

新北市 30 層以下房屋構造標準單價表

(115 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 (P) 鋼骨混凝土造 (A) 鋼骨鋼筋混凝土造 (S)				鋼筋混凝土造 (B) 預鑄混凝土造 (T)				加強磚造 (C)				鋼鐵造		木石 磚造 (GHDEF)	土竹造 (LKR)
													200m ² 以上 (U)	未達 200m ² (J)		
用途 總層數 單價	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種 用途	各種 用途	各種 用途	各種 用途
30	22,040	21,350	19,750	18,230	20,230	19,540	18,940	17,650								
29	21,580	20,880	19,290	17,770	19,770	19,080	18,480	17,190								
28	21,120	20,420	18,830	17,300	19,310	18,620	18,020	16,730								
27	20,650	19,960	18,360	16,840	18,850	18,150	17,560	16,260								
26	20,190	19,500	17,900	16,380	18,390	17,690	17,090	15,800								
25	19,730	19,040	17,440	15,920	17,920	17,230	16,630	15,340								
24	19,270	18,570	16,980	15,460	17,460	16,770	16,170	14,880								
23	18,810	18,110	16,520	14,990	17,000	16,310	15,710	14,420								
22	18,340	17,650	16,050	14,530	16,540	15,840	15,250	13,950								
21	17,880	17,190	15,590	14,070	16,080	15,380	14,780	13,490								
20	17,420	16,730	15,130	13,610	15,610	14,920	14,320	13,030								
19	16,960	16,260	14,670	13,150	15,150	14,460	13,860	12,570								
18	16,500	15,800	14,210	12,680	14,690	14,000	13,400	12,110								
17	16,030	15,340	13,740	12,220	14,230	13,530	12,940	11,640								
16	15,570	14,880	13,280	11,760	13,770	13,070	12,470	11,180								
15	15,110	14,420	12,820	11,300	13,300	12,610	12,010	10,720								
14	14,530	13,840	12,240	10,720	12,730	12,030	11,430	10,140								
13	13,950	13,260	11,670	10,140	12,150	11,460	10,860	9,570								
12	13,380	12,680	11,090	9,570	11,570	10,880	10,280	8,990								
11	12,800	12,110	10,510	8,990	10,990	10,300	9,700	8,410								
10	12,220	11,530	9,930	8,410	10,420	9,720	9,120	7,830								
9	11,640	10,950	9,360	7,830	9,840	9,150	8,550	7,260								
8	11,070	10,370	8,780	7,260	9,260	8,570	7,970	6,680								
7	10,490	9,800	8,200	6,680	8,680	7,990	7,390	6,100								
6	9,910	9,220	7,620	6,100	8,110	7,410	6,810	5,520								
5	8,610	7,980	6,550	5,180	6,990	6,360	5,820	4,650	5,900	5,280	4,990	4,070				
4	8,400	7,770	6,340	4,970	6,780	6,150	5,620	4,450	5,690	5,070	4,780	3,870				
3	8,190	7,570	6,130	4,760	6,570	5,950	5,410	4,240	5,490	4,860	4,580	3,660	4,520	1,870	1,200	
2	7,980	7,360	5,920	4,550	6,360	5,740	5,200	4,030	5,280	4,650	4,370	3,450	4,320	1,660	1,100	600
1	7,770	7,150	5,720	4,350	6,150	5,530	4,990	3,820	5,070	4,450	4,160	3,240	4,130	1,460	1,000	500

備註：全棟房屋係以該房屋之構造、總樓層數及用途，各層適用同一標準單價。例如：構造為鋼筋混凝土造，總樓層數為 5 層，用途為住宅(第 3 類)之房屋，其 1-5 層適用之標準單價皆為 5,820 元。