



6年級一日租稅學習單



最近外婆要搬來跟我們一起住，好開心喔！

1

真的嗎？那你們有地方給她住嗎？

2

有啊，我們會把出租的房屋，收回來給她住。

3

我聽媽媽說，每年5月要繳房屋稅，房屋有分自己住和不是自己住，會有不同的房屋稅稅率。

4

自己住，沒有出租給別人或開公司，而且要設立戶籍在裡面，可以享有較低的稅率，但要記得在每年3月22日前跟稅捐處提出申報，才能當年度適用喔。

5

那我不是要趕快提出申報。

6

對啊，還有我聽媽媽說，自己住又有設戶籍的話，而且全國僅擁有1間房屋時，房屋現值在一定金額以下，可享有1%較低稅率；3間以內，則每間也可享有優惠稅率(1.2%)；不是自己住的話，越多間，每間的稅率也會越高喔(2%-4.8%)。

7

看了上面的對話，請完成以下填空。

每年_____月要繳房屋稅。

房屋使用情形如有變更，應於每年_____月_____日以前申報。

全國只擁有_____間房屋且現值在一定金額以下可享優惠稅率1%。

全國自住用房屋在_____戶以內稅率1.2%。

