業多年，目前本市土地增值稅及契稅網路申報率皆已達 97% 以上，未來仍請各位地政士夥伴們持續對網路申報業務給予支持，謹代表稅捐處全體同仁再次表達感謝之意。

房屋稅 2.0 新制於今年 7 月 1 日上路，其中自住房屋新增設戶籍規定，而各縣市非自住住家用房屋差別稅率改按全國總歸戶課徵，並針對不屬於繼承共有亦無出租做有效利用之非自住房屋，按財政部所頒定之基準，直轄市之適用稅率自 3.2%起跳；相關房屋稅法規修正等新措施細節，也藉此座談會的業務報告時間向各位詳細說明。

另外，目前本市的都市生活型態已全面進入大都更時代，為因應都更案件的需求將愈趨增加，稅捐處刻正規劃是類案件之預審制度及其配套措施；從前，大多是實施者、不動產估價師及規劃公司全權處理都更權利變換案件，未來我們也期許地政士加入都市更新流程，把這項重要業務留在新北市，並借助各位先進們豐富的實務經驗，擔任稅捐處和民眾間的專業溝通角色，達到公私協力合作，雙贏局面，也歡迎隨時提供本處各項革新建言，最後，祝各位身體健康，謝謝大家！

陸、貴賓致詞：

新北市地政士公會陳理事長致詞：

黃處長、兩位副處長、吳監事會召集人、稅捐處各位主管、地政士夥伴們，大家好！非常開心來參加稅捐處一年一度的大盛會，提供地政士們傳達訊息的重要管道；黃處長提到有關大都更時代來臨，因業務上處理過許多權利變換案件，期許未來相關單位能夠優化都更案件預審制度的办理流程，近來，公會也透過查檢表，先行確認地籍、地權及地稅三大面向，地政士同業可以提早在都更流程初期即介入確認各項數據，全面提升專業能力，並透過與稅捐處等機關的公私部門共同合作，將這項專業工作和業務留在新北市，讓我們同業先進們與稅捐處長官及同仁們一同努力，大家都辛苦了！謝謝各位！

新北市地政業務從業人員職業工會吳監事會召集人致詞：

處長、陳理事長、各位長官、各位地政士，大家午安！謹代表職業工會出席參加稅捐處舉辦一年一度的地政士稅務座談會，感謝稅捐處長官們和承辦人員的幫忙與案件上的協助，預祝今天座談會圓滿成功。祝大家身體健康，萬事如意，謝謝各位！

柒、上次會議決議執行情形報告：詳如附件 2-會議資料(略)

捌、提案討論：無

玖、臨時動議：無

拾、散會：16 時 00 分