

## 貳、財政局



# 新北市政府財政局 114 年度施政計畫重點

## 一、持續推動落實開源節流及精進財務策略

- (一) 鼓勵各機關落實成本效益觀念，廣續辦理各項開源節流措施。
- (二) 預估 4 年歲入情形，配合 4 年歲出中程計畫預算制度，妥適分配財源。
- (三) 優化中央計畫型補助款審查機制，提升行政效率並增進經費使用效能。

## 二、提升公產管理效能及促進資產活化運用

- (一) 強化公有建物調配機制，即時支援公用需求。
- (二) 定期巡查遏阻新占用，確保市產權益。
- (三) 依循市府都更三箭政策，持續積極推動公辦都更。
- (四) 依管理風險判斷清查頻率，提高資產管理效能。

## 三、加強菸酒管理

- (一) 廣續辦理菸酒法令宣導。
- (二) 查察買賣未變性酒精業者並列冊管理。
- (三) 依私劣菸酒年度抽檢及查察方案，加強查緝不法菸酒。
- (四) 落實飲用私劣酒發生重大傷害事故緊急通報系統之運作。

## 四、督導基層金融

- (一) 不定期派員查核基層金融機構變現性資產及安全維護措施。
- (二) 督導基層金融機構，就金融檢查報告缺失改善。
- (三) 輔導農、漁會信用部及信用合作社業務。
- (四) 辦理轄內農會信用部業務考核。

## 五、落實稅捐稽徵

- (一) 合理調整稅基，維護租稅公平。
- (二) 精進房屋稅制，促進有效利用。
- (三) 智慧 E 化服務，創新簡政便民。
- (四) 導入資訊科技，清查清欠並進。
- (五) 建設帶動稅收，逐年穩健成長。



# 新北市政府財政局 114 年度施政計畫

| 項次 | 名稱          | 計畫內容                                                                                                                                                                                                                            | 計畫期程                      | 114 年經費<br>(千元)                           | 執行地點 |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------|
| 1  | 新莊文德段公辦更新計畫 | 一、評估本地區都市更新可行性。<br>二、評選實施者辦理都市更新。<br>三、分年度工作摘要：<br>(一) 截至 113 年：已完成招標規劃團隊評選及簽約、可行性評估、協調警察局新莊分局新莊派出所公用需求面積及空間配置、歷史建築武德殿處理方式、擬訂更新計畫、公告招商、評選都市更新實施者及簽約、更新事業及權變計畫審議、申請建照、施工及專案管理顧問案簽約。<br>(二) 114 年：施工。<br>(三) 115 年：施工、完工並取得使照、點交。 | 99 年 6 月至<br>115 年 12 月   | 1,800<br>(城鄉發展基金)                         | 新莊區  |
| 2  | 土城運校段公辦更新計畫 | 一、評估本地區都市更新可行性。<br>二、評選實施者辦理都市更新。<br>三、分年度工作摘要：<br>(一) 截至 113 年：已完成招標規劃團隊評選、可行性評估、公告招商、評選都市更新實施者及簽約、更新事業計畫、權變計畫審議、申請建照、施工及專案管理顧問案簽約。<br>(二) 114 年：施工。<br>(三) 115 年：施工、完工並取得使照、點交。                                               | 100 年 3 月至<br>115 年 12 月  | 1,800<br>城鄉發展基金：<br>600<br>用地基金：<br>1,200 | 土城區  |
| 3  | 汐止智興段公辦更新計畫 | 一、評估地區都市更新可行性。<br>二、評選實施者辦理都市更新。<br>三、分年度工作摘要：<br>(一) 截至 113 年：已完成招標規劃團隊評選及簽約、可行性評估作業、公告招商、更新事業計畫、權變計畫審議、申請建照、施工及專案管理顧問案簽約、施工。<br>(二) 114 年：施工。                                                                                 | 101 年 10 月至<br>115 年 12 月 | 1,800<br>(城鄉發展基金)                         | 汐止區  |

