

(下面這一欄申報人不必填寫)

地政事務所 收文日期 通知日期

土地增值稅(土地現值)申報書

本聯供稽徵機關查定土地增值稅及查欠稅費

(下面這一欄申報人不必填寫)

稽徵機關 收文日期 參考範例

受理機關, 土地坐落, 移轉或設定典比率, 土地面積, 原規定地價或前次移轉現值, 申報移轉現值

本筆土地契約所載金額, 有無遺產及贈與稅法第5條規定稅同贈與各款情事之一, 上列土地於民國110年10月15日訂約, 檢附土地改良費用證明書, 工程受益費繳納收據, 重劃費用證明書, 捐贈土地公告現值證明文件

茲委託王五君代辦土地現值申報, 領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書, 工程受益費繳款書等事項. 義務人, 權利人, 代理人

繳款書送達, 親自領取, 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址, 本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用, 茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅

稅額查定基本資料表. 原土地所有權人: 重測(劃)前土地標示, 宗地面積, 移轉持分, 移轉現值, 原規定地價或前次移轉現值, 物價指數, 改良土地費用, 空荒地未改良移轉加徵比例, 空荒地改良後移轉減徵比例, 重劃後第一次移轉減徵比例, 增繳之地價稅, 已繳納稅款, 持有年限起算日, 持有年限截止日, 查欠稅費情形, 資料查證人員, 登錄計算人員, 覆核人員, 股長, 審核員, 科長(主任)

注意事項: 一、本申報書如第⑩欄所留空格不夠填用時, 請另依格式用紙粘貼於該欄下, 並於黏貼處加蓋申報人印章. 二、本申報書金額各欄均應以新臺幣填寫. 三、上面格式雙線以上各欄請申報人參閱填寫說明書填寫, 雙線以下各欄申報人不必填寫. 四、本申報書第⑩欄內如「按每平方公尺元計課」一項, 有錯誤、缺漏且未勾選按公告土地現值計課, 塗改、挖補情事者不予收件. 其餘各欄如有上列情事, 當事人應註記刪改文字字數, 加蓋與申報書同一之印章後, 始予受理收件. 五、依土地稅法第49條規定申報土地移轉現值應檢附契約影本及有關文件. 六、權利人住居所在國外者, 請在本申報書第⑪欄最後一行填寫在國內之納稅代理人姓名, 國民身分證統一編號及住居所.

申請案編碼: 020526 公告期限: 一般案件7天、會勘案件26天 (民)稅土地17-(民)表一