

新北市 115 年度不動產評價委員會會議提案

提案一

案由：新北市房屋構造標準單價表重行評定案。

說明：修訂新北市房屋構造標準單價表如下：

- (一) 新北市 30 層以下房屋構造標準單價表(115 年 7 月 1 日起適用)(附表 1)。
- (二) 新北市 31 層以上房屋構造標準單價表(115 年 7 月 1 日起適用)(附表 2)。
- (三) 新北市無地上層之地下建築物標準單價表(115 年 7 月 1 日起適用)(附表 3)。

附表 1

新北市 30 層以下房屋構造標準單價表(草案) (115 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 (P) 鋼骨混凝土造 (A) 鋼骨鋼筋混凝土造 (S)				鋼筋混凝土造 (B) 預鑄混凝土造 (T)				加強磚造 (C)				鋼鐵造		木石 磚造 (GHDEF)	土竹造 (LKR)
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200m ² 以上 (U)	未達 200m ² (J)		
用途 總 層 數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種 用途	各種 用途	各種 用途	各種 用途
30	22,040	21,350	19,750	18,230	20,230	19,540	18,940	17,650								
29	21,580	20,880	19,290	17,770	19,770	19,080	18,480	17,190								
28	21,120	20,420	18,830	17,300	19,310	18,620	18,020	16,730								
27	20,650	19,960	18,360	16,840	18,850	18,150	17,560	16,260								
26	20,190	19,500	17,900	16,380	18,390	17,690	17,090	15,800								
25	19,730	19,040	17,440	15,920	17,920	17,230	16,630	15,340								
24	19,270	18,570	16,980	15,460	17,460	16,770	16,170	14,880								
23	18,810	18,110	16,520	14,990	17,000	16,310	15,710	14,420								
22	18,340	17,650	16,050	14,530	16,540	15,840	15,250	13,950								
21	17,880	17,190	15,590	14,070	16,080	15,380	14,780	13,490								
20	17,420	16,730	15,130	13,610	15,610	14,920	14,320	13,030								
19	16,960	16,260	14,670	13,150	15,150	14,460	13,860	12,570								
18	16,500	15,800	14,210	12,680	14,690	14,000	13,400	12,110								
17	16,030	15,340	13,740	12,220	14,230	13,530	12,940	11,640								
16	15,570	14,880	13,280	11,760	13,770	13,070	12,470	11,180								
15	15,110	14,420	12,820	11,300	13,300	12,610	12,010	10,720								
14	14,530	13,840	12,240	10,720	12,730	12,030	11,430	10,140								
13	13,950	13,260	11,670	10,140	12,150	11,460	10,860	9,570								
12	13,380	12,680	11,090	9,570	11,570	10,880	10,280	8,990								
11	12,800	12,110	10,510	8,990	10,990	10,300	9,700	8,410								
10	12,220	11,530	9,930	8,410	10,420	9,720	9,120	7,830								
9	11,640	10,950	9,360	7,830	9,840	9,150	8,550	7,260								
8	11,070	10,370	8,780	7,260	9,260	8,570	7,970	6,680								
7	10,490	9,800	8,200	6,680	8,680	7,990	7,390	6,100								
6	9,910	9,220	7,620	6,100	8,110	7,410	6,810	5,520								
5	8,610	7,980	6,550	5,180	6,990	6,360	5,820	4,650	5,900	5,280	4,990	4,070				
4	8,400	7,770	6,340	4,970	6,780	6,150	5,620	4,450	5,690	5,070	4,780	3,870				
3	8,190	7,570	6,130	4,760	6,570	5,950	5,410	4,240	5,490	4,860	4,580	3,660	4,520	1,870	1,200	
2	7,980	7,360	5,920	4,550	6,360	5,740	5,200	4,030	5,280	4,650	4,370	3,450	4,320	1,660	1,100	600
1	7,770	7,150	5,720	4,350	6,150	5,530	4,990	3,820	5,070	4,450	4,160	3,240	4,130	1,460	1,000	500

備註：全棟房屋係以該房屋之構造、總樓層數及用途，各層適用同一標準單價。例如：構造為鋼筋混凝土造，總樓層數為 5 層，用途為住宅(第 3 類)之房屋，其 1-5 層適用之標準單價皆為 5,820 元。

新北市 31 層以上房屋構造標準單價表(草案) (115 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 (P)				鋼筋混凝土造 (B)			
	鋼骨混凝土造 (A)				預鑄混凝土造 (T)			
用途	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
總層數								
103-105	31,990	31,300	29,700	28,180				
100-102	31,660	30,970	29,370	27,850				
97-99	31,330	30,640	29,040	27,520				
94-96	31,000	30,310	28,710	27,190				
91-93	30,670	29,980	28,380	26,860				
88-90	30,340	29,650	28,050	26,530				
85-87	29,970	29,280	27,680	26,160				
82-84	29,600	28,910	27,310	25,790				
79-81	29,230	28,540	26,940	25,420				
76-78	28,860	28,170	26,570	25,050				
73-75	28,490	27,800	26,200	24,680				
70-72	28,120	27,430	25,830	24,310				
67-69	27,750	27,060	25,460	23,940				
64-66	27,380	26,690	25,090	23,570				
61-63	27,010	26,320	24,720	23,200				
58-60	26,640	25,950	24,350	22,830				
55-57	26,180	25,490	23,890	22,370				
52-54	25,720	25,030	23,430	21,910				
49-51	25,260	24,570	22,970	21,450				
46-48	24,800	24,110	22,510	20,990				
43-45	24,340	23,650	22,050	20,530	22,530	21,840	21,240	19,950
40-42	23,880	23,190	21,590	20,070	22,070	21,380	20,780	19,490
37-39	23,420	22,730	21,130	19,610	21,610	20,920	20,320	19,030
34-36	22,960	22,270	20,670	19,150	21,150	20,460	19,860	18,570
31-33	22,500	21,810	20,210	18,690	20,690	20,000	19,400	18,110

備註：1.本表以每 3 層為一級距，31 層至 60 層每 3 層每平方公尺加價 460 元，61 層至 90 層每 3 層每平方公尺加價 370 元，91 層以上每 3 層每平方公尺加價 330 元

2.全棟房屋係以該房屋之構造、總樓層數及用途，各層適用同一標準單價。例如：構造為鋼骨鋼筋混凝土造，總樓層數為 43 層，用途為住宅(第 3 類)之房屋，其 1-43 層適用之標準單價皆為 22,050 元。

新北市無地上層之地下建築物標準單價表(草案)

單位：元/平方公尺

構造	用途 類別	單價	單價	單價	單價	單價
		103年6月 30日前適用	103年7月 1日起適用	109年7月 1日起適用	112年7月 1日起適用	115年7月 1日起適用
鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋 混凝土造	第一類	2,990	5,380	5,380	5,920	6,220
	第二類	2,750	4,950	4,950	5,450	5,720
	第三類	2,200	3,960	3,960	4,360	4,580
	第四類	1,670	3,010	3,010	3,310	3,480
鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造	第一類	2,360	4,260	4,260	4,690	4,920
	第二類	2,120	3,830	3,830	4,210	4,420
	第三類	1,920	3,460	3,460	3,810	4,000
	第四類	1,470	2,650	2,650	2,920	3,070
加強磚造	第一類	1,950	1,950	3,510	3,860	4,050
	第二類	1,710	1,710	3,080	3,390	3,560
	第三類	1,600	1,600	2,880	3,170	3,330
	第四類	1,240	1,250	2,250	2,480	2,600

提案二

案由：擬訂及調整新北市各區房屋坐落地段等級。

說明：調整後本市各區房屋坐落地段等級表如下。

附表

新北市各區房屋坐落地段等級表(草案)

三峽區房屋坐落地段等級表		
等級	區分 調整率	房屋地段(地區)起迄點
13 級	$\frac{130}{100}$	
14 級	$\frac{120}{100}$	大義路、大學路、大德路、大觀路、文化路(1-183 號)、民生街(61-257 號)、民權街(1-33 號)、和平街、信義街、國際一街、國際二街、國學街、國慶路、學成路、學勤路、學府路
15 級	$\frac{110}{100}$	三樹路、三樹一街、大仁路、大同路(不含雙 206-284 號、單 223-295 號、286 巷及 296-327 號)、大勇路、大智路、中山路、中正路 1 段、中華路、仁愛街、介壽路 1 段、文化路(不含 1-183 號)、民生街(不含 61-257 號)、民權街(34-152 號)、永安街、光明路、安溪路、秀川街、忠孝街、長泰街、長福街、國光街、國安街、國民街、國北街、國成街、清水街(301-357 號)、復興路、愛國路、新興街、礁溪
16 級	$\frac{100}{100}$	二關路、大同路(雙 206-284 號、單 223-295 號)、大同路(296-327 號、286 巷)、大利路、大埔路、中正路 2 段、中正路 3 段、中埔、中園街、中興街、介壽路 2 段、介壽路 3 段、正義街、弘園街、民族街、民權街(不含 1-152 號)、成福路、佳興路、清水街(不含 301-357 號)、隆恩街、溪北街、溪東路、溪南、橫溪路、龍埔路、佳福路、鳶峰路
17 級	$\frac{90}{100}$	白雞、松柏、添福、麻園、嘉添
18 級	$\frac{80}{100}$	九份路、三十股路、三層坪路、三德路、天德巷、五寮、牛角坑路、弘道、圳頭、安坑、有木、竹安路、竹崙、竹崙路、東眼、金敏、建安、柑樹路、茅埔、插角、紫和路、紫微、紫微南路、紫微路、紫新路、詩朗、頭寮坑路、樟坑湖路
19 級	$\frac{70}{100}$	

