



## 國中2年級一日租稅學習單



我聽你說要去繳房屋稅，什麼是房屋稅啊？



房屋稅是對房屋所有人於持有房屋期間所課徵的財產稅。政府會用這些稅收來做很多公共建設，像是修馬路、建公園、蓋學校喔！



那我們住的這間新家也要繳房屋稅嗎？



對啊。不過我們是自己住在這裡，不是拿去出租或做生意的，所以可以申請「自住優惠稅率」，稅額就會比較低。



原來「自住」會有比較低的稅率！那怎麼樣才算「自住」啊？



只要符合以下這些條件，就算是「自住」：

1. 無出租、無營業
2. 供本人、配偶或直系親屬實際居住且辦竣戶籍登記
3. 本人、配偶及未成年子女全國合計3戶內



原來如此！所以符合條件，可以申請「自住優惠稅率」，房屋稅就會比較少！



看了上面的對話，請完成以下選擇題：

- (     ) 1. 房屋如果要享有自住稅率，需要符合哪些要件？
- ① 無出租、無營業
  - ② 供本人、配偶或直系親屬實際居住且辦竣戶籍登記
  - ③ 本人、配偶及未成年子女全國合計3戶內
  - ④ 以上皆是
- (     ) 2. 本人、配偶及未成年子女，合計最多有幾間房屋可享有自住優惠稅率？
- ① 2間    ② 3間    ③ 4間    ④ 5間