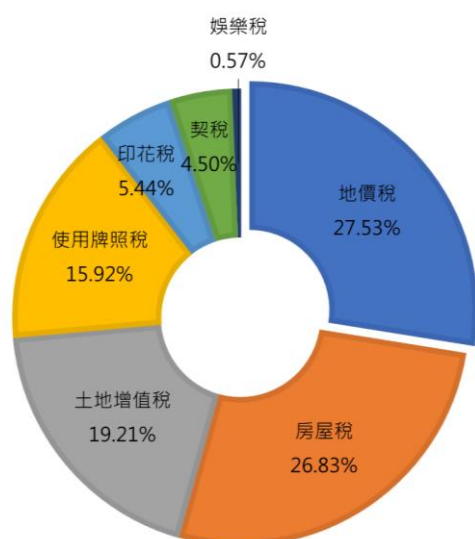


114 年甲組稅捐稽徵機關地價稅徵收概況分析

新北市政府稅捐稽徵處

地價稅屬財產持有稅，係對土地所有權人持有之土地價值，按累進稅率課徵之，採全國總歸戶制，每年 11 月由地方稅捐稽徵機關徵收。新北市政府稅捐稽徵處、臺北市政府稅捐稽徵處、桃園市政府地方稅務局、臺中市政府地方稅務局、臺南市政府財政稅務局及高雄市政府稅捐稽徵處因業務規模相近，依財政部稅捐稽徵機關稽徵業務考核要點分組同屬「甲組稅捐稽徵機關」。114 年甲組稅捐稽徵機關地方稅實徵淨額總計 2,959.84 億元，包含地價稅、房屋稅、土地增值稅、使用牌照稅、印花稅、契稅及娛樂稅計 7 項稅目，其中地價稅實徵淨額 814.72 億元占地方稅實徵淨額 27.53%，係地方稅最大稅源。本文分析甲組稅捐稽徵機關地價稅實徵淨額、占比、性別分布及預算執行情形，供各單位辦理有關稅捐業務及不特定使用者參考運用(圖一、表一)。