鶯歌區房屋坐落地段等級表

區分		房屋地段(地區)起迄點
等級	調整率	
13級	$\frac{130}{100}$	
14級	$\frac{120}{100}$	尖山埔路、公有市場、建國路(1-113號)、重慶街(62-126號、單53-61號)、陶瓷街、鶯桃路2段
15級	$\frac{110}{100}$	中山路、中正一路、中正二路、仁愛路、文化路、文昌街、永和街、光明街、尖山路、尖山埔路2段、行政路、育才街、育英街、育智路、育德街、育樂街、育賢街、和平街、忠孝街、信義街、南昌街、南雅路、建國路(不含1-113號)、重慶街(不含62-126號及單53-61號)、重慶街南門商場、國華路、國慶街、鳳一路、鳳三路、鳳五路、鳳七路、鳳鳴路、鳳福路、鳳吉一街、龍一路、龍三路、龍五路、龍七路、鶯歌路、鶯桃路(除2段以外)、館前路
16級	$\frac{100}{100}$	二甲路、二橋街、二橋新村、八德路、三鶯路、大湖路、中正三路、中湖街、公園街、甲一街、甲二街、甲三街、甲五街、正義新村、永吉街、永安街、永利街、永和二街、永昌街、永明街、永智街、永福街、永樂街、光復街、光照街、成功街、西湖街、宏德新村、宏德司法新村、明圓街、欣欣街、香賓街、高職西街、高職東街、高職南街、國中街、國光街、國際一路、國際二路、晨曦街、莒光街、朝陽街、湖山路、陽明街、黃厝街、福安街、福昌街、福隆一街、福隆二街、福德一路、福德二街、福德三街、福德四街、福德五街、鳳吉二街、鳳吉三街、鳳吉四街、鳳吉五街、德昌二街、德昌街、環河路、鶯華新村
17級	$\frac{90}{100}$	東湖路
18級	$\frac{80}{100}$	三界公坑、中坑、圳頭坑、樟普坑
19級	$\frac{70}{100}$	

汐止區房屋坐落地段等級表

區分 等級 調整率		房屋地段(地區)起迄點
12 級	$\frac{140}{100}$	
13 級	$\frac{130}{100}$	大同路二段(357-583 單號及 360-578 雙號)、水源路一段(62-112 雙號)、連興街(1-120 號)、復興路(1-29 單號及 2-40 雙號)、新台五路一段(132 號以後)、新興路(1-41 號)、龍安路(1-21 單號及 2-44 雙號)
14 級	$\frac{120}{100}$	力行街、大同路二段(除 1-175 單號及 2-136 雙號、357-583 單號及 360-578 雙號外)、中興路(81-181 單號及 108-226 雙號)、中正路、公園路、水源路一段(除 62-112 雙號外)、弘道街、民生街、光明街、汐科路、忠孝東路(1-339 單號及 2-360 雙號)、青山路、信義路、南昌街、原興路、莊敬街、連興街(除 1-120 號外)、復興路(除 1-29 單號及 2-40 雙號外)、新台五路二段(1-95 單號及 2-168 雙號)、新昌路、新興路(除 1-41 號外)、橫科路(1-75 單號及 2-54 雙號)、龍安路(除 1-21 單號及 2-44 雙號外)、仁愛路、福德一路
15 級	$\frac{110}{100}$	三民街、大同路一段、大同路二段(1-175 單號及 2-136 雙號)、工建路、中華街、中興路(除 81-181 單號及 108-226 雙號外)、水源路二段、水碓街、民族一街、民族二街、民族三街、民族五街、民族六街、民權街二段、合順街、同興路、汐碇路(1-42 號)、汐萬路一段(1-255 單號及 2-248 雙號)、秀峰路、和平街、宜興街、忠孝東路(除 1-339 單號及 2-360 雙號外)、招商街、明峰街、林森街、南興路、建成路、茄苳路、康寧街、湖前街、鄉長路一段(1-55 單號)、新台五路一段(除 132 號以後、1-35 單號外)、福山街、福安街、福德二路、福德三路、福德路、樟樹一路、樟樹二路、橋東街、環山路、禮門街
16 級	$\frac{100}{100}$	八連路一段(1-200 號)、大同路三段、大安街、北勢街、民權街一段、光復街、吉林街、吉祥街、汐平路一段、汐萬路一段(除 1-255 單號及 2-248 雙號外)、汐萬路二段、伯爵街、秀山路、忠一街、忠二街、忠三街、東勢街、芳園街、長安路、長江街、長青路、長興街一段、長興街二段、保一街、保長路、保新街、南陽街、南勢街、茄安路、茄福街、茄興街、國興街、祥雲街、連峰街、湖東街、鄉友街、鄉長路一段(除 1-55 單號外)、鄉長路二段、勤進路、新台五路一段(1-35 單號)、新台五路二段(除 1-95 單號及 2-168 雙號外)、新江北路、翠峰街、橫科路(除 1-75 單號及 2-54 雙號外)、環河街
17 級	$\frac{90}{100}$	八連路一段(除 1-200 號外)、八連路二段、八連路三段、小坑路、內曾路、永春一路、永春二路、白雲路、同德巷、汐平路二段、汐碇路(除 1-42 號外)、汐萬路三段、東山路、姜子寮路、瑞松街、夢湖路、鮎紙坑街、鵝鵝崙路
18 級	$\frac{80}{100}$	石壁
19 級	$\frac{70}{100}$	

板橋區房屋坐落地段等級表

板橋區房屋坐落地段等級表		
等 級	區 分 調 整 率	房屋地段(地區)起迄點
1 級	$\frac{250}{100}$	站前路、新站路(文化路至中山路口)
2 級	$\frac{240}{100}$	
3 級	$\frac{230}{100}$	新站路(其他)、新府路(文化路至中山路口)、縣民大道二段(民權路至漢生東路口)
4 級	$\frac{220}{100}$	
5 級	$\frac{210}{100}$	新府路(其他)、漢生東路(雙號 文化路至區運路口)
6 級	$\frac{200}{100}$	中山路一段(館前東路至漢生東路口)、縣民大道二段(其他)
7 級	$\frac{190}{100}$	區運路(單號 海山路至漢生東路口)
8 級	$\frac{180}{100}$	中山路一段(漢生東路至板新路口)、文化路一段、文化路二段(民生路至雙十路口)、漢生東路(單號 文化路至漢生東路 193 巷)、館前東路
9 級	$\frac{170}{100}$	民權路(雙號 文化路至民族路口)、南門街、重慶路(中山路至館前東路口)、區運路(其他)、漢生東路(其他)、縣民大道一段
10 級	$\frac{160}{100}$	中山路二段、文化路二段(其他)、民生路二段、民生路三段(單號 1 至 27 號、雙號 2 至 106 號)、府中路、福德街、館前西路
11 級	$\frac{150}{100}$	公園街、文化路二段(單號 長江路 3 段至環河路口、雙號 民治街至環河路口)、北門街、四川路一段、民生路一段、民族路(單號 1 號至長安街口、雙號 2 至 166 號)、民權路(其他)、板新路、南雅南路一段、南雅南路二段、高爾富路、宮口街、陽明街(文化路至四維路 137 巷口)、新民街、遠東路、雙十路二段、雙十路三段
12 級	$\frac{140}{100}$	三民路二段、大東街、中正路、公館街(中正路至國光路)、文昌街、民生路三段(其他)、民安街、民族路(其他)、自由路、西門街、府後街、忠孝路、明德街、東安街、東門街、南雅東路、南興路、後埔街、後菜園街、重慶路(其他)、倉後街、茶館街、莊敬路、華福街、陽明街(其他)、華江一路、華江三路、華江五路、華江六路、華江七路、華江八路、華江九路、新興路、實踐路、漢民路、漢生西路、縣民大道三段、雙十路一段
13 級	$\frac{130}{100}$	三民路一段、大漢街、中興路、互助街、仁愛路、介壽街、公館街(其他)、文德路、四川路二段、四維路、民有街、民享街、永翠路、田單北街、光正街、光武街、成都街、江寧路三段、自強新村、松江街、松柏街、林園街、長江路一段(四維路至民生路三段)、長江路二段、長江路三段、兩農路、板城路、南雅西路、英士路、香社一路、香社二路、埔墘路、海山路、國光路、莒光路、博愛街、景福路、智樂路、華江二路、新海路、新月一街、新月二街、新月三街、萬板路、裕民街、翠華街、環河西路四段、環河西路五段(香社一路至新海路口)、藝文一街、藝文二街、藝文街

14 級	$\frac{120}{100}$	大仁街、大同街、大明街、大勇街、大智街、大華街、大豐街、大觀路一段、大觀路三段、五權街、仁化街、太和街、文華街、文新路、文聖街、正義街、民治街、永豐街、光明街、光華街、光環路一段、光環路二段、成功路、吳鳳路、宏國路、和平路、幸福路、東興街、金華街、長安街、長江路一段(新海路至四維路口)、長壽一街、長壽二街、長壽三街、長壽街、信義路、建國街、香社路、校前街、國泰街、國慶路、富山街、復興街、港尾路、華東街、華興街、貴興路、新生街、新埔路、溪頭街、瑞安街、稚暉街、銘傳街、綠堤街、廣和街、廣權路、德興街、篤行路、龍泉街、懷仁街、懷德街、觀光街
15 級	$\frac{110}{100}$	大觀路二段、干城路、光中路、光復街、合安一路、合安路、合宜一路、合宜路、存德街、沙崙街、林森街、金門街、莊崑路、新崑路、溪北路、溪崑一街、溪崑二街、僑中二街、僑中三街、滿平二街、滿平街、樂群路、龍興街、環河西路五段(其他)
16 級	$\frac{100}{100}$	大庭路、大菜園街、外菜園街、田單街、西安路、板林路、新社路、溪城路、萬安街、雷湛路、僑中一街、漢義路、環河路、環漢路四段、舊社路、鹽館路
17 級	$\frac{90}{100}$	

