|  |
| --- |
| （下面這一欄申報人不必填寫） |
| 稽徵機關 |
| 收文 | 日期 |  |
| 號碼 |  |

|  |
| --- |
| （下面這一欄申報人不必填寫） |
| 地政事務所 |
| 收文 | 日期 |  |
| 字號 |  |
| 通知日期 |  |

 **土地增值稅（土地現值）申報書**

 本聯供稽徵機關查定土地增值稅及查欠稅費

|  |  |
| --- | --- |
| ①受理機關  | 局(處) |
| ②土地坐落 | ③移轉或設 典比率 | ④土地面積(平方公尺) | ⑤原規定地價或 前次移轉現值 | ⑥申報移轉現值(請二擇一勾選) |
| 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | □全筆 | 整筆 |  | 原因發生日期 |  年　月　日 | □按公告土地現值計課□ 按 每 平 方 公 尺 　　　　　　　　元計課 |
|  |  |  |  | □持分 | 移轉或設典面積 |  | 每平方公尺 | 元 |
| ⑦本筆土地契約所載金額 | 元 | ⑧有無「遺產及贈與稅法」第5條規定視同贈與各款情事之一 □有　□無 |
| 上列土地於民國　　　年　　月　　日訂約□買賣□贈與□配偶贈與□交換□共有土地分割□設定典權□土地合併□　　　，依法據實申報現值如上。⑨□檢附土地改良費用證明書　張，工程受益費繳納收據　張，重劃費用證明書　張，捐贈土地公告現值證明文件　張，請依法扣除土地漲價總數額。□本筆土地符合□土地稅法第34條第1項至第4項規定，□全部□部分(第 層供自用住宅使用面積 平方公尺，非自用住宅使用面積 平方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售面積超過都市土地300平方公尺或非都市土地700平方公尺者，另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。□土地稅法第34條第5項規定(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書)，檢附建築改良物資料影本 份，請按自用住宅用地稅率核課。□本筆土地為農業用地，檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件 份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。□並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。□本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，檢附相關證明文件 份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。□本筆土地為都市公共設施保留地，檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第39條第2項規定免徵土地增值稅。□本筆土地為非都市土地供公共設施使用，檢附非都市土地供公共設施使用證明書，請依土地稅法第39條第3項規定免徵土地增值稅。□本筆土地為配偶相互贈與之土地，檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。□本筆土地符合 規定，檢附相關證明文件，請准予 土地增值稅。 |
| ⑩茲委託　　　　　君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。 |
| ⑪申報人 | 義務人(原所有權人) | 姓名或名稱 | 國民身分證號或統一編號 | 出 生 年 | 權利移轉範圍 | 戶籍地址 | 縣 鄉鎮 村 鄰 街 段 弄 樓市 市區 里 路 巷 號 | 蓋章 | 電話 |
| 權利人(新所有權人) | 月 | 日 | 住居所 | 縣 鄉鎮 村 鄰 街 段 弄 樓 市 市區 里 路 巷 號 |
|  |  |  |  |  | □□□ |  |  |   |
|  |  | □□□ |  |
|  |  |  |  |  | □□□ |  |  |  |
|  |  | □□□ |  |
|  |  |  |  |  | □□□ |  |  |  |
|  |  | □□□ |  |
| 代理人 |  |  |   |  | □□□ |  |  |  |
|   |   | □□□ |  |
| 繳款書送達　□郵寄送達：受送達人：　　　　 住居所：□□□ 方 式　□親自領取（本欄如未勾劃者視為親自領取） **您代理申報之土地增值稅案件於核單完成時□需要結案簡訊通知服務 □不需要結案簡訊通知服務**  |
| 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填□戶籍地址、□住居所。□請寄：□□□ |
| ⑭**本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵40日(9月22日，如遇例假日，則順延至次1工作日)前辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。** **□申請 □不申請 (請務必勾選**)**※依都市計畫規定不得作為住宅使用地區(例如:工業區)，如違反規定，將依都市計畫法第79條處以6至30萬元罰鍰並勒令停止使用，如有疑問請洽新北市政府城鄉發展局** |
