

參考範例

## 房屋新、增、改建稅籍及使用情形申報書

|          |  |                                                     |  |                     |  |       |  |                             |  |                |  |                                |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|-----------------------------------------------------|--|---------------------|--|-------|--|-----------------------------|--|----------------|--|--------------------------------|--|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ※稅籍編號    |  | 區                                                   |  | 里                   |  | 冊     |  | 頁                           |  | 分號             |  |                                |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |  |                                                     |  |                     |  |       |  |                             |  |                |  |                                |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 房屋坐落門牌編號 |  | 新 北 市 縣 板 橋 區 市 鎮 福 丘 里 村 中 山 街 路 1 段 巷 弄 145 號 樓 之 |  |                     |  |       |  |                             |  |                |  | 使用執照 109 年 1 月 1 日 板使字第 0012 號 |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ※公有 A    |  | 基地標示                                                |  | 中 山 段 小 段 12 號      |  |       |  |                             |  |                |  | 使用執照用途別                        |  | 符合減免規定            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ※私有 B    |  | 建物建號                                                |  | 中 正 段 1 小 段 號       |  |       |  |                             |  |                |  |                                |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 構造種類     |  | 鋼筋混凝土                                               |  | 總層數                 |  | 3     |  | 完成日期                        |  | 109 年 1 月 1 日  |  | 01                             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所有人(申報人) |  | 簽章                                                  |  | 身分證統一編號             |  | ※身分代號 |  | 持分比率                        |  | 稅單送達地址         |  | 02                             |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 王 00     |  | 王                                                   |  | F 1 2 3 4 5 6 7 8 9 |  | 1/1   |  | 新 北 市 板 橋 區 中 山 路 1 段 143 號 |  | 03             |  |                                |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |  |                                                     |  |                     |  |       |  |                             |  |                |  |                                |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |  |                                                     |  |                     |  |       |  |                             |  |                |  |                                |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |  |                                                     |  |                     |  |       |  |                             |  |                |  |                                |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 代理人      |  |                                                     |  |                     |  |       |  | 電 話                         |  | (0)02-89568245 |  | 電 子 信 箱                        |  | A12345@gmail.com  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |  |                                                     |  |                     |  |       |  |                             |  | (H)02-12345678 |  | 申 報 日 期                        |  | 1 0 9 年 1 月 1 0 日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

- ☐ 本房屋為持分共有，已推定共有人為管理人繳納房屋稅。  
☐ 地下室停車空間係供自用停車且無出租收費情事，請准予免徵房屋稅。  
☐ 本房屋為持分共有，請依稅捐稽徵法第 12 條規定，按持分比率分別發單課徵房屋稅。  
☐ 本人選取上述房屋為自住使用，因自住房屋超過全國 3 戶之限制，願放棄 ☐ 本人 ☐ 配偶 ☐ 未成年子女所有 \_\_\_\_\_ 房屋（稅籍編號 \_\_\_\_\_）  
按自住稅率課徵房屋稅。

此 致

新北市政府稅捐稽徵處 分處

注意事項(請看後面)

注意事項：

1. 新、增、改建房屋應於完成之日起 30 日內檢附 (1)建物測量成果圖（如已完成建物登記，稽徵機關可自行查調者，無需檢附）、(2)公司變更事項登記表及負責人身分證正反面影本(起造人為自然人者為身分證正反面影本)、(3)公共設施分攤協議書等相關資料，送本處或各分處房屋稅承辦單位設籍。嗣後使用情形變更者（例如住家自住用變更為非自住用、住家用變更為營業用或非住家非營業用），亦請於變更之日起 30 日內提出申請。
2. 若裝設電梯者，請附電梯工程合約書或承攬契約書影本（建築完成日在 103 年 7 月 1 日後免附）。
3. 產權未區分者，應附分配協議書正本。
4. 無照違章建築房屋，應由房屋所有人出具承諾書正本及其他相關文件。
5. 房屋使用情形請按申報時實際使用面積平方公尺填列至小數第 2 位。
6. 自住房屋，指個人所有之住家用房屋，符合無出租並供本人、配偶或直系親屬實際居住使用，且本人、配偶及未成年子女全國合計 3 戶以內之住家用房屋。
7. 公益出租使用房屋，指經直轄市、縣（市）主管機關依住宅法及其相關規定核(認)定之公益出租人，於核(認)定之有效期間內，出租房屋供住家使用。
8. 非住家非營業用係指供人民團體等使用者。
9. 同時申請房屋稅減免者，須檢附主管機關核准或登記證明文件、組織章程或其他相關證明文件。
10. 房屋使用執照起造人若有變更，請檢附(1)工程合約書、(2)營造廠商開立之發票、(3)支付憑證(或帳載資金往來)等相關資料。
11. 依據納稅者權利保護法第 7 條規定，納稅者基於獲得租稅利益，違背稅法之立法目的，濫用法律形式，以非常規交易規避租稅構成要件之該當，以達成與交易常規相當之經濟效果，為租稅規避。稅捐稽徵機關仍根據與實質上經濟利益相當之法律形式，成立租稅上請求權，並加徵滯納金及利息，不得另課予逃漏稅捐之處罰。但納稅者於申報或調查時，對重要事項隱匿或為虛偽不實陳述或提供不正確資料，致使稅捐稽徵機關短漏核定稅捐者，不在此限。
12. 納稅者如有依前點規定為重要事項陳述者，請另填報「聲明事項表」並檢附相關證明文件。
13. 依都市計畫規定不得作為住宅使用地區，如違反規定，將依都市計畫法第 79 條處以 6 至 30 萬元罰鍰並勒令停止使用，如有疑問請洽新北市政府城鄉發展局。
14. ※註記免填。

申請案編碼：020532、公告期限：18 天