土城區房屋坐落地段等級表

區分 調整率		房屋地段(地區)起迄點
11 級	$\frac{150}{100}$	
12 級	$\frac{140}{100}$	中央路一段(中央路一段起點至明德路二段路口)、裕民路、學府路一段(裕民路口至學府路一段終點)
13 級	$\frac{130}{100}$	中央路一段(明德路二段路口至中央路一段終點)、中央路二段、中正路、四川路、明德路二段、金城路一段(學府路二段路口至金城路一段終點)、金城路二段、金城路三段(金城路三段起點,單號至延和路口/雙號至峯廷街口)、青隆街、青福街、裕生路、樂利街、學士路、學府路一段(學府路一段起點至裕民路口)、學府路二段、學海街、學成路、海山路、龍山一街、龍山二街
14 級	$\frac{120}{100}$	中央路三段、中央路四段、中華路一段、中華路二段、水源街、日和街、立仁街、立清街、立雲街、立德路、光明街、和平路(和平路口至金城路一段路口)、明德路一段、明峯街、金城路一段(金城路一段起點至學府路二段路口)、金城路三段(單號自延和路口/雙號自峯廷街口,至金城路三段終點)、青仁路、青和街、青雲路(青雲路起點至福爾摩沙高速公路橋下)、延和路、延吉街、延安街、延壽路、員林街、員福街、科技路、峯廷街、莊園街、清水路、農豐街、福仁街、福祥街、廣明街、廣福街、廣興街、德興街、德峯街、興城路、慶安街、學享街
15 級	$\frac{110}{100}$	三民路、千歲路、大同街、大安路、大暖路、中山路、中州路、中興路、仁愛路、日新街、永平街、民生街、民安街、民族街、民權街、永安街、永寧路、永豐路(永豐路起點至福爾摩沙高速公路橋下)、永和街、成功街、自由街、自強街、亞洲路、和平路(和平路口至金城路一段路口以外地區)、和城路二段、延平街、延峯街、忠承路、忠義路、金安街、金信街、青山路、青雲路(福爾摩沙高速公路橋下至石門路口)、承天路(承天路口起點至福爾摩沙高速公路橋下)、承和街、信義路、城林路、員安路、頂埔街、國際路(國際路起點至福爾摩沙高速公路橋下)、裕華街、勝利街、復興街、順風路、溪頭路、福田路、福安街、福寧街、德安街、慶利街、慶和街、慶祥街、慶樂街
16 級	$\frac{100}{100}$	永豐路(福爾摩沙高速公路橋下至永豐路終點)、青雲路(石門路口至青雲路終點)、承天路(承天路口起點至福爾摩沙高速公路橋下以外地區)、南天母路、國際路(福爾摩沙高速公路橋下至國際路終點)、新洲路、擺接堡路
17 級	$\frac{90}{100}$	石門路
18 級	$\frac{80}{100}$	大暖坑、龍泉路
19 級	$\frac{70}{100}$	

樹林區房屋坐落地段等級表

等級	區分	房屋地段(地區)起迄點
	調整率	
12級	$\frac{140}{100}$	
13級	$\frac{130}{100}$	中山路一段(中山路一段起點至育英街口)、四德街、板林路(至溪崑二街 112 巷口至板林路終點)、博愛一街、博愛街(博愛街起點至溪崑二街 112 巷口)、鎮前街(鎮前街起點至 93 號)
14級	$\frac{120}{100}$	大安路、大成路、大雅路、大義路、大有路、中山路一段(育英街口至中山路一段終點)、中興街、日新街、文化街、文德街、育英街、長壽街、保安街一段、後站街、桃子腳路、啟智街、復興路、博愛街(溪崑二街 112 巷口至博愛街終點)、樹新路、樹德街、鎮前街(94 號至 163 號)、學成路、學勤路、學士路、學府路、學林路、板林路(板林路起點至溪崑二街 112 巷口)
15級	$\frac{110}{100}$	八德街、三福街、三寶街、千歲街、大同街、中山路二段、中正路、中華路、仁愛街、太元街、太平路、太順街、水源街、四維路、立仁街、光華街、光榮街、名園街、地政街、佳園路三段、和平街、忠孝街、忠愛街、東華街、東陽街、東榮街、信義街、俊英街、俊保路、保安二街、保安街二段、保安街三段、保順街、國凱街、備前街、福順街、福興街、潭興街、樹人街、龍興街、鎮前街(164 號以後)
16級	$\frac{100}{100}$	三多路、三俊街、三德街、三興路、三龍街、大慶街、山佳街、工興街、中山路三段、中佳路、中和街、中洲街、民權街、民和街、田尾、田尾街、光明街、光武街、光興街、吉祥街、西圳街一段、西圳街二段、育德街、佳園路一段、佳園路二段、味王街、忠信街、忠義街、東大街、東順街、東興街、東豐街、武林街、信和街、俊安街、俊德街、俊興街、柑園街一段、柑園街二段、海明街、獐寮街、莊崑路、備內街、新興街、福德街、樹中街、樹潭街、豐林街、寶園街、彰德街、環河路、環漢路五段
17級	$\frac{90}{100}$	東佳路、東和街
18級	$\frac{80}{100}$	東和、信和、德和街、民和、德和、中和
19級	$\frac{70}{100}$	

三重區房屋坐落地段等級表

區分		房屋地段(地區)起迄點
等級	調整率	
8級	$\frac{180}{100}$	
9級	$\frac{170}{100}$	重新路一段(單號自 35 號、雙號自 56 號至路底)
10級	$\frac{160}{100}$	三和路二段、正義北路、重新路二段、重新路三段
11級	$\frac{150}{100}$	福德北路
12級	$\frac{140}{100}$	三和路三段、三和路四段、中央北路、中央南路、文化北路、水漾路一段、正義南路(單號 1 至 55 號、雙號 2 至 60 之 6 號)、自強路一段、長壽街(單號 1 至 23 之 2 號、雙號 2 至 42 號)、重陽路一段、重新路一段(單號 1 至 33 號、雙號 2 至 52 號)、重新路四段、重新路五段、捷運路、新北大道一段(單號 1 至 17 號、雙號 2 至 68 號)
13級	$\frac{130}{100}$	力行路一段、三民街、三和路一段、三信路、三陽路、三德街、三賢街、大仁街、大同北路、大同南路、大智街、大榮街、中正北路(單號 1 至 161 號、雙號 2 至 222 號)、中正南路、中華路、五谷王北街、五華街、仁安街、仁勇街、仁義街、元信一街、元信二街、元信三街、元富一街、元富二街、文化南路、平安街、正義南路(單號自 57 號、雙號自 62 號至路底)、民生東街、民生街、永安北路二段、光明路、光陽街、光興街、吉祥街、如意街、成功一街、成功二街、成功路、竹圍仔街、自強路二段、自強路三段、自強路四段、忠孝路一段、忠孝路二段、忠孝路三段、明志街、長元西街、長壽西街、信義西街、信義街、信賢街、重安街、重陽路二段、重陽路三段、重陽路四段、國隆路、通華街、富貴街、朝陽街、進安街、集仁街、集成路、集勇街、集美街、集英路、集智街、集賢路、新北大道一段(單號自 19 號、雙號自 70 號至路底)、新北大道二段、新興路、過圳街、福祉街、福德南路、錦通街、龍門路、環河北路二段、環河北路三段、環河南路(自 222 號至路底)、雙園街
14級	$\frac{120}{100}$	力行路二段、三光街、三張街、三寧街、中正北路(單號自 163 號、雙號自 224 號至路底)、中寮街、五福街、仁化商場、仁化街、仁忠街、仁政街、仁美街、仁華街、仁愛街、仁慈街、介壽路、公園街、六張街、分子尾街、水漾路二段、正德街、民族街、永安北路一段、永春街、永福街、光復路一段、同安東街、同安街、名源街、安和路、安慶街、安樂街、安興街、自由街、自強路五段、秀江街、車路頭街、和平街、昌隆街、長元街、長生街、長安街、長春街、長壽街(單號自 25 號、雙號自 44 號至街底)、長榮路、長樂街、長興街、泉州街、洛陽街、神農街、陡門頭街、清傳街、疏洪西路、頂文一街、頂文二街、頂文路、富華街、富福街、貴陽街、慈愛街、新生街、溪尾街、萬全街、萬壽街、電信街、碧華街、福和街、福華街、福隆路、福裕街、德厚街、穀保街、興華街、興德路、龍濱路、環河南路(1 至 221 號)、聯華街

15 級	$\frac{110}{100}$	下竹圍街、大有街、大勇街、中興北街、中興南街、五谷王南街、仁孝街、仁和街、仁昌街、仁信街、仁厚街、仁壽街、仁福街、仁賢街、仁興街、永德街、田心子街、光復路二段、光華路、明德街、河邊北街、金華街、後竹圍街、後埔街、重化街、重光街、重陽路五段、國道路一段、頂崁街、開元街、環河北路一段、環漢路一段
16 級	$\frac{100}{100}$	
17 級	$\frac{90}{100}$	

