

新北市房屋構造別代號暨折舊率對照表(一)

構造別	代號	折舊率	耐用年數	殘值率	
鋼骨造	P	1.0%	60 年	40.0%	
鋼骨混凝土造	A				
鋼骨鋼筋混凝土造	S				
鋼筋混凝土造	B	1.0%	60 年	40.0%	
預鑄混凝土造	T				
加強磚造	C	1.2%	52 年	37.6%	
鋼鐵規格 90 (長)×90 (寬) ×6 (厚) 公厘以上且超過 200 m ²	U	1.2%	52 年	37.6%	
鋼鐵規格未達 90(長)×90(寬) ×6 (厚) 公厘	J				
木 石 磚 造	砗砗石造	G	1.4%	46 年	35.6%
	卵石混凝土造	H	1.3%	50 年	35.0%
	雜木以外	D	2.0%	35 年	30.0%
	雜木	E	2.5%	30 年	25.0%
	磚石造	F	1.4%	46 年	35.6%
土竹造	竹造	L	8.0%	11 年	12.0%
	土磚混合造	K	3.0%	30 年	10.0%
	純土造	R	5.0%	18 年	10.0%
升降機	N	5.55%	17 年	5.65%	
地下油槽 (增列)	O	3.75%	20 年	25.0%	
腐蝕性儲存槽 (增列)	O	3.75%	20 年	25.0%	
充氣膜造 (增列)	I	6.0%	15 年	10.0%	

備註：瑞芳區、平溪區、雙溪區、貢寮區、金山區、萬里區、淡水區、三芝區、石門區、八里區，按照上列標準增加折舊率 0.05%。例如加強磚造折舊率為 1.2%，應增加為 1.25%。

新北市房屋構造別代號暨折舊率對照表(二)

(自 106 年 7 月 1 日起實施，並適用於 103 年 7 月 1 日以後新、增、改建完成之房屋)

構 造 別	代號	折舊率	耐用年數	殘值率
鋼骨造	P	1.17%	60 年	29.80%
鋼骨混凝土造	A			
鋼骨鋼筋混凝土造	S			
鋼筋混凝土造	B	1.17%	60 年	29.80%
預鑄混凝土造	T			

備註：瑞芳區、平溪區、雙溪區、貢寮區、金山區、萬里區、淡水區、三芝區、石門區、八里區，按照上列標準增加折舊率 0.05%。例如鋼筋混凝土造折舊率為 1.17%，應增加為 1.22%。