## 新北市政府財政局 114 年度施政計畫

| 項次 | 名稱          | 計畫內容                                                                                                                                                                                                                                             | 計畫期程                      | 114 年經費<br>(千元) | 執行地點 |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------|
|    |             | (三) 115 年：施工、完工並取得使照、點交。                                                                                                                                                                                                                         |                           |                 |      |
| 4  | 三重光興段公辦更新計畫 | 一、評估地區都市更新可行性。<br>二、評選實施者辦理都市更新。<br>三、分年度工作摘要：<br>(一) 截至 113 年：已完成招標規劃團隊評選及簽約、可行性評估作業、公告招商、評選都市更新實施者作業及簽約、更新事業計畫及權變計畫審議、專案管理顧問案簽約、申請建照。<br>(二) 114 至 116 年：施工。<br>(三) 117 年：施工、完工並取得使照、點交。                                                       | 101 年 10 月至<br>117 年 12 月 | 0               | 三重區  |
| 5  | 樹林東昇段公辦更新計畫 | 一、評估本地區都市更新可行性。<br>二、評選實施者辦理都市更新。<br>三、分年度工作摘要：<br>(一) 截至 113 年：已完成招標規劃團隊評選、議價及簽約、可行性評估作業、更新地區劃定、公開評選文件審查作業、公開閱覽、公告招商、評選都市更新實施者作業、簽約、鄰地整合、研擬事業及權變計畫、提送事業及權變計畫、事業及權變計畫審議。<br>(二) 114 至 115 年：事業及權變計畫審議、申請建照、施工。<br>(三) 116 至 117 年：施工、完工並取得使照、點交。 | 103 年 8 月至<br>117 年 12 月  | 0               | 樹林區  |
| 6  | 新店民安段公辦更新計畫 | 一、評估本地區都市更新可行性。<br>二、評選實施者辦理都市更新。<br>三、分年度工作摘要：<br>(一) 截至 113 年：已完成招標規劃團隊評選、議價及簽約、可行性評估作業、更新地區劃定、招商前置作業、招商文件審查作業、修訂公開評選文件、                                                                                                                       | 106 年 6 月至<br>121 年 12 月  | 0               | 新店區  |

# 新北市政府財政局 114 年度施政計畫

| 項次 | 名稱                   | 計畫內容                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 計畫期程                     | 114 年經費<br>(千元) | 執行地點       |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------|
|    |                      | <p>公告招商、評選都市更新實施者作業。</p> <p>(二) 114 至 116 年：簽約、鄰地整合、提送事業及權變計畫、事業及權變計畫審議。</p> <p>(三) 117 至 121 年：事業及權變計畫審議、申請建照、施工、完工並取得使照、點交。</p>                                                                                                                                                                       |                          |                 |            |
| 7  | 三重新莊公辦更新計畫（都市計畫變更階段） | <p>一、研擬本案 2 宗基地之開發方式及評估可行性。</p> <p>二、辦理都市計畫變更。</p> <p>三、分年度工作摘要：</p> <p>(一) 截至 113 年：已完成規劃顧問團隊評選、議價及簽約、研擬開發方式及可行性評估，提送都市計畫變更書圖草案辦理審查、都市計畫變更書圖草案審查、公開展覽及提送新北市都市計畫委員會審議、變更主要計畫、擬定細部計畫書圖草案經新北市都市計畫委員會審竣、主要計畫報請內政部審議，內政部審議主要計畫。</p> <p>(二) 114 年：內政部審議主要計畫。</p> <p>(三) 115 年：內政部審議主要計畫、主要計畫及細部計畫核定發布實施。</p> | 108 年 9 月至<br>115 年 12 月 | 0               | 三重區<br>新莊區 |
| 8  | 板橋府中段公辦更新計畫          | <p>一、評估本地區都市更新可行性。</p> <p>二、評選實施者辦理都市更新。</p> <p>三、分年度工作摘要：</p> <p>(一) 截至 113 年：已完成招標規劃團隊評選、議價及簽約、可行性評估作業、招商文件審查作業、更新地區劃定、公告招商、評選都市更新實施者作業及簽約、提送暨審查事業及權變計畫草案、事業及權變計畫報核、事業及權變計畫審議、申請建照。</p> <p>(二) 114 至 116 年：施工。</p>                                                                                    | 108 年 8 月至<br>117 年 12 月 | 0               | 板橋區        |

# 新北市政府財政局 114 年度施政計畫

| 項次 | 名稱           | 計畫內容                                                                                                                                                                                                                                                         | 計畫期程                      | 114 年經費<br>(千元)             | 執行地點 |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------|
|    |              | (三) 117 年：施工、完工並取得使照、點交。                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |      |
| 9  | 板橋介壽段公辦更新計畫  | 一、分析本地區都市更新財務效益。<br>二、評選實施者辦理都市更新。<br>三、分年度工作摘要：<br>(一) 截至 113 年：已完成招標規劃團隊評選、議價及簽約、財務分析作業、招商文件審查作業、公告招商、評選都市更新實施者作業及簽約、鄰地整合、提送事業及權變計畫、事業及權變計畫審議。<br>(二) 114 至 115 年：事業及權變計畫審議。<br>(三) 116 至 118 年：事業及權變計畫審議、申請建照、施工、完工並取得使照、點交。                              | 110 年 11 月至<br>118 年 12 月 | 0                           | 板橋區  |
| 10 | 加強菸酒稽查取締     | 一、訂定私劣菸酒年度抽檢及查察方案，並列為年度工作重點。<br>二、執行菸酒聯合稽查及取締小組任務。<br>三、加強取締不法業者，追查其通路、進出貨量及來源。<br>四、輔導菸酒製造業者之生產及進口業者之營運狀況。<br>五、加強查察大量使用菸酒場所、傳統市場、夜市、風景點及偏遠地區。<br>六、查察轄區內買賣未變性酒精業者，並列冊管理。<br>七、加強查察批發零售物流通路（含低價、來路不明）之菸酒。<br>八、菸酒管理法令宣導。<br>九、協助推廣酒後代駕宣導。<br>十、落實緊急通報系統之運作。 | 114 年 1 月至<br>114 年 12 月  | 6,850<br>中央：6,642<br>本府：208 | 全市   |
| 11 | 維護基層金融機構存款人權 | 一、貫徹「金融監督管理改進方案」，執行變現性資產查核。<br>二、為健全轄內農會信用部業務及加強農業金                                                                                                                                                                                                          | 114 年 1 月至<br>114 年 12 月  | 62                          | 全市   |