蘆洲區房屋坐落地段等級表

蘆洲區房屋坐落地段等級表		
等級	區分	房屋地段(地區)起迄點
	調整率	
11級	$\frac{150}{100}$	
12級	$\frac{140}{100}$	三民路(單號1至261號、雙號2至228號)、中山一路(單號1至161號、雙號2至138號)、集賢路
13級	$\frac{130}{100}$	三民路(單號自263號、雙號自230號至路底)、中正路(路頭至三民路與中正路交叉路口)、永安北路二段、成功路(忠孝路口至中山二路口)、長榮路、重陽一街、重陽二街、重陽街、得勝街
14級	$\frac{120}{100}$	九芎街、中山一路(單號自163號、雙號自140號至路底)、中山二路、中央路、中正路(三民路與中正路交叉路口至路底)、中原路、中華街、中興街、水滸街、正和街、民生街、民族路、民義街、民權路、永平街、永安北路一段、永康街、永樂街、光明路、光復路、光華路、光榮路、成功路(成功路口至中山二路口)、和平路、忠孝路、長安街、長樂路、長興路、保和街、信義路、復興路(單號1至167號、雙號2至206號)、鷺江街
15級	$\frac{110}{100}$	仁愛街、仁愛路、永安南路、國道路二段、復興路(單號自169號、雙號自208號至路底)、環堤大道
16級	$\frac{100}{100}$	

淡水區房屋坐落地段等級表

區分		房屋地段(地區)起迄點
等級	調整率	
10級	$\frac{160}{100}$	
11級	$\frac{150}{100}$	公明街
12級	$\frac{140}{100}$	中正路(草東里、長庚里)、中山路(長庚里1至43號單號)、民權路(101至173號單號、2至60號雙號)、民族路(1至28號全部、30至50號雙號)
13級	$\frac{130}{100}$	中正路(民安里)、中山路(清文里)、中山路(長庚里2號至68之1號、68之50號、68之60號、70號、70之1號、70之50號、70之60號、70之70號、72至76號雙號)、中正東路一段129至137號單號、中正東路二段(71-89號單號、109-115號單號)、英專路(1至99號單號、2至112號雙號)
14級	$\frac{120}{100}$	中山北路一段(61至105號單號、2至102號雙號)、中山路(除長庚里1至43號單號、2號至68之1號、68之50號、68之60號、70號、70之1號、70之50號、70之60號、70之70號、72至76號雙號以外地區)、中正路(新生里179至233號單號、284至334號雙號)、中正東路(1至79號單號)、中正東路二段(除71-89號單號、109-115號單號以外地區)、民生路(1至49號單號、2至74號雙號)、民權路(53至99號單號)、淡金路(竿藁里2至79號)、清水街(草東里、長庚里)、學府路(1至89號)
15級	$\frac{110}{100}$	八勢路、八勢一街、八勢二街、三民街、大仁街、大忠街、大忠街113巷至北新路182巷及184巷1至3-2號單號、大信街、大勇街、大智街、大義街、大田寮、文化路、水碓街、水源街一段、水源街二段(140號之前)、中山路(永吉里、協元里、水碓里)、中山北路一段(除61至105單號、2至102雙號以外地區)、中山北路二段、中山北路三段(自濱海路一段至新市二路四段)、中正路(清文里)、中正路(除新生里179至233號單號、284至334號雙號以外地區)、中正路二段(2號至52號雙號)、中正東路(除1至79號單號以外地區)、中正東路一段(除129至137號單號以外地區)、仁愛街(除22至37號以外地區)、北新路(水碓里、正德里、北新里、北投里)、民生路(除1至49號單號、2至74號雙號、248號以後以外地區)、民族路(除1至28號全部、30至50號雙號、158號以後以外地區)、民權路(除2至60號雙號、53至99號單號、101至173號單號以外地區)、民權一街、沙崙路(除1至97號以外地區)、沙崙路一段、沙崙路二段、坪頂路(1至59號單號、70號至72號雙號)、英專路(除1至99號單號、2至112號雙號、中興里131號以後以外地區)、平遠街、自立路、自強路、長興街、重建街、紅樹林路、建設街、馬偕街、原德路、真理街、新興街、新生街、新民街、新春街(161至199單號、172至202雙號)、博愛街、沙崙路(1至97號)、竿藁二街(1至63號)、清水街(清文里、永吉里)、淡金路一段(北投里)、淡金路二段(北投里)、淡金路二段(埤島里)、淡海路(51至163號單號)、鄧公路(鄧公里)、學府路(除1至89號以外地區)、新市一路二段、新市一路三段、新市二路三段、新市二路四段、新市三路二段、新市五路三段、新市六路二段、崁頂二路、義山路一段(濱海路以北)、義山路二段、濱海路一段、濱海路二段

16 級	$\frac{100}{100}$	大同路、三空泉、小坪頂、下圭柔山(74 號前)、中正路(文化里)、中正路一段、中正路二段(除 2 號至 52 號雙號以外地區)、中山北路三段(自濱海路一段至新市二路四段以外地區)、仁愛街(22 至 37 號)、水源街二段(141 號以後)、水碓、水汙頭(20 號至 64 號)、民富街、永興巷、行忠路(埤島里、義山里)、內竿藁林、外竿藁林、竹林路、民族路(158 號以後)、北新路一段(北投里)、吳仔厝、車路腳 26 號以後、店子後、油車口、尚頂一街、尚頂二街、坪頂路(除 1 至 59 號單號、70 號至 72 號雙號以外地區)、後洲路、南勢埔、竿藁一街、竿藁二街(64 號後)、英專路(131 號以後中興里)、奎柔山路(忠山里 1 至 77 單號、136 至 302 雙號、502 至 752 雙號)、淡金路(除竿藁里 2 至 79 號以外地區)、淡金路一段(學府里)、淡金路三段、淡海路(除 51 至 163 號單號以外地區)、商工路(1 至 199 號單號除 171 號、2 至 298 號雙號)、頂田寮(21 號以後)、頂田寮路(147 至 500 號)、新民街一段、新春街(除 161 至 199 單號及 172 至 202 雙號以外地區)、新市一路一段、新市二路一段、新市二路二段、新市三路一段、新市五路一段、新市五路二段、新市六路一段、崁頂、崁頂三路、崁頂五路、義山路一段(濱海路以南)、鼻頭街、鄧公路(竿藁里)、興仁路、興福寮(66-999 號)、樹林口(51 至 92 號)、樹梅坑(20 至 45 號)、濱海路三段
17 級	$\frac{90}{100}$	下田寮、下圭柔山(76 號後)、山子邊、水規頭、石頭厝、北新路二段、北新路三段(水源里)、北投子(86 號前)、民生路(248 號以後)、店子路、車路腳(25 號以前)、忠愛街、前洲子、後洲子、奎柔山路(義山里)、破布子腳、埤島、頂田寮(20 號以前)、頂田寮路(1 至 146 號)、商工路(201 號以後單號除 351 至 369 單號、300 號以後雙號除 362 至 382 雙號)、淡金路四段、鄒厝崙、番子田、新埔子、觀海路
18 級	$\frac{80}{100}$	八里堆、三角埔、三塊厝、山子頂、口湖子、大溪、大埤頭、大牛稠、大竹圍、小中寮、小坑子頭、六塊厝、中洲子、水尾子、水汙頭(除 20 號至 64 號以外地區)、牛埔子、瓦礫坑、公埔子、白石腳、石頭埔、田心子、北勢子、北新路三段(忠寮里)、北投子(87 號以後)、行忠路(忠山里、忠寮里)、竹圍子、安子內、百六憂、社厝坑、南平、相公山、奎柔山路(忠山里 239 至 451 單號、338 至 500 雙號)、後寮、後坑子、泉州厝、破瓦厝子、埔仔頂、桂竹圍、桂花樹、崙頂、頂田寮路(501 號以後)、商工路(171 號、351 至 369 單號、362 至 382 雙號)、淡金路五段、演戲埔腳、樟椏寮坪、興福寮(除 66 號-999 號以外地區)、番子厝、湖內、雲廣坑、楓樹湖、椿子林、溪口、樹林口(除 51 至 92 號以外地區)、番社前、樹梅坑(除 20 至 45 號以外地區)、冀箕湖
19 級	$\frac{70}{100}$	

金山區房屋坐落地段等級表

		金山區房屋坐落地段等級表	
等級	區分	房屋地段(地區)起迄點	
	調整率		
15級	$\frac{110}{100}$		
16級	$\frac{100}{100}$	八德街、三民街、中山路、中山路新市場、中正路、中華路、仁愛路、文化一路、文化二路、文化三路、四維路、金包里街、金美街、和平街、忠孝一路、信義路、慈護街、溫泉路、福德街、環金路	
17級	$\frac{90}{100}$	山城路、中信北路、中信南路、民生路、名流路、龜子山	
18級	$\frac{80}{100}$	三界壇路、三重橋、下六股、大水堀、大孔尾、六股林口、月眉、牛埔子、半嶺、玉爐路、尖山子、曲尺坑、竹子山腳、自強路、西勢、西勢湖、坑子內、法鼓路、秀峰坪、庚子坪、忠義路、林口、社寮、青年路、南勢、南勢湖、茅埔頭、香菓園、倒照湖、海興路、清水路、頂六股、葵扇湖、跳石、潭子內、潰水、磺港路、磺溪頭、磺清路	
19級	$\frac{70}{100}$		

