

# 新北市不動產評價委員會 113 年臨時會會議紀錄

**時間：**中華民國 113 年 4 月 19 日(星期五)下午 3 時整

**地點：**新北市政府稅捐稽徵處 6 樓會議室

**主席：**召集人朱副市長惕之

**紀錄：**駱志威

**出席人員：**(詳簽到表)

**列席人員：**(詳簽到表)

**壹、主席致詞：**(略)

**貳、業務單位報告：**(略)

**參、討論提案及決議事項：**

**提案案由：**審議「新北市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第 14 點及第 18 點修正草案條文，提請討論。

**說明：**

- 一、按房屋稅條例規定，房屋評定現值係依各地方政府不動產評價委員會分別按各種建造材料所建房屋之種類等級評定房屋標準單價、按房屋之耐用年數訂定折舊率，及按房屋所處街道村里之商業交通情形等訂定地段率等 3 項標準核計，即同一大樓內房屋之標準單價、折舊率、地段率均相同，如面積亦相同者，其評定現值應相同。
- 二、為符合上揭房屋稅條例規定，並秉持信賴保護原則，爰新增第 14 點後段但書規定。又配合實施日期，修正第 18 點本要點自 113 年 7 月 1 日起實施。
- 三、草案修正前後對照如下表：

| 草案要點                                                                                  | 現行要點                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 十四、<br>都市更新後房屋所有權人為自然人，且於房屋稅減半徵收期間內未移轉者，於減半徵收期間屆滿後，就持有房屋期間折減其房屋課稅現值 20%至喪失所有權止，並以 8 年 | 十四、<br>都市更新後房屋所有權人為自然人，且於房屋稅減半徵收期間內未移轉者，於減半徵收期間屆滿後，就持有房屋期間折減其房屋課稅現值 20%至喪失所有權止，並以 8 年 |

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| 為限。但113年6月30日以前未適用前開折減規定者，113年7月1日以後不再適用。 | 為限。                     |
| 十八、<br>本要點自113年7月1日起實施。                   | 十八、<br>本要點自109年7月1日起實施。 |

#### 討論內容：

**劉委員維真：**為明確定義第14點草案但書適用範圍及日期，建議「未適用」文字修正為「未核定適用」，及「113年7月1日以後不再適用」文字修正為「自113年7月1日起不再適用」。

#### 決議：

一、第14點照劉委員維真建議修正通過，修正後文字如下：都市更新後房屋所有權人為自然人，且於房屋稅減半徵收期間內未移轉者，於減半徵收期間屆滿後，就持有房屋期間折減其房屋課稅現值20%至喪失所有權止，並以8年為限。但113年6月30日以前未核定適用前開折減規定者，自113年7月1日起不再適用。

二、第18點照案通過。

**肆、臨時動議：**無。

**伍、散會**(下午3時30分)。