

# 新北市 31 層以上房屋構造標準單價表

(115 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 ( P )				鋼筋混凝土造 ( B )			
	鋼骨混凝土造 ( A )				預鑄混凝土造 ( T )			
用途	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
總樓層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
103-105	31,990	31,300	29,700	28,180				
100-102	31,660	30,970	29,370	27,850				
97-99	31,330	30,640	29,040	27,520				
94-96	31,000	30,310	28,710	27,190				
91-93	30,670	29,980	28,380	26,860				
88-90	30,340	29,650	28,050	26,530				
85-87	29,970	29,280	27,680	26,160				
82-84	29,600	28,910	27,310	25,790				
79-81	29,230	28,540	26,940	25,420				
76-78	28,860	28,170	26,570	25,050				
73-75	28,490	27,800	26,200	24,680				
70-72	28,120	27,430	25,830	24,310				
67-69	27,750	27,060	25,460	23,940				
64-66	27,380	26,690	25,090	23,570				
61-63	27,010	26,320	24,720	23,200				
58-60	26,640	25,950	24,350	22,830				
55-57	26,270	25,580	23,950	22,460				
52-54	25,900	25,210	23,580	22,090				
49-51	25,530	24,840	23,210	21,720				
46-48	25,160	24,470	22,840	21,350				
43-45	24,790	24,100	22,470	20,980	22,530	21,840	21,240	19,950
40-42	24,420	23,730	22,100	20,610	22,070	21,380	20,780	19,490
37-39	24,050	23,360	21,730	20,240	21,610	20,920	20,320	19,030
34-36	23,680	22,990	21,360	19,870	21,150	20,460	19,860	18,570
31-33	23,310	22,620	20,990	19,500	20,690	20,000	19,400	18,110

備註：1.本表以每 3 層為一級距，31 層至 60 層每 3 層每平方公尺加價 460 元，61 層至 90 層每 3 層每平方公尺加價 370 元，91 層以上每 3 層每平方公尺加價 330 元

2.全棟房屋係以該房屋之構造、總樓層數及用途，各層適用同一標準單價。例如：構造為鋼骨鋼筋混凝土造，總樓層數為 43 層，用途為住宅(第 3 類)之房屋，其 1-43 層適用之標準單價皆為 22,050 元。