萬里區房屋坐落地段等級表

		萬里區房屋坐落地段等級表	
等級	區分	房屋地段(地區)起迄點	
	調整率		
15級	$\frac{110}{100}$		
16級	$\frac{100}{100}$	大鵬街、日光路、玉田、石角、光字一路、光字二路、光字三路、光字大道、成功新邨、東澳、美崙、海景路、港西、港東、港東新邨、新墾丁路、萬里加投、漁澳、瑪鍊下街、瑪鍊頂街、瑪鍊路、翡翠路、聽濤路	
17級	$\frac{90}{100}$	大仁街、大勇路、仁一街、仁二街、仁三街、仁四街、仁五街、仁六街、仁七街、孝一街、孝二街、孝三街、孝四街、孝五街、孝六街、孝七街、忠一街、忠二街、忠三街、忠四街、忠五街、忠六街、挹翠路、愛一街、愛二街、愛三街、獅頭、鼓亭	
18級	$\frac{80}{100}$	二坪、八斗、下社、大坪、大坪街、大湖、中福、內中福、內崁、公館崙、太和、圳頭、坑內、坑頭、坪頂、香員林、埔內、員潭、崁腳、烏塗炭、清水、清水溪、頂社、富士坪、景美、溪底、瑞泉、達天、福德坑、磺溪、豐廩、麗水	
19級	$\frac{70}{100}$		

三芝區房屋坐落地段等級表

等級	區分 調整率	房屋地段(地區)起迄點
15級	$\frac{110}{100}$	
16級	$\frac{100}{100}$	三民街、土地公坑(54之全部號)、中山路、中正路、中興街、公正街、民生街、利民街、育英街、忠孝街、長安街、長春街、長勤街、埔頭、埔頭坑、淡金路、智成街、楓林一街、楓林二街、楓林三街、楓林五街、楓林六街、楓林路
17級	$\frac{90}{100}$	四棧橋(53之全部號、53號之全部)、北勢子、光仁街、光明街、光復街、光華街、光隆街、車埕、芝柏一街、芝柏二街、芝柏三街、芝柏五街、芝柏路、芝麻一街、芝麻二街、芝麻三街、芝麻四街、芝麻五街、迎旭街、埔尾(9之2號至9之88號)、海景一街、海景二街、海景三街、海景四街、海景五街、淺水灣街、晴光街、陽明路、樂全街、蘭陽街、聽濤街、觀海街、土地公坑55之2號、車新路1至33號
18級	$\frac{80}{100}$	二坪頂、八連溪、八連溪頭、八賢、土地公坑(除54之全部號、55之2號以外地區)、土地公埔、大水堀、大片頭、大坑、大湖、小坑子、山豬堀、五脚松、內柑宅、木屐寮、北海路、古庄、四棧橋(除53之全部號、53號之全部以外地區)、田心子、石曹子坑、車新路34號以後、店子、南勢崗、茂興店、埔尾(除9之2號至9之88號以外地區)、海尾、陳厝坑、棟板頭、番子崙、番仔崙、番社后、番婆林、菜公坑、陽住坑、新庄子、楓子林、橫山、蕃社后、龜子山
19級	$\frac{70}{100}$	

石門區房屋坐落地段等級表

等級	區分 調整率	房屋地段(地區)起迄點
15級	$\frac{110}{100}$	
16級	$\frac{100}{100}$	中山路(石門里)、中央路(除1之13至之25號、13號以後單號以外地區)、石門街
17級	$\frac{90}{100}$	中山路(尖鹿里)、公地、石門新村、老梅路、福安街
18級	$\frac{80}{100}$	七股、九芎林、八甲、下員坑、大丘田、大溪墘、小坑、小坑路、中央路(1之13至之25號、13號以後單號)、五爪崙、內石門、內阿里磅、白沙灣別墅、石崩山、尖子鹿、尖山湖、竹子湖、老崩山、坪林、金華新城、阿里荖、阿里磅、茂林社區、炭子腳、海園路、海灣新城、草埔尾、楓林、楓林路、銘德一村、嘉祿街、豬槽潭、臨海別墅
19級	$\frac{70}{100}$	

八里區房屋坐落地段等級表

區分		房屋地段(地區)起迄點
等級	調整率	
13級	$\frac{130}{100}$	
14級	$\frac{120}{100}$	商港六路(雙號)
15級	$\frac{110}{100}$	八里大道、中山路二段、訊塘埔、華峰一街、華峰新村、龍形三街、舊城路、商港六路(單號)
16級	$\frac{100}{100}$	十三行路、大炭一街、大炭二街、大炭三街、大炭四街、大炭五街、大炭腳、中山路(除中山路二段及三段 107 號至 999 號以外地區)、中平、中華路(除中華路三段 180 號至 999 號以外地區)、中路、仁一街、仁二街、仁三街、仁愛路、文化街、文心街、文昌路、文昌一街、文昌二街、文昌三街、文昌五街、文昌六街、文昌七街、四維街、民有街、民治街、民享街、成昌新村、忠一街、忠二街、忠四街、忠五街、忠六街、忠七街、忠八街、忠孝路、狀元路、信義路、美園新村、烏山頭、訊埔路、訊塘路、商港路、商港一路、商港二路、商港三路、商港五路、商港七路、商港八路、商港九路、國利新村、埤頭一街、埤頭二街、頂好新村、頂寮、頂寮一街、頂寮二街、頂寮三街、頂寮五街、頂罟一路、頂罟二路、添丁街、港區街、博物館路、渡船頭、渡船頭街、華峰二街、華峰三街、義民街、聖心新村、賢一街、賢二街、賢三街、龍米路一段、龍米路二段、龍米路三段、龍形、龍形一街、龍形二街、龍形五街、觀海大道
17級	$\frac{90}{100}$	中華路三段(180 號至 999 號)、松子腳、挖子尾、挖子尾街、荖阡坑路、廈竹圍、楓櫃斗湖、下罟子、長坑口、福德新村
18級	$\frac{80}{100}$	小坑、大堀湖、中山路三段(107 號至 999 號)、牛寮埔、石壁腳、米倉、華富山、長道坑、楓林坑、獅子頭
19級	$\frac{70}{100}$	

新店區房屋坐落地段等級表

等級	區分	房屋地段(地區)起迄點
	調整率	
9級	$\frac{170}{100}$	
10級	$\frac{160}{100}$	北新路一段(單號 273 號以後、雙號 66 號以後)、北新路二段、北新路三段
11級	$\frac{150}{100}$	十四張路、日月街、中山路、中央路(雙號 20 號至央北一路口)、中興路三段(單號自寶橋路至民權路止、雙號自寶橋路至民權東街止)、文記街、月記街、央北一路、央北二路、民權路(單號 1 至 161 號、雙號 2 至 190 號)、北新路一段(單號 1 至 271 號、雙號 2 至 64 號)、合記街、利記街、啟文路、順德街、斯馨路、寶強路、品牌路、寶福街
12級	$\frac{140}{100}$	二十張路(自民權路口至建國路口止)、三民路、大同街、大豐路、中央路(除雙號 20 號至央北一路口外)、中央一街、中央二街、中央三街、中央四街、中央五街、中央六街、中央七街、中央八街、中正路、中興路二段、中興路三段(單號自民權路、雙號自民權東街至寶慶街止)、中華路、央北三路、民族路、民權路(單號 163 號以後、雙號 192 號以後)、永華街、永新街、光明街、自由街、明德路、品牌路、建安街、建國路、建興街、博愛街、斯馨一路、斯馨二路、新店路、新明街、新祥街、寶橋路、寶安街
13級	$\frac{130}{100}$	二十張路(自建國路口至中正路口止)、力行路、大新街、五峯路、文化路、中興路一段、北宜路一段、平等街、百忍街、自立街、行政街、華中街、順安街、新生街、福園街、德正街、華興街、溪園路、環河路、環河東路六段、檳榔路(單號 1 至 33 號、雙號 2 至 66 號)、寶中路、寶元路、寶慶街
14級	$\frac{120}{100}$	下十四分路、大榮路、文中路、民生路、安康路二段、永平街、永安街、禾和一街、禾豐一路、禾豐二路、禾豐三路、禾豐五路、禾豐六路、禾豐七路、禾豐九路、禾豐十一路、光華街、吉安街、安民街、安光路、安成街、安和路、安德街、秀岡一街、秀岡二街、秀岡三街、秀岡四街、秀岡五街、秀岡六街、秀岡七街、秀岡八街、秀岡九街、秀岡十街、青山路、國校路、頂城一街、頂城二街、頂城三街、頂城五街、頂城六街、復興路、華城一路、華城二路、華城三路、華城六街、華城路(76 號以後)、新和街、新店後街、碧安街、檳榔路(單號 35 號以後、雙號 68 號以後)、寶興路
15級	$\frac{110}{100}$	太平路、北宜路二段、永業路、合作路、安忠路、安康路一段、安康路三段、安業街、安興路、竹林路、秀水路、能仁街、涵碧路、碧潭路、寶宏路、寶高路、新安路
16級	$\frac{100}{100}$	二城路、三城路、大學街、中生路、中印新村、吉祥街、如意街、安一路、安平路、安利街、安泰路、安祥路、安捷路、安華路、安樂街、安豐路、百齡一路、百齡二路、自強路、車子路、秀山路、秀峯路、明山路、和成街、屈尺路、松林路、玫瑰路、直潭路、直潭一街、直潭二街、直潭三街、直潭四街、直潭五街、直潭六街、直潭七街、直潭八街、直潭九街、直潭十街、花園一路、花園二路、花園五路、花園六路、花園七路、花園十路、花園十二路、長春路、長興路、建業路、祥和路、柴埕路、栗子園、桂山路、桃李一路、桃李二路、梅花一路、梅崗一路、莒光路、富貴街、華潭街、華城路(1-75 號)、郵政路、新坡一街、新烏路一段、新烏路二段、新烏路三段、溪州路、裕合街、達觀路、僑仁路、僑信路、僑愛一路、僑愛二路、僑愛三路、僑愛四路、僑愛五路、僑愛六路、僑愛七路、僑愛九路、僑義路、精忠路、黎明路、橘園一路、錦秀路、頭城路、龜山路、雙城路、雙溪口