圖一 114 年甲組稅捐稽徵機關地方稅實徵淨額占比

資料來源：財政部財政統計月報。

表一 114 年甲組稅捐稽徵機關地方稅實徵淨額

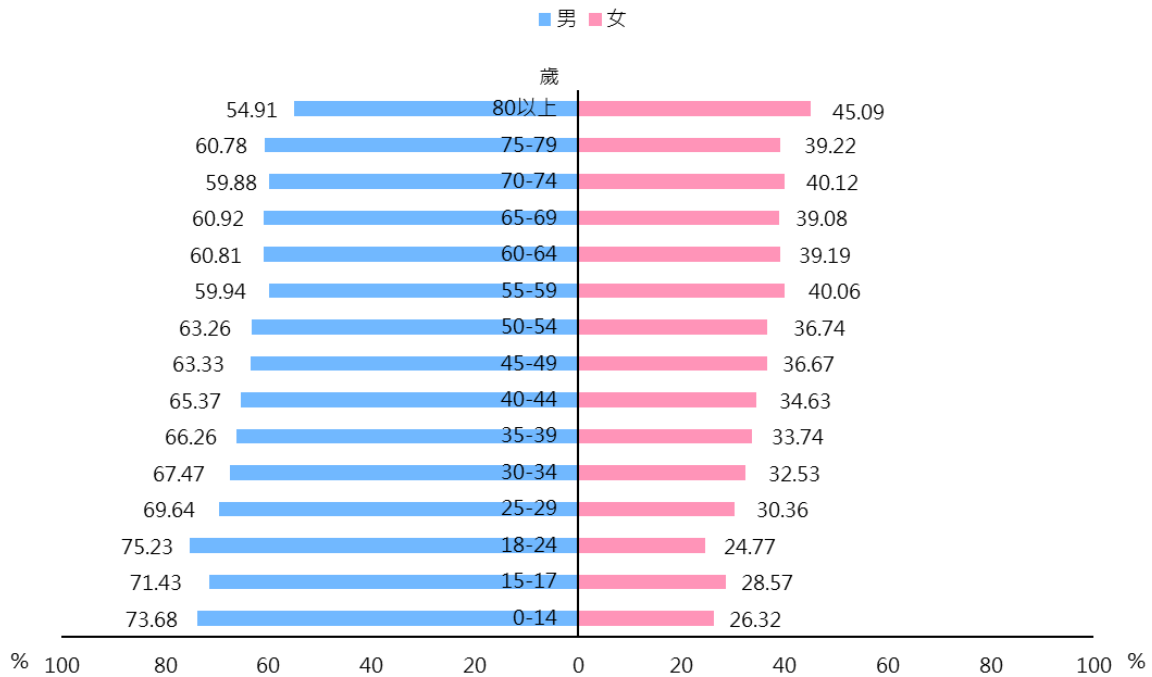
單位:億元

總計	2,959.84
地價稅	814.72
房屋稅	794.02
土地增值稅	568.74
使用牌照稅	471.13
印花稅	161.04
契稅	133.33
娛樂稅	16.86

資料來源：財政部財政統計月報。

一、114 年甲組稅捐稽徵機關 24 歲以下納稅義務人，地價稅查定稅額男性占比高達七成，隨年齡增加女性占比逐步提升

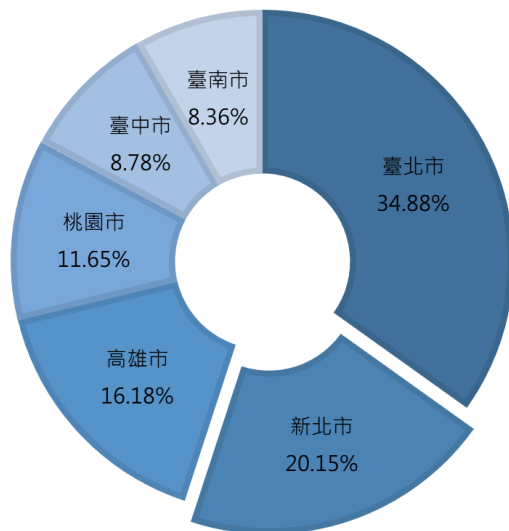
觀察 114 年甲組稅捐稽徵機關地價稅查定稅額各年齡層之性別占比分布，整體顯示男性於各年齡層占比皆高於女性，惟不同年齡層間呈現差異。0 至 24 歲間，男性占比皆高達七成，反映財產分配受傳統積習影響，該年齡層納稅義務人之土地多透過繼承或受贈等財產移轉方式取得，男性在不動產持有上具明顯優勢。25 歲起隨年齡增加，女性納稅義務人透過自身所得累積不動產之比重逐步提高，地價稅查定稅額占比穩定成長，致性別差距呈現縮小趨勢。40 至 59 歲之中壯年族群，查定稅額男性占比約由 65%下降為 59%，女性則約由 35%提升至 41%(圖二)。