# 新北市政府財政局 114 年度施政計畫

| 項次 | 名稱                  | 計畫內容                                                                                                                                         | 計畫期程                     | 114 年經費<br>(千元) | 執行地點 |
|----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------|
|    | 益                   | 融功能，實施農會信用部業務年度考核。<br>三、督導基層金融機構就金融檢查報告所提缺失事項改善追蹤。<br>四、執行危機協助處理小組任務，以儘速處理金融緊急危機事件。                                                          |                          |                 |      |
| 12 | 市有非公用不動產清理計畫        | 一、大面積土地資料庫持續更新。<br>二、巡查遏阻新占用。<br>三、加強環境清（整）潔。<br>四、依管理風險判斷清查頻率。<br>五、分年度工作摘要：<br>（一）截至 113 年：完成清查 2,607 筆不動產。<br>（二）114 年：預計完成清查 1,235 筆不動產。 | 112 年 1 月至<br>114 年 12 月 | 1,200           | 全市   |
| 13 | 新北市公有建物供需調配精進方案實施計畫 | 一、統籌建置供需資料庫。<br>二、成立公有建物專案檢核小組。<br>三、辦理供需媒合調配。                                                                                               | 114 年 1 月至<br>114 年 12 月 | 0               | 全市   |
| 14 | 開源節流實施計畫            | 鼓勵本府所屬機關辦理開源節流，增益市庫收入，強化成本效益觀念，提升財務效能。                                                                                                       | 114 年 1 月至<br>114 年 12 月 | 0               | 全市   |
| 15 | 辦理地價稅稅籍及使用情形清查作業    | 一、依據土地稅法第 41 條、第 54 條及土地稅減免規則第 31 條規定辦理。<br>二、為加強釐正稅籍資料，力求課稅資料正確，選定重點，有效查核，以遏止逃漏稅，維護租稅公平，增裕庫收。                                               | 114 年 1 月至<br>114 年 9 月  | 300             | 全市   |
| 16 | 重購土地核准退還土地增值稅案件清查作業 | 一、依據土地稅法第 37 條、土地稅法施行細則第 55 條及本局 114 年度土地增值稅預算執行計畫辦理。<br>二、為防止土地所有權人於申辦重購退稅後將另購之土地出售或轉作其他用途，以逃漏土地增值稅，並從事土地投機，爰予以管制及檢查，俾遏止逃漏，維護租稅公平。          | 114 年 4 月至<br>114 年 6 月  | 100             | 全市   |

## 新北市政府財政局 114 年度施政計畫

| 項次 | 名稱               | 計畫內容                                                                                                                                                                                            | 計畫期程                     | 114 年經費<br>(千元) | 執行地點 |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------|
| 17 | 辦理房屋稅稅籍及使用情形清查作業 | <p>一、清查區域：就轄區內房屋選擇較具清查實益者進行清查，並就當年度運用各項資料增列之清查重點項目，加強清查，以遏止逃漏。</p> <p>二、清查重點項目：</p> <p>(一) 房屋使用情形、減免、評定現值及新增改建之清查。</p> <p>(二) 運用各項資料加強清查重點項目。</p> <p>(三) 清查作業期間，得隨時研提具清查實益者或因地制宜自行增列清查重點項目。</p> | 114 年 2 月至<br>114 年 11 月 | 250             | 全市   |
| 18 | 辦理使用牌照稅清查作業      | 辦理免稅車輛清查，就本市已核免之身心障礙免稅車輛，定期清查是否符合免稅規定，以維租稅公平。                                                                                                                                                   | 114 年 1 月至<br>114 年 12 月 | 90              | 全市   |
| 19 | 防止新欠清理舊欠作業       | 加強釐正稅籍資料，力求課稅資料正確，提高稅單送達率，減少欠稅數；即時辦理稅捐保全，掌握欠稅資料，並加強催繳，以增裕庫收。                                                                                                                                    | 114 年 1 月至<br>114 年 12 月 | 5,630           | 全市   |