		路、櫻花街、蘭苑一路、灣潭路
17 級	$\frac{90}{100}$	小坑一路、小坑二路、小坑三路、玉山路、廣興路
18 級	$\frac{80}{100}$	下石厝路、小坑路、北宜路三段、平廣路、永福路、永興路、成功路、金興路、長峯路、青峯路、康雅崙路、頂石厝路、湖子內路、湖興路、塗潭、新潭路、翠峯路、銀河路、環湖路、蕙仁坑路、雙峯路、礦窟路
19 級	$\frac{70}{100}$	

石碇區房屋坐落地段等級表

等級	區分	房屋地段(地區)起迄點
	調整率	
15級	$\frac{110}{100}$	
16級	$\frac{100}{100}$	石碇西街、石碇東街、碇坪路一段
17級	$\frac{90}{100}$	石炭、浦窟
18級	$\frac{80}{100}$	九(土層)坪、九芎坑、九芎林、九寮子埔、二格、二格路、八分寮、十八重溪、十股寮、下紙寮坑、下橫坪、上橫坪、大格門、大崙、大湖、大湖格、大溪墘、小金瓜寮、小粗坑、文山路、中樁仔腳、五郎寮、內樁仔腳、天車、月扇湖、水底寮、火燒樟、北宜路四段、北宜路五段、北宜路六段、半路店、四分子、四分子路、外按、外樁仔腳、玉桂嶺、石汐路、石炭頭、石碇子埔、光明路、吊橋、西勢坑、串空湖、冷飯坑、坑內、車門寮、南勢坑、後坑子、柑腳坑、員山子、員潭子坑、格頭、烏塗窟、柘寮、乾溝、崩山、深按、崙尾寮、排寮、蛇舌子、蚯蚓坑、番子坑、華梵路、浦子、新興坑、楠枋寮、楓子林、溪邊寮、雷公坡、碇南路、碇格路、碇坪路二段、樟空子、潭腰、蓬菜寮、橫坪、磨石坑、蕃薯寮、濕水子、雙溪、藤寮坑、峯頭、靜安路
19級	$\frac{70}{100}$	

深坑區房屋坐落地段等級表

等級	區分	房屋地段（地區）起迄點
	調整率	
13級	$\frac{130}{100}$	
14級	$\frac{120}{100}$	北深路三段、平埔街、埔新街、深坑街
15級	$\frac{110}{100}$	文化街、北深路一段、北深路二段、平埔、平埔路、草地尾、深坑子、萬順寮
16級	$\frac{100}{100}$	文山路二段、文山路三段、土庫路、外股、居正山莊、松柏街、阿柔洋、青山雄觀、南邦寮、紅葉街、風格山莊、風格街、草地頭、崩山、深南路、麻竹寮、雲鄉山莊、雲鄉路、新埤內、萬福路、福利山莊、翠谷一莊、翠谷二莊、翠谷三莊、翠谷街、歐香別墅、蔚嵐山莊、錦泰三莊
17級	$\frac{90}{100}$	文山路一段、世新山莊、世新會館、烏月、烏月路、深坑、福音山莊、鳳凰山莊、錦泰一莊、錦泰二莊、向天湖
18級	$\frac{80}{100}$	三腳木、土庫尖路、大坑、大坪街、大崙尾、大崙腳、公館後、王軍寮、旺耽路、昇高坑路、炮子崙、視腳坑、萬壽山莊、賴仲坑
19級	$\frac{70}{100}$	

坪林區房屋坐落地段等級表

坪林區房屋坐落地段等級表		
等級	區分 調整率	房屋地段(地區)起迄點
15 級	$\frac{110}{100}$	
16 級	$\frac{100}{100}$	水柳腳、北宜路八段、坪林
17 級	$\frac{90}{100}$	
18 級	$\frac{80}{100}$	九芎坑、九芎林、九芎根、下坑子口、上坑子口、上昇路、大舌湖、大粗坑、小粗坑、中心崙、仁里坂、水筆淒坑、北宜路七段、北宜路九段、幼瀨、石(石曹)、石空子、尖山湖、竹子易、劄牛寮、坪石路、坪碇路、坪雙路、枋山坑、東坑路、虎寮潭、金瓜寮、苦苓腳、柑腳坑、厚德岡坑、烏窟子、豹子廚、崩山坑、乾溪、國中路、桶盤嶼、粗石斛、粗窟、黃舉皮寮、楣子寮、碇坪路三段、碧湖、樟空子、樹梅嶺、磨壁潭、嶺腳坑、環山路、藤寮坑、鶯子瀨、鶯鷲岫、灣潭、闊瀨、(魚逮)魚堀
19 級	$\frac{70}{100}$	

烏來區房屋坐落地段等級表

烏來區房屋坐落地段等級表		
等級	區分 調整率	房屋地段(地區)起迄點
16 級	$\frac{100}{100}$	
17 級	$\frac{90}{100}$	田寮路、烏來街、堰堤、堰堤路、溫泉街、新烏路五段、瀑布、瀑布路
18 級	$\frac{80}{100}$	大羅蘭、天仁、天仁路、屯鹿、卡拉模基、成功、成功路、西羅岸路、李茂岸、忠治、金堰、阿玉路、信福路、娃娃谷、紅河、馬岸、啦卡路、野要街、桶後、新烏路四段、環山路
19 級	$\frac{70}{100}$	

瑞芳區房屋坐落地段等級表

區分		房屋地段(地區)起迄點
等級	調整率	
14級	$\frac{120}{100}$	
15級	$\frac{110}{100}$	中正路、民生街、民族街、民權街、明燈路3段(1至95單號)、明燈路3段(2至124雙號)、基山街(1至177單號)、基山街(2至150雙號)
16級	$\frac{100}{100}$	一坑路、三瓜子坑路、三瓜子坑路正貿新村、三瓜子坑路民享新村、三瓜子坑路國中新村、大埔路、大埔路台北新城、大埔路吉慶公園城、大埔路有勝二村、大埔路有勝新村、大埔路東泰新村、大埔路國宅新村、大埔路慶安新村、大埔路錢龍新城、大寮路、大寮路瑞芳工業區、中山路、中央路、汽車路(18至34雙號)、汽車路(1至9-15單號)、岳王路、明燈路2段、明燈路(3段126號以後雙號)、明燈路3段(97號以後單號)、東和路、員山子路、粗坑口路、逢甲路、逢甲路裕民新城、頂坪路、頂坪路瑞芳工業區、瑞竹路、瑞芳街、楓子瀨路、靜安路4段(80號以後)、(魚桀)魚坑路、(魚桀)魚坑路瑞興新村、豎崎路
17級	$\frac{90}{100}$	台電新村、永龍新村、建基路1段、建基路1段弘祥新村、海濱路、深澳路、連福新城、基山街(179至197單號)、基山街(152至182雙號)、瑞濱路
18級	$\frac{80}{100}$	八分寮路、九芎橋路、大粗坑路、小粗坑路、山尖路、中坑路、五號路、月眉路、半嶺路、四腳亭坑路、四腳亭埔路、平林路、瓜山路、石尾路、光復路、坑子內路、尅子上天路、汽車路其他、明里路、明燈路1段、明燈路1段瑞柑新村、金光路、長仁路、侯硐路、南雅路、建基新村、建基路2段、洞頂路、祈堂路、哩佬路、柴寮路、基山街其他、崙頂路、蛇子形路、魚寮路、新山路、新路尾路、瑞濱路阿美家園、滴水子路、輕便路、鼻頭路、靜安路4段(1至79號)、濱二路、蘭陽路、籠山路
19級	$\frac{70}{100}$	

平溪區房屋坐落地段等級表

區分		房屋地段(地區)起迄點
等級	調整率	
16級	$\frac{100}{100}$	
17級	$\frac{90}{100}$	十分街(53至115單號不含巷)、十分街(52至120雙號不含巷)
18級	$\frac{80}{100}$	一坑、二坑、十分街其他、三坑、大厝、大湖、中埔、中華街、五分寮、公園街、六分、月桃寮、火燒寮、平溪街、幼坑、瓜寮坑、田子、白石腳、石灼坑、石底街、石筍尖路、石筍路、石筍尖、石筍路、石磴子、石碣後、石碣路、灰窰、坑頭、芋藁林、芋藁坑、東勢格、羌子坑、南山坪、柴橋坑、乾坑、望古坑、粗坑、頂寮子、番子坑、菁桐街、新寮、靜安路2段、靜安路3段、嶺腳寮、薯榔寮、雙菁路
19級	$\frac{70}{100}$	

