

新北市充氣膜造房屋現值評價標準表

- 一、「充氣膜造」房屋標準單價每平方公尺為 1270 元。
- 二、「充氣膜造」房屋耐用年數為 15 年，殘值率為 10%，平均每年折舊率為 6%。
- 三、「充氣膜造」房屋屬特殊構造物，其標準單價已參酌實際造價、房屋樓層高度、簡陋房屋等因素計算，故其評價不加減地段調整率及不適用「新北市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第 7 點及第 11 點規定加價或減成核計。