

新北市 115 年至 116 年 地價稅稅額計算公式

	$(\text{課稅地價} \times \text{適用稅率} - \text{累進差額}) = \text{本年應納地價稅額}$
一 般 土 地	$\text{第 1 級 (7,878,000 元以下 } \times 10\%) = \text{本年應納地價稅額}$
	$\text{第 2 級 (7,878,001 元 ~ 47,268,000 元 } \times 15\% - 39,390 \text{ 元) } = \text{本年應納地價稅額}$
	$\text{第 3 級 (47,268,001 元 ~ 86,658,000 元 } \times 25\% - 512,070 \text{ 元) } = \text{本年應納地價稅額}$
	$\text{第 4 級 (86,658,001 元 ~ 126,048,000 元 } \times 35\% - 1,378,650 \text{ 元) } = \text{本年應納地價稅額}$
	$\text{第 5 級 (126,048,001 元 ~ 165,438,000 元 } \times 45\% - 2,639,130 \text{ 元) } = \text{本年應納地價稅額}$
	$\text{第 6 級 (165,438,001 元以上 } \times 55\% - 4,293,510 \text{ 元) } = \text{本年應納地價稅額}$
自用住宅用地	$\text{課稅地價} \times 2\% = \text{本年應納地價稅額}$
工業用地等	$\text{課稅地價} \times 10\% = \text{本年應納地價稅額}$
公共設施保留地	$\text{課稅地價} \times 6\% = \text{本年應納地價稅額}$

依據平均地權條例第 14 條規定，每 2 年重新規定地價一次，115 年~116 年地價稅係按 115 年 1 月 1 日重新規定之地價計徵。