

土地所有權人無租賃情形申明書

本人所有 土城 鄉鎮市區 學成 段 小段 326 地號等 1 筆土地(地上
建物門牌：土城 鄉鎮市區 村里 鄰 學○ 路 街 段 巷 弄○ 號 樓之) 於
110 年 10 月 15 出售，出售前1 年內

有本人、配偶、直系親屬、3 親等內以外之他人設立戶籍，惟確無租賃關係（另檢附設籍人無租賃關係申明書）。

無他人設立戶籍，亦確無出租情事。

如有不實願意補繳稅款，並依法接受處罰。

此致

新北市政府稅捐稽徵處 分處

申 明 人(土地所有權人): 李四  (簽名或蓋章)

國民身分證
統一編號：A100000000

住 址：新北 縣市 土城 鄉鎮市區 村里 鄰 學○ 路
段 巷 弄 ○ 號 樓之

電 話：(02)89528200

申明日期：中華民國 110 年 10 月 15 日

土地稅法第 34 條第 2 項所稱「出售前 1 年」之期間計算，以「出售日」之前 1 日起往前推算 1 年，「出售日」之認定標準如下：

1. 出售土地於訂定契約之日起 30 日內申報移轉現值者，以訂約日為準。
2. 出售土地於訂定契約之日起逾 30 日始申報移轉現值者，以申報日為準。
3. 法院拍賣土地，以法院拍定日為準。
4. 法院判決移轉土地，以申報人向法院起訴日為準。
5. 拆除改建中出售之土地，以核准拆除日為準。