雙溪區房屋坐落地段等級表

區分		房屋地段(地區)起迄點
等級	調整率	
15級	$\frac{110}{100}$	
16級	$\frac{100}{100}$	大同街、中華路、太平路、光復街、長安街、和平街、泰昌街、勝利街、朝陽街、新基西街、新基南街
17級	$\frac{90}{100}$	中山路、中正路、內挖、外平林、外平林康福家園、自強路、東榮街、泰和街、梅竹蹊、新店、新基北街、新基東街、警政街
18級	$\frac{80}{100}$	丁子蘭坑、八股、十三層、三叉坑、三港、下坑、土地公山、土地公後、大平、大埤、大瀨、小坑路、山頂、中坑、五分、內平林、內柑腳、內厝、公泰山、公館、公館路、雙澳、太平、四分子、外柑腳、平林、田寮、石筍、石壁坑、后番子坑、后寮子、竹子山、竹林、竹寮坑、竹篙山、坑內、尅子崙坑、牡丹、牡丹街、芋藁坑、赤皮崙、坤溪、定福、金山、青雲、政光、柑腳、柑腳下坑、料角坑、烏山、破子寮、紙坑、崩山坑、粗坑、粗坑子、頂坑、頂坪、魚杭、新寮子、溪尾寮、聖右、聖南、過溪、榮興、遠景、盤山坑、燦光寮
19級	$\frac{70}{100}$	

貢寮區房屋坐落地段等級表

區分		房屋地段（地區）起迄點
等級	調整率	
15級	$\frac{110}{100}$	
16級	$\frac{100}{100}$	大澳街、仁和路、延平街、東興街、惠隆街、裕隆街、福隆街、興隆街
17級	$\frac{90}{100}$	仁愛路、仁義街、保健街、新港街
18級	$\frac{80}{100}$	下双溪、土地公嶺街、丹裡街、五美路、內隆林、內寮、文秀坑街、水返港街、北勢坑街、外隆林街、田社、田寮洋街、石壁坑、尖山腳街、坑子內、巫里岸街、和美街、枋腳街、洋宮路、虎子山街、長泰街、長泰路、長潭街、南勢坑、研海街、美灘山街、香蘭街、桂安街、荖寮街、蚊子坑街、貢寮街、馬崗街、復興街、朝陽街、嵩陽街、新社田寮、福連街、福興街、遠望坑、德心街、撈洞街、蓬萊街、學苑街、龍門街、龍洞街、龜壽谷街、雞母嶺街
19級	$\frac{70}{100}$	

中和區房屋坐落地段等級表

等級	區分	房屋地段(地區)起迄點
	調整率	
9級	$\frac{170}{100}$	
10級	$\frac{160}{100}$	中和路、中安街、景安路、環河西路三段
11級	$\frac{150}{100}$	中原一街、中原二街、中原三街、中原五街、中原六街、中原西街、中原東街、中原街、永貞路、更生街、漢生東路
12級	$\frac{140}{100}$	中山路三段、安平路、安樂路、宜安路、明義街、明禮街、南華路、信義街、泰和街、景平路、捷運路、新興街、興南路一段
13級	$\frac{130}{100}$	大仁街、大勇街、大智街、仁愛街、水源路、中山路二段、中正路、四維街、平和路、台新街、民生街、民有街、民樂路、民德路、民富街、永和路、立人街、立業路、光華街、安邦街、安和路、成功路、自治街、自立路、自強路、秀朗路三段、明仁街、和平街、和平路、板南路(自中山路二段路口起至中正路口止)、枋寮街、保平路、保健路、南山路、南工路、員山路(自連城路口起至中正路口止)、莒光路、連城路(自中和路口起至員山路口止)、連勝街、勝利路、復興路、景新街、景德街、華新街、華安街、華順街、華福街、福祥路、福美路、橋和路、新福和街、壽德街、廟美街、廣福路、德光路、興南路二段(自南山路及興南路一段交界處起，至單號 113 巷口(含 113 巷)雙號 74 巷口(含 74 巷)止)、錦和路(自連城路口起至圓通路口止)、環河東路五段
14級	$\frac{120}{100}$	工專路、大洋街、中板路、中興街、民安街、民利街、民享街、民治街、立言街、立德街、市民街、秀峰街、和城路一段、忠孝街、板南路(自南山路口起至中山路二段路口止)、長壽二街、建一路、建二路、建八路、建三路、建六路、建康路、國光街、莊敬路、連城路(自員山路口起至土城交界止)、圓通路、新民街、新生街、橋安街、興南路二段(自單號 113 巷口雙號 74 巷口起，至興南路三段路口止)、錦和路(自中山路二段路口起至連城路口止)、環中路
15級	$\frac{110}{100}$	石門路、光中路、光環路二段、員山路(自圓通路口起至連城路口止)、興南路三段
16級	$\frac{100}{100}$	

永和區房屋坐落地段等級表

區分 調整率		房屋地段(地區)起迄點
8 級	$\frac{180}{100}$	
9 級	$\frac{170}{100}$	中和路、永和路一段、永和路二段(單號自和平街口起至永和路二段 301 巷口止(含 301 巷))(雙號自豫溪街口起至光復街 2 巷口止)
10 級	$\frac{160}{100}$	中正路、中山路一段、竹林路、自由街、福和路(單號自永貞路口起至永和路一段路口止)(雙號自竹林路口起至永和路一段路口止)
11 級	$\frac{150}{100}$	中興街、文化路、永平路(自永和路一段路口起至仁愛路口止)、永和路二段(單號自永和路二段 301 巷口起至環河西路一段路口止)(雙號自光復街 2 巷口起至環河東路一段路口止)、永貞路、保平路、得和路、福和路(單號自環河東路三段路口起至永貞路口止)(雙號自環河東路二段路口起至竹林路口止)
12 級	$\frac{140}{100}$	大新街、仁愛路、民生路、民權路、永平路(自仁愛路口至環河西路二段止)、永元路、永利路、永安街、永亨路、永寧街、光復街、安樂路、成功路一段、成功路二段、林森路(自永亨路口起至永利路口止)、秀朗路一段、保生路、保安路、保福路二段、信義路、國光路、博愛街、復興街、環河東路一段、環河東路二段
13 級	$\frac{130}{100}$	水源街、四維街、民光街、民有街、民享街、民治街、民族街、民樂街、自強街、秀安街、秀朗路二段、和平街、忠孝街、林森路(自環河東路三段路口起至永亨路口止)、保順路、保福路一段、保福路三段、保慶街、厚德街、國中路、智光街、新生路、豫溪街、勵行街、環河西路一段、環河西路二段、環河東路三段、環河東路四段、雙和街、警光街
14 級	$\frac{120}{100}$	

新莊區房屋坐落地段等級表

區分		房屋地段(地區)起迄點
等級	調整率	
5級	$\frac{210}{100}$	
6級	$\frac{200}{100}$	中央路、中平路(自中原路起至新北大道止)、中信街(自中原路起至新北大道止)、中貴路、中德路、文藝路、麗水街
7級	$\frac{190}{100}$	昌仁路、昌平街(自富貴路起至新北大道止)、昌義路、富貴路(除自中華路起至中富街止以外地區)、福壽街(自富貴路起至新北大道止)
8級	$\frac{180}{100}$	中智街、中華路三段、昌平街(自中原路起至富貴路止)、新北大道四段(單號：自中華路起至中環路止)、榮華路二段(除自中華路起至中富街止以外地區)
9級	$\frac{170}{100}$	中原東路(自福前街起至思源路止)、中富街、昌和街、昌智路、昌學街、富貴路(自中華路起至中富街止)、新北大道三段、榮華路一段、榮華路二段(自中華路起至中富街止)、福壽街(自富貴路起至中原路止)
10級	$\frac{160}{100}$	中原路(雙號：除自中華路起至中富街止以外地區)、中環路三段(自中原路起至新北大道止)、昌德街、福美街
11級	$\frac{150}{100}$	中正路(自大觀街起至新泰路止)、中港路(自中原路起至新北大道止)、幸福東路(單號：自頭成街起至思源路止，雙號：自福前街起至思源路止)、思源路(重劃區)(單號：自中原路至583巷止，雙號：自128巷至新北大道止)、新北大道二段(單號)、新北大道四段(單號：自中環路起至泰山區界止)、福前街(單號)、福德一街、福德二街、福德三街、頭成街、頭前路(自福前街起至思源路止)、頭興街(雙號：自福前街起至福美街止)
12級	$\frac{140}{100}$	大觀街、中平路(自幸福路起至中原路止)、中平路(自新泰路起至幸福路止)、中正路(自大觀街起至三重區界止)、中正路(自新泰路起至盲人會止)、中華路一段、利濟街、幸福路、新知三路、新知六路、新知八路、新泰路(自新莊路起至新泰國中止)、新莊路
13級	$\frac{130}{100}$	中正路(自盲人會起至桃園市界止)、中安街、中和街、中信街(除自中原路起至新北大道止以外地區)、中原路(自中華路起至中富街止)、中原路(單號)、中港一街、中港路(自中正路起至中原路止)、中華路二段、中誠街、公園路、化成路、立信一街、立信三街、立信五街、自由街、自立街、自信街、自強街、和興街、昌平街(自中原路起昌隆街止)、昌明街、昌隆街、武前街、建中街、建興街、思源路(除重劃區以外地區)、富國路、復興路一段、復興路二段、新知一路、新知二路、新知五路、新泰路(自新泰國中起至泰山區界止)、新泰路(自瓊林路起至新莊路止)、新興街、福前街(雙號)、福壽街(除自中原路起至新北大道止以外地區)、福樂街、福慧路

14 級	$\frac{120}{100}$	八德街、中泰街、中港二街、中港三街、中義街、中榮街、中興街、中環路一段、中環路二段、中環路三段(自新泰路起至中原路止)、丹鳳街、五工一路、五工二路、五工三路、五工路、仁愛街、公園一路、四維路、民本街、民生街、民全街、民安西路、民安東路、民安路、民樂街、永安街、永寧街、永樂街、光華街、自治街、自重街、坡雅路、忠孝街、昌盛街、明中街、明智街、長青街、信華六街、信華八街、建安街、建國一路、建國二路、建福路、建豐街、後港一路、思明街、泰安街、泰林路一段、泰順街、泰豐街、博愛路、景德路(自中正路起至福海街止)、景德路(自福海街起至輔仁大學止)、華興街、新中街、新北大道四段(雙號)、新北大道七段、新央街、新知十路、新樹路(自民安路起至樹林區界止)、新豐街、萬安街、裕民街、壽山路(自中正路起至明志路止)、碧江街、福海街、福營路、銘德街、德豐街、頭興街(單號)、頭興街(雙號:除自福前街起至福美街止以外地區)、龍安路、豐年街、雙鳳路、瓊林路、瓊泰路
15 級	$\frac{110}{100}$	三和路、大安路、中原東路(除自福前街起至思源路止以外地區)、五工五路、五工六路、五權一路、五權二路、五權三路、天泉一街、天泉二街、天祥街、成功街、成德街、西盛街、幸福東路(除單號:自頭成街起至思源路止,雙號:自福前街起至思源路止以外地區)、明志路、青山路一段、保安街一段、後港二路、莊崑路、復興路三段、登龍街、新北大道二段(雙號)、新崑路、新樹路(自中正路起至民安路止)、義豐街、萬壽路一段、壽山路(除自中正路起至明志路止以外地區)、鳳山街、樹新路、頭前路(除自福前街起至思源路止以外地區)、豐盛一街、豐盛二街
16 級	$\frac{100}{100}$	三泰路、新五路一段、環河路、環漢路二段、環漢路三段、環漢路四段、瓊林北路、瓊林南路
17 級	$\frac{90}{100}$	

五股區房屋坐落地段等級表

五股區房屋坐落地段等級表		
等級	區分	房屋地段(地區)起迄點
	調整率	
12級	$\frac{140}{100}$	
13級	$\frac{130}{100}$	芳洲一路、芳洲二路、芳洲五路、芳洲六路、芳洲七路、芳洲八路、芳洲九路、芳洲路、新五路三段、新城三路、新城五路、新城六路、新城八路
14級	$\frac{120}{100}$	工商路、四維路、成洲一路、成洲三路、新五路二段(除自中興路起至泰山區界址以外地區)
15級	$\frac{110}{100}$	中興路一段、中興路四段、五工一路、五工二路、五工三路、五工五路、五工六路、五工路、五福路、五權二路、五權三路、五權五路、五權六路、五權七路、五權八路、五權路、水碓一路、水碓二路、水碓三路、水碓五路、水碓六路、水碓七路、水碓九路、水碓路、民義路一段、成洲五路、成洲六路、成洲七路、成泰路一段、成泰路二段、成泰路三段、自強路、西雲路、明德路、凌雲路一段、國道路三段、御史路、御成路、登林路、新城一路、蓬萊路
16級	$\frac{100}{100}$	中興路二段、中興路三段、六合街、天乙路、成泰路四段、孝義路、更洲路、新五路二段(自中興路起至泰山區界址)、工九路、夏綠地街
17級	$\frac{90}{100}$	外寮路
18級	$\frac{80}{100}$	中直路、民義路二段、民義路三段、凌雲路二段、凌雲路三段、壟鈎路
19級	$\frac{70}{100}$	

泰山區房屋坐落地段等級表

等級	區分	房屋地段(地區)起迄點
	調整率	
12級	$\frac{140}{100}$	
13級	$\frac{130}{100}$	中港西路(自全興路起至貴子路止)、仁武街、仁義路
14級	$\frac{120}{100}$	仁愛路、仁德路、全興路、坡雅路、幸福路、信華一街、信華二街、信華三街、信華五街、信華六街、信華八街、泰林路一段、莊田路、莊泰路、新北大道五段、義東街、福興一街、福興二街、福興三街、福興街
15級	$\frac{110}{100}$	工專路、中央路、中華街、公園路、文化街、文程路、台麗街、民生路、民國街、民族街、民權街、同義街、安樂街、吳厝窠、和平街、忠孝街、明志路一段、明志路二段、明志路三段、信義街、美寧街、泰林路二段、泰林路三段、貴子路、貴陽街、貴鳳街、新北大道六段、新北大道七段、新民路、新生路、楓江路、楓樹街、壽山路、漢口街、福泰街、福德街、德安街、憲訓路、應化街、辭修路
16級	$\frac{100}{100}$	中港西路(自全興路起至五股工業區止)、中港南路、半山雅、坡雅頭、南林路、南泰路、新五路一段、新北大道四段、楓里路、黎明路、學口街、橫窠雅、磚厝厝、環河路
17級	$\frac{90}{100}$	大科一路、大科坑、大科路、自強路、泰山路、錢厝坑
18級	$\frac{80}{100}$	柯厝坑、犁頭窠
19級	$\frac{70}{100}$	

林口區房屋坐落地段等級表

區分		房屋地段(地區)起迄點
等級	調整率	
11級	$\frac{150}{100}$	
12級	$\frac{140}{100}$	文化二路一段(自八德路至忠孝路)、文化三路一段(自八德路至忠孝路)、文化三路一段(忠孝路至仁愛路二段)、忠孝二路、民有街、民富街
13級	$\frac{130}{100}$	八德路(文化一路至文化二路)、八德路(文化二路至文化北路)、三民路、中華一路(文化二路至文化三路)、仁愛二路(文化二路至文化三路)、仁愛二路(文化三路至民族路)、文化二路一段(忠孝路至仁愛路二段)、文化三路二段(仁愛路二段至民生路)、忠孝路(文化一路至文化北路)、富貴路、吉祥路、忠孝一路(自文化三路至文化北路)、忠孝三路
14級	$\frac{120}{100}$	中山路(文化三路至中正路)、忠孝一路(文化北路至南勢二街)、忠孝路(文化一路至接大科坑路)、仁愛路二段、公園路、文化一路一段、文化二路一段(仁愛路二段至四維路)、文化二路二段(四維路至寶林路)、四維路、民治路、民族路、民權路、信義路、南勢街(文化北路一段至民族路)、麗園一街、檔案館路
15級	$\frac{110}{100}$	中山路(文化三路至文化北路)、中正路(自強三街至竹林路)、中正路(竹林路至文化一路2段)、中原街、中華一路(民享路至文化二路)、中興街、井泉街、仁愛路一段、文化一路二段、文化二路二段(寶林路至中華路)、文化三路二段(民生路至中華路)、文化北路一段、文明街、文林四街、文林五街、文林六街、民享路、吉林街、林口路(中山路至中正路)、南勢一街、南勢二街、南勢三街、南勢四街、南勢五街、南勢六街、南勢七街、南勢街、源泉街、過崙街、粉寮路一段、惠民街、新生街、新寮路、興林路、興林二街、頭湖、麗園二街
16級	$\frac{100}{100}$	工七路、工九路、工二路、工八路、工三路、工五路、工六路、工四路、中北一街、中北二街、中北三街、中湖、中湖路、中華路、文化北路二段、文林一街、文林二街、文林三街、文林街、台電新村、民生路、竹林一路、竹林路、自強一街、自強二街、自強三街、自強四街、自強五街、自強六街、自強七街、自強八街、自強九街、宏昌街、育林街、佳林路、忠福路、東明一街、東明二街、東明三街、東林街、東湖一街、東湖路、松柏路、林口路(中山路至文化一路二段)、南福路、粉寮一街、粉寮路二段、粉寮醒吾新村、菁埔、菁埔路、隆林街、新寮、福林路、興林一街、頭湖路、麗園路、寶林路、新園一路
17級	$\frac{90}{100}$	下福村、南勢、後湖、後湖路、頂福、湖子、湖子路、大水滸路
18級	$\frac{80}{100}$	太平嶺、汕頭、後坑、瑞樹坑、嘉溪雅坑、寶斗厝坑
19級	$\frac{70}{100}$	

提案三

案由：修訂「新北市房屋坐落地段等級調整率評定表」。

說明：實施日修訂為一百十五年七月一日。

新北市房屋坐落地段等級調整率評定表(草案)

等級	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
調整率	250%	240%	230%	220%	210%	200%	190%	180%	170%	160%
等級	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
調整率	150%	140%	130%	120%	110%	100%	90%	80%	70%	60%

說明：

- 一、本房屋坐落地段等級調整率評定表，自一百十五年七月一日起實施。
- 二、本市房屋依編釘門牌，按本房屋坐落地段等級調整率評定表及各區房屋坐落地段等級表（如附表）適用房屋坐落地段等級；如有門牌改編，在新北市不動產評價委員會未重行評定前，仍沿用原地段等級。
- 三、「臺北水源特定區、土石流區」內之房屋地段等級調降二級，其有特殊情形者，專案辦理。
- 四、公共工程施工期間圍籬路段沿線房屋之地段等級調整率降二級。
- 五、地上權房屋之地段等級調整率降二級。
- 六、新增街路未及列入「房屋坐落地段等級表」者，應參考相交或平行街路之調整率，參酌其商業繁榮、交通運輸等情形擬訂調整率。
- 七、除等級表另有規定者外，巷弄內房屋照房屋坐落地段等級調整率減一級。
- 八、本市房屋坐落地段率在 100%（含）以上者，其巷、弄房屋減級後地段率不得低於 100%；房屋坐落地段率在 90%（含）以下者，其巷、弄房屋減級後地段率不得低於 80%。但如有說明三、四之情形者，不在此限。
- 九、如同時具備說明三、四之調降情形者，僅得擇一適用。