

# 土地所有權人無租賃情形申明書

參考範例

本人所有 土城 鄉鎮市區 學成 段 小段 326 地號等 1 筆土地（地上

建物門牌：土城 鄉鎮市區 村里 學○ 路街 段 巷 弄 ○ 號 樓之）於

113 年 1 月 12 日 出售，出售前1年內

有本人、配偶、直系親屬、3親等內以外之他人設立戶籍，惟確無租賃關係（另檢附設籍人無租賃關係申明書）。

無他人設立戶籍，亦確無出租情事。

如有不實願意補繳稅款，並依法接受處罰。

此致

新北市政府稅捐稽徵處 分處

申明人(土地所有權人): 李四 印 (簽名或蓋章)

國民身分證

統一編號 : A100000000

住 址: 新北 縣市 土城 鄉鎮市區 村里 學○ 路街  
段 巷 弄 ○ 號 樓之

電 話 : (02) 89528200

申明日期: 中華民國 113 年 1 月 12 日

土地稅法第34條第2項所稱「出售前1年」之期間計算，以「出售日」起往前推算1年，「出售日」之認定標準如下：

1. 出售土地於訂定契約之日起30日內申報移轉現值者，以訂約日為準。
2. 出售土地於訂定契約之日起逾30日始申報移轉現值者，以申報日為準。
3. 法院或法務部行政執行署所屬行政執行分署拍賣土地，以拍定日為準。
4. 法院判決移轉土地，以申報人向法院起訴日為準。
5. 拆除改建中出售之土地，以核准拆除日為準。當事人如能提示該地上房屋實際拆除日期之證明文件，經稽徵機關查明屬實者，以實際拆除日為準。
6. 自益信託於辦竣塗銷信託登記回復原土地所有權人名義後，原土地所有權人於未滿1年移轉者，有關「出售前1年」期間之計算，適用前5款之認定標準，其往前推算之期間，應包括自益信託期間。