

<b>地方稅</b>	<b>(自用買賣) 新北市政府稅捐稽徵處</b> <b>土地增值稅 繳款 書(○○○○)</b>	查定表
------------	---	-----

納稅義務人：王 00 地址：新北市 00 區 00 路 00 號 管理代號：F301700000000000000000000 繳納期間：自 101 年 01 月 01 日起至 101 年 01 月 30 日止因	統一編號：F12340000000 延期人員核章： 展延自 年 月 日起至 年 月 日止
---	--

承受人或贈與人	林 00
---------	------

土地標示	00 區 00 段 00 地號
------	-----------------

100 年 12 月 20 日 立契，100 年 12 月 20 日 收件 第 3017100000000 號 共 1 張

項目	應納稅額(本稅)	行政救濟 年月日 加計利息	應繳金額合計	繳納復查決定應納稅額半數	繳納復查決定應納稅額 半數納稅人蓋章
	\$64,675	\$0	\$64,675		
公庫 核算	逾期 天加計滯納金			總 計(元)	

每㎡移轉現值	每㎡原地價	物價指數%	宗地面積(㎡)	移轉持分	移轉持分面積(㎡)
77,300	42708.9	087/08 116.3	6009.68	41/10000	24.64

<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:15%;">移轉現值總額</td> <td style="width:15%;">—</td> <td style="width:15%;">按物價指數調整後原地價總額</td> <td style="width:15%;">—</td> <td style="width:15%;">改良土地費用</td> <td style="width:15%;">=</td> <td style="width:15%;">漲價總數額</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,904,647</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">1,223,864</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">680,783</td> </tr> <tr> <td>漲價總數額</td> <td>×</td> <td>稅率</td> <td>—</td> <td>累進差額</td> <td>—</td> <td>長期減徵</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">680,783</td> <td style="text-align: center;">×</td> <td style="text-align: center;">10%</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">68,078</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">×</td> <td style="text-align: center;">20%</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>查定稅額</td> <td>—</td> <td>減徵稅額</td> <td>—</td> <td>增繳地價稅額</td> <td>—</td> <td>已繳納稅額</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">68,078</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">3,403</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">= \$64,675</td> </tr> </table>	移轉現值總額	—	按物價指數調整後原地價總額	—	改良土地費用	=	漲價總數額	0	—	0	—	0	=	0	1,904,647	—	1,223,864	—	0	=	680,783	漲價總數額	×	稅率	—	累進差額	—	長期減徵	680,783	×	10%	—	—	=	68,078	0	×	20%	—	0	=	0	查定稅額	—	減徵稅額	—	增繳地價稅額	—	已繳納稅額	68,078	—	0	—	3,403	—	0							= \$64,675	<b>土地稅費繳納情形：</b>  承辦人 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">稅務員</span>  股 長 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">決 行</span>  科(課)長 (主任) <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">股長</span>  審核員  局(處)長
移轉現值總額	—	按物價指數調整後原地價總額	—	改良土地費用	=	漲價總數額																																																										
0	—	0	—	0	=	0																																																										
1,904,647	—	1,223,864	—	0	=	680,783																																																										
漲價總數額	×	稅率	—	累進差額	—	長期減徵																																																										
680,783	×	10%	—	—	=	68,078																																																										
0	×	20%	—	0	=	0																																																										
查定稅額	—	減徵稅額	—	增繳地價稅額	—	已繳納稅額																																																										
68,078	—	0	—	3,403	—	0																																																										
						= \$64,675																																																										

處長

經辦人 000

查詢電話 0000-0000