|  |
| 稅 額 查 定 基 本 資 料 表 原 土 地 所 有 權 人：  |
| 重測（劃）前土地標示 | 段 | 小段 | 地號 | 原規定地價或前次移轉現值 | 坪單價 | 平方公尺單價 | 移轉日期文號(底冊號) | 每平方公尺公告現值 | 現值審核人員意見 |
|  |  |  | 元 | 元 |  |
| 已繳工程受益費或土地改良費或土地重劃費用或捐贈土地現值總額 | 本宗土地面積 | 本宗土地金額 | 每M2金額 | 本次移轉面積 | 本次移轉攤計額 | 底冊或證明單號碼 | 元 |  |
| M2 | 元 |  元 | M2 | 元 |  |
| 1.宗地面積 | 平方公尺 | 稅地種類代號：以打ˇ表示 |
|  自住/稅種 |  一般/稅種 |  一般/稅種 | 免稅/稅種 |
| 2.移轉持分 | / | 自用買賣 | 01 |  | 信託歸屬 | 30 |  | 促產記存 | 49 |  | 農地交換 | 79 |  |
| 一生一屋 | 02 |  | 一般買賣 | 31 |  | 其他記存 | 50 |  | 農地分割 | 80 |  |
| 3.移轉現值 | 每平方公尺 元 | 自用交換 | 03 |  | 一般贈與 | 32 |  | 都更記存 | 51 |  | 農地法拍 | 81 |  |
| 自用分割 | 05 |  | 一般交換 | 33 |  | 水一般20 | 52 |  | 徵收全免 | 82 |  |
| 4.原規定地價或前次移轉現值 | 每平方公尺 元 | 自用法拍 | 06 |  | 一般典權 | 34 |  | 水一般30 | 53 |  | 協議價購 | 83 |  |
| 自用收買 | 09 |  | 一般分割 | 35 |  | 水一般50 | 54 |  | 農地合併 | 84 |  |
| 5.物價指數 |  % | 自用合併 | 10 |  | 一般法拍 | 36 |  |  |  |  | 都市公保 | 85 |  |
| 自用重購 | 11 |  | 一般收買 | 39 |  | 免稅/稅種 | 信託移轉 | 86 |  |
| 6.改良土地費用 |   元 | 水自用20 | 12 |  | 一般合併 | 40 |  | 水一般免 | 55 |  | 金融合併 | 87 |  |
| 水自用30 | 13 |  | 一般重購 | 41 |  | 公有移轉 | 71 |  | 賸財不課 | 88 |  |
| 7.空荒地未改良移轉加徵比例 | (+) % | 水自用50 | 14 |  | 信託取得 | 42 |  | 政府受贈 | 72 |  | 配偶贈與 | 89 |  |
| 8.空荒地改良後移轉減徵比例 | (-) % |  |  |  | 判決移轉 | 43 |  | 政府贈與 | 73 |  | 都市更新 | 90 |  |
| 9.重劃後第一次移轉減徵比例 | (-) % |  |  |  | 判決分割 | 44 |  | 社福受贈 | 74 |  | 視為農地 | 91 |  |
| 10.增繳之地價稅 |  %或 元  |  |  |  | 最低稅率 | 45 |  | 私校受贈 | 75 |  | 原有不課 | 92 |  |
|  一般/稅種 | 抵繳稅款 | 46 |  | 領抵價地 | 76 |  | 水利不課 | 93 |  |
| 11.已繳納稅款 |  元 | 都更減徵 | 28 |  | 遺 贈 | 47 |  | 農地買賣 | 77 |  | 其他不課 | 94 |  |
| 12.持有年限起算日 |   | 一般賸財 | 29 |  | 分期繳納 | 48 |  | 農地贈與 | 78 |  | 非都公設 | 95 |  |
| 13.持有年限截止日 |  | 適用自用住宅用地稅率面積  ㎡ |
| 查欠稅費情形 | 地價稅及田賦 |
| 工程受益費 |
| 資料查證人員 登錄計算人員 覆核人員 股 長 審核員 科長(主任)注意事項：一、本申報書如第⑪欄所留空格不夠填用時，請另依格式用紙粘貼於該欄下，並於黏貼處加蓋申報人印章。二、本申報書金額各欄均應以新臺幣填寫。三、上面格式雙線以上各欄請申報人參閱填寫說明書填妥，雙線以下各欄申報人不必填寫。四、本申報書第⑥欄內如「□按每平方公尺 元計課」一項，有錯誤、缺漏且未勾選按公告土地現值計課、塗改、挖補情事者不予收件。其餘各欄項如有上列情事，當事人應註記刪改文字字數，加蓋與申報書同一之印章後，始予受理收件。五、依土地稅法第49條規定申報土地移轉現值應檢附契約影本及有關文件。六、權利人住居所在國外者，請在本申報書第⑪欄最後一行填寫在國內之納稅代理人姓名，國民身分證統一編號及住居所。 |

注意事項：一、本申報書需填寫1式2聯，如第⑪欄所留空格不夠填用時，請另依格式用紙粘貼於該欄下，並於黏貼處加蓋申報人印章。二、本申報書金額各欄均應以新臺幣填寫。三、上面格式雙線以上各欄請申報人參閱填寫說明書填妥，雙線以下各欄申報人不必填寫。四、本申報書第⑥欄內如「□按每平方公尺 元計課」一項，有錯誤、缺漏且未勾選按申報當期公告現值計課、塗改、挖補情事者不予收件。其餘各欄項如有上列情事，當事人應註記刪改文字字數，加蓋與原申報書同一之印章後，始予受理收件。五、依土地稅法第49條規定申報土地移轉現值應檢附契約影本及有關文件。六、權利人住居所在國外者，請在本申報書第⑪欄最後一行填寫在國內之納稅代理人姓名，國民身分證統一編號及住居所。