圖二 114 年甲組稅捐稽徵機關地價稅查定稅額性別占比-按年齡分

資料來源：財政部性別統計表。

二、114 年六都地價稅實徵淨額大致呈現由北向南遞減之分布趨勢，新北市 164.20 億元 占比 20.15%居第二



圖三 114 年六都地價稅實徵淨額占比

資料來源：財政部財政統計月報。

表二 114 年六都地價稅實徵淨額

單位:億元	
總計	814.72
臺北市	284.16
新北市	164.20
高雄市	131.80
桃園市	94.94
臺中市	71.51
臺南市	68.11

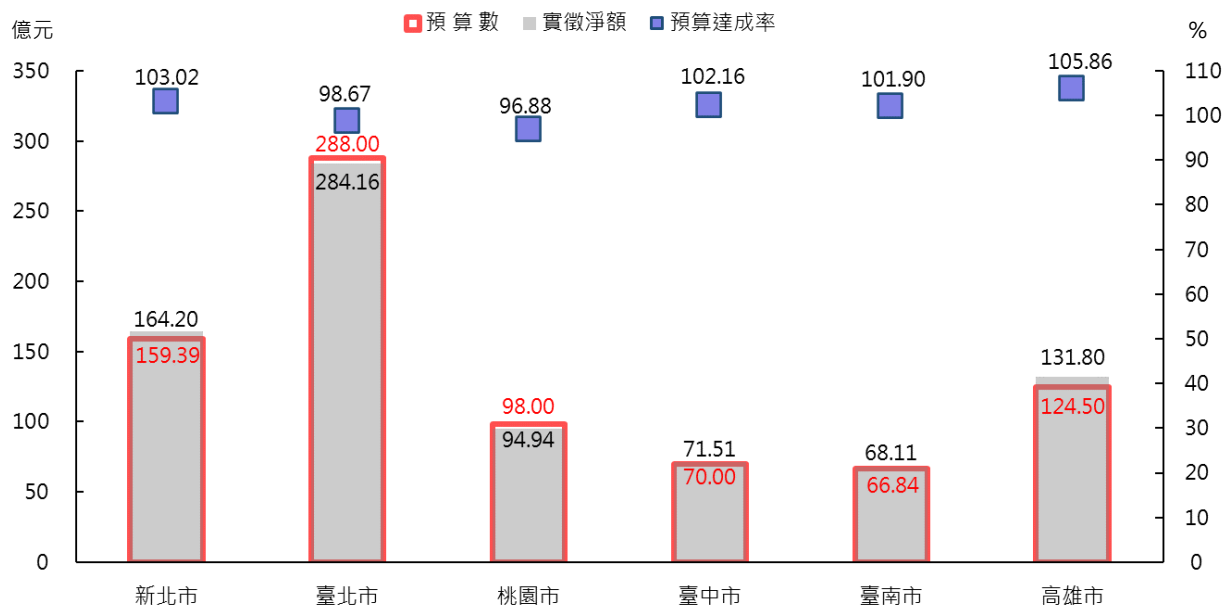
資料來源：財政部財政統計月報。

114 年各直轄市地價稅實徵淨額統計資料顯示，臺北市實徵淨額 284.16 億元，占比 34.88%居六都之首，其土地公告地價水準及稅基規模遠高於其他直轄市；新北市實徵淨額 164.20 億元，占比 20.15%為第二，雙北總計占比高達 55.03%，可見六都地價稅稅收高度集中於北部地區。高雄市及桃園市實徵淨額分別為 131.80 億元及 94.94 億元，占比 16.18%及 11.65%，稅收規模次之。臺中市及臺南市實徵淨額分別為 71.51 億元及 68.11

億元，占比均不及一成，與其他直轄市有明顯落差。整體而言，地價稅實徵淨額受土地公告地價、人口規模、產業發展及商業活動密度等因素影響，大致呈現由北向南遞減之趨勢(圖三、表二)。

三、114 年新北市地價稅超徵 4.81 億元，預算達成率 103.02%居六都第二

檢視 114 年六都地價稅預算執行情形，高雄市預算達成率 105.86%居冠，預算數 124.50 億元、實徵淨額 131.80 億元、超徵 7.30 億元；新北市預算達成率 103.02%次之，預算數 159.39 億元、實徵淨額 164.20 億元、超徵 4.81 億元；臺中市預算達成率 102.16%居第三，預算數 70.00 億元、實徵淨額 71.51 億元、超徵 1.51 億元。臺北市及桃園市則未達預算目標，達成率分別為 98.67%及 96.88%，分別短徵 3.84 億元及 3.06 億元(圖四)。



圖四 114 年六都地價稅預算執行情形

資料來源：六都公務統計報表。

四、結論

綜觀 114 年甲組稅捐稽徵機關地方稅稅收資料，地價稅實徵淨額 814.72 億元、占比 27.53%係最大稅源。查定稅額方面，24 歲以下納稅義務人之男性占比高達七成，反映男性在土地繼承及受贈具明顯優勢。六都地價稅實徵淨額規模差異明顯，並集中於北部地區，臺北市及新北市總計占比過半，其餘直轄市大致依序由北向南遞減，與土地公告地價、人口規模及產業發展程度相互對應。另就預算執行情形觀察，多數直轄市達成預算目標，僅臺北市及桃園市未達預期。