

## 新北市腐蝕性儲存槽暨加油站地下油槽特殊構造物房屋現值評價方式

### 一、腐蝕性儲存槽現值評價方式：

- (一) 折舊標準：耐用年數為 20 年，殘值率為 25%，平均每年折舊率為 3.75%。
- (二) 其計價標準按實際工料評估，故其評價不加減地段調整率及不適用「新北市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第 8 點規定減成核計。

### 二、地下油槽評價方式：

- (一) 地下油槽價格之計算方式為以 30 公秉油槽價格 11 萬 9 千元為基準，油槽容量每增減 1 公秉，另加減 2700 元。
- (二) 地下油槽耐用年數為 20 年，殘值率為 25%，平均每年折舊率為 3.75%。
- (三) 地下油槽屬特殊構造物且埋於地面下，其計價標準已參酌實際造價打折計算，故其評價不加減地段調整率及不適用「新北市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第 8 點規定減成核計。

### 三、自 98 年度起適用。