

# 新北市不動產評價委員會 115 年度第 1 次會議紀錄

**時間：**中華民國 115 年 4 月 30 日(星期四)下午 3 時整

**地點：**新北市政府稅捐稽徵處 6 樓會議室

**主席：**召集人朱副市長惕之

**紀錄：**駱志威

**出席人員：**(詳簽到表)

**列席人員：**(詳簽到表)

**壹、主席致詞：**(略)

**貳、業務單位報告：**(略)

**參、討論提案及決議事項：**

## 提案一

**案由：**新北市房屋構造標準單價表重行評定案，提請討論。

**說明：**本次房屋標準單價調整，循例以 110 年至 113 年營造工程物價指數為評量基準年度，成長幅度達 11.4%，惟考量避免造成納稅義務人房屋稅負擔過重，本次就鋼骨造等 7 類構造房屋，擬依營造工程物價指數成長幅度約 5 成計算，按現行標準單價酌予增加 5%。

**決議：**照案通過。

## 提案二

**案由：**擬訂及調整新北市各區房屋坐落地段等級，提請討論。

**說明：**

- 一、以各路段的「土地公告現值」相對差異程度為參考基礎，並透過實地勘查，就全市衡平角度通盤檢討調整。
- 二、為避免調整作業造成民眾稅負衝擊過大，採緩漲分次調升方式，調升幅度以 1 級 (10%) 為限。
- 三、本次地段率共計調整 133 條街路，佔本市全部街路數 4.09%，其中調升 132 條、調降 1 條，影響戶數約 9.56 萬戶，稅額增加約 1 億 2,366 萬

元。

#### 討論內容：

- 一、林委員祐全：本次地段率共計調整 133 條街路，惟提案附表資料無法辨識有調整之街路，建議會議資料能更清楚呈現差異處。
- 二、黃委員琬雯：因重劃區域內常有新增街路，針對尚未列入房屋坐落地段等級表之新增街路，建議亦可在本市稅捐稽徵處官網上查詢地段率並試算房屋稅額。

#### 決議：

- 一、照案通過。
- 二、附帶決議：
  - (一)於下次不動產評價重行評定時，提供委員之提案附表資料就地段率有調整之街路請以紅字標註，以資明確辨識。
  - (二)針對尚未列入房屋坐落地段等級表之新增街路，請業務單位確實維護稅捐稽徵處官網之房屋稅試算系統，以便利民眾試算房屋稅額。

#### 提案三

**案由：**修訂「新北市房屋坐落地段等級調整率評定表」實施日期，提請討論。

**說明：**配合房屋稅課稅期間，實施日修訂為 115 年 7 月 1 日起實施(116 年期起適用)。

**決議：**照案通過。

**肆、臨時動議：**無。

**伍、散會(下午 3 時